

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŽUPKOV**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŽUPKOV

NÁVRH



Obec Župkov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 99e odsek 9 a § 103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ŽUPKOV

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Župkov (ďalej aj „nariadenie“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Župkov, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Župkov a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Župkov.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Župkov (ďalej aj „obec“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Župkov, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Župkov ukladá na území obce Župkov miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Župkov vykonáva obec Župkov (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0736 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
- b) záhrady: 1,90 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,90 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,520 %,
- e) stavebné pozemky: 2,00 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie³ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 1,00 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,50 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,50 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,50 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,20 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,20 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,15 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,33 €.

³ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



§ 8

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich,
- b) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu vo vlastníctve fyzickej osoby vykonávajúcej dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh,
- c) byty vo vlastníctve fyzickej osoby vykonávajúcej dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 9

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane miestnej dane za psa, miestnej dane za predajné automaty a miestnej dane za nevýherné hracie prístroje upravené ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Župkov č. 5/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Župkov, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Župkov na svojom zasadnutí dňa _____ 2024.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2024.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Župkov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce