

Zápisnica č. 1/2012

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove
dňa 25. januára 2012

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Ján Tomáš

Novozvolení poslanci OZ : 1. Maslen Filip
2. Ing. Repiský Rudolf
3. Repiský Rudolf
4. Ing. Stredáková Ľudmila
5. Mgr. Valentová Eva
6. Vozár Vladimír

Ospravedlnený : Repiský Dušan

Kontrolór obce : Melišová Lýdia

Pracovníci obce : Repiská Ľubica, Valentová Anna

Hostia : podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 7 členov, z toho sú prítomní 6, a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Hodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za I. polrok 2011/2012
5. Prevod nehnuteľnosti
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011
7. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2011
8. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Interpelácie občanov
12. Návrh uznesenia
13. Z á v e r

Pripomienky k navrhovanému programu neboli žiadne, preto sa pristúpilo k rokovaniu

Vysvetlivky: OZ- obecné zastupiteľstvo, VZN- Všeobecne záväzné nariadenie

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení Mgr. Eva Valentová, Vladimír Vozár, Rudolf Repiský . Za overovateľov zápisnice boli zvolení Filip Maslen, Ing. Ľudmila Stredáková. Za zapisovateľku bola určená Ľubica Repiská

3. Kontrola plnenia uznesení

Referoval starosta obce. Informoval poslancov o uzneseniach OZ č. 67/2011 - 76/2011 prijatých na zasadnutí OZ 14. 12. 2011 a č. 77/2011-78/2011 prijatých na zasadnutí OZ dňa 28.12.2011 . Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 1/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 67/2011 -76/2011 prijatých na zasadnutí OZ dňa 14.12.2011 a uznesení č. 77/2011 – 78/2011 prijatých na zasadnutí OZ dňa 28.12.2011

B/Konštatuje , že uznesenia OZ č. 67/2011 74/2011 a 76/2011– 78/2011 sa časove plnia

C/Konštatuje , že uznesenie č. 75/2011 ostáva v platnosti , nie je ešte zrealizované

4. Hodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za I. polrok 2011/2012

Referovala riaditeľka ZŠ s MŠ – Mgr. Iveta Tomášová. Hodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti poslanci OZ obdržali v písomnej forme ako pracovný materiál. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 2/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/Berie na vedomie Hodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za I. polrok 2011/2012

5. Prevod nehnuteľnosti

***5.1.** Referoval starosta obce. Firma SimKor s.r.o. Banská Štiavnica predložila návrh kúpnej zmluvy s obcou Župkov, predmetom ktorej je stavba súp. č. 38 – bytový dom 4 bytové jednotky bez pozemku, nakoľko pozemok je vlastníctvom obce a čistiareň odpadových vôd a kanalizácia tvoriaca neoddeliteľnú súčasť bytového domu č. 38 ako jeho technickú vybavenosť v celkovej sume

207 019,26 eur. Návrh kúpnej zmluvy obdržali poslanci OZ v pracovnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 3/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1. Podpísanie Kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami: SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica a Obcou Župkov, Župkov 12 na nehnuteľnosť označenú ako stavba súpisné číslo 38 na parc. č. 1/3 bytový dom – 4 BJ bez pozemku, právny vzťah ku ktorému je evidovaný na LV č. 416. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, ktoré sú doteraz zapísané na LV č. 1475 v registri C-KN pre k.u. Župkov na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, správa katastra Žarnovica

2. Predmetom kúpy a predaja je aj Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia podľa povolenia o užívaní vodnej stavby č. B/2011/00929/ZC-BG, tvoriaca nedeliteľnú súčasť bytového domu súp. číslo 38 ako jeho technickú vybavenosť.

3. Úhrnnú kúpnu cenu 207 019,26 eur (slovom: dvestosedemtisíc devätnásť EUR 26/100), z ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet:

- ceny bytového domu 199 185,73 eur
- ceny technickej vybavenosti 7 833,53 eur

B/ P o v e r u j e starostu obce Ing. Jána Tomáša podpísať Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami: SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica a Obcou Župkov, Župkov 12

***5.2.** Referoval starosta obce. Firma SimKor s.r.o. Banská Štiavnica predložila návrh obci Župkov Návrh zmluvy o nájme nehnuteľnosti – objektu súp. č. 38 v Župkove, postaveného na C-KN parc. č. 1/3 vo výmere 166 m² zastavanej plochy za účelom prevádzkovania bytového fondu pozostávajúceho zo 4 bytových jednotiek , vrátane spoločných priestorov, schodišťa, vodovod. Prípojky, dažďovej a splaškovej kanalizácie a ČOV, plynovej NTL, NN prípojky a spevnených plôch, ktoré slúžia a sú stavebne určené pre objekt súp.č. 38. Doba prenájmu sa dojednáva od 22.12.2011 na čas neurčitý. Výška nájomného sa dohodou strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovuje na 245.- eur mesačne vrátane DPH. Návrh zmluvy o nájme nehnuteľnosti poslanci OZ obdržali v písomnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 4/2012

Obecné zastupiteľstvo

A / S c h v a ľ u j e

1. podpísanie zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorená medzi zmluvnými stranami: SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica a Obcou Župkov, Župkov 12 na nehnuteľnosť označenú ako stavba súp. č. 38 na parc. č. 1/3 bytový dom – 4 BJ bez pozemku právny vzťah ku ktorému je evidovaný na LV č. 416. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, ktoré sú doteraz zapísané na LV č. 1475 v registri C-KN pre k.u. Župkov na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, správa katastra Žarnovica

2. výšku nájmu za dočasné užívanie objektu vo výške 245.- eur mesačne vrátane DPH

***5.3.** Poľovné združenie Žiare Župkov predložila OZ na schválenie splnomocnenie, ktorým obec Župkov splnomocní predsedu Poľovného združenia Jána Repiského, bytom Ostrý Grúň v konaní o uznaní poľovného revíru a na zvolanie vlastníkov všetkých poľovných pozemkov Poľovného revíru Píla v k.u. Župkov. V prípade schválenia poľovného revíru a jeho zaradením do akostnej triedy v zmysle zák. č. 274/2009 Zb. sa pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov na pozemky vedené na LV č. 633 a nachádzajúce sa v extraviláne obce Župkov. Žiadosť Poľovného združenia poslanci obdržali v písomnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 5/2012

Obecné zastupiteľstvo

A / S c h v a ľ u j e, aby Obec Župkov zastúpená starostom Obce Ing. Jánom Tomášom splnomocnila Poľovné združenie Žiare Župkov IČO 0068800097 DIČ 2021111983/688 zastúpené predsedom Jánom Repiským, Ostrý Grúň na zastupovaní vo všetkých právnych úkonoch za všetky poľovné pozemky vo vlastníctve obce v konaní o uznaní poľovného revíru, zmeny hraníc a na zvolanie vlastníkov všetkých poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru Píla uznaného Rozhodnutím č. A/2003/07279 OÚ v Žarnovici vo veci využitia práva poľovného revíru, v prípade uznania nového poľovného revíru a vykonával všetky potrebné písomné úkony, preberal korešpondenciu a jednal v danej veci.

6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011

Referovala kontrolórka obce Lýdia Melišová. Informovala o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2011. Písomnú správu poslanci obdržali v pracovnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 6/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e správu kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2011

7. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2011

Referoval starosta obce. Informoval starosta obce. Inventarizácia majetku obce, požiarnej ochrany, MKS bola dielčimi inventarizačnými komisiami fyzicky i dokladove prevedená k 31.12.2011. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 7/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e Zápisnicu UIK z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce ku dňu 31.12.2011

B/ S c h v a ľ u j e Zápisnicu likvidačnej komisie z likvidácie vyradeného majetku obce k 31.12.2011

8. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva

Informoval starosta obce. Požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby v termíne do 10.2.2012 informovali starostu obce o termínoch zasadnutí komisií v roku 2012.

Komisia pre výkon verejných funkcií- uzavrieť majetkové priznanie starostu obce.

KOVP – preskúmať v teréne 2 sťažnosti

Komisia telovýchovy a športu – konala sa výročná schôdza, členovia TJ boli informovaní o činnosti komisie

Sociálna komisia – obec má vypracovaný komunitný plán ,Model permanentnej identifikácie monitoringu a prognózovania potrieb lokality v kontexte sociálnej inklúzie. Realizátorom projektu je OZ Partnerstvo – Žiarsky región. Spadá sem kategória dôchodcovia, Rómovia, deti z neúplných rodín. Najväčšou problémovou skupinou v obci je generácia 15-30 rokov.

Kultúrna komisia – predložiť plán činnosti

9. R ô z n e

*Starosta obce Ing. Ján Tomáš – požiadal poslancov OZ o zmapovanie počtu psov v jednotlivých obvodoch a predložiť na porovnanie s výberom dane za psa

*Starosta obce Ing. Ján Tomáš – pozval poslancov OZ na stretnutie s JUDr. Miroslavom Čížom, poslancom NR SR za stranu SMER-SD na 27.1.2012 o 10,30 hod. do zasadačky OcU

* Informoval starosta obce Ing. Tomáš o zriadení vecného bremena o práve uloženia inžinierskych sietí a kanalizácie z ČOV pre 2x 24 b.j. v prospech obce
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 8/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje zriadenie vecného bremena o práve uloženia inžinierskych sietí a kanalizácie z ČOV pre 2x 24 b.j. v prospech obce Župkov

* Starosta obce predložil návrh na stanovenie výšky cintorínskeho poplatku za hrobové miesta v jednotnej výške 6,65 eur bez ohľadu na časové obdobie. Doteraz výška poplatku bola rôzna do 10 rokov, od 11 do 20 rokov, od 21 do 30 rokov a pod. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 9/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ Berie na vedomie návrh výšky cintorínskych poplatkov za hrobové miesta na rok 2012 v jednotnej výške 6,65 eur za 1 hrob

B/ Schvaľuje výšku cintorínskeho poplatku za 1 hrobové miesto v sume 6,65 eur s platnosťou od 1.2.2012

10. Interpelácie poslancov

- - - -

11. Interpelácie občanov

- - - -

12. Z á v e r

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná

Ing. Ján Tomáš
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Filip Maslen

.....

Ing. Ľudmila Stredáková

.....