

Zápisnica č. 1/2023

napísaná z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,
dňa 12.01.2023

Prítomní:

<u>Starosta obce:</u>	Mgr. Ľubomír Medlen
<u>Poslanci OZ:</u>	Ing. Rudolf Repiský Mgr. Eva Valentová Rastislav Šipikal Jozef Belan Peter Betko
<u>Pracovníci obce:</u>	Ľubica Michalczyk Supuková
<u>Kontrolór obce:</u>	Ing. Marián Láslo
<u>Hostia:</u>	Ing. Michal Korgo Ing. Eva Kováčová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 3 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prevod nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy s dohodou o práve spätnej kúpy, ktorá bola uzatvorená dňa 2.9.2021 medzi Obcou Župkov a Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81, parc. č. CKN 1140/4, na ktorej parcele je zrealizovaná výstavba miestnej komunikácie.
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová

dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ -
obecný úrad

1.Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený. Starosta privítal kontrolóra obce Ing. Mariána Lásla, zároveň privítal Ing. Michala Korgu a Ing. Evu Kováčovú a poďakoval za ich ochotu zúčastniť sa zasadnutia.

Mimoriadne zasadnutie obecného zasadnutia bolo zvolané pre naliehavú a neodkladnú potrebu prerokovať v obecnom zastupiteľstve uplatnenie práva na kúpu nehnuteľnosti a rozhodnúť o prevode nehnuteľnosti v prípade uzatvorenej zmluvy medzi Obcou Župkov a spoločnosťou Šaliga s.r.o.

Starosta obce zároveň uviedol, že v čase od zvolania bola prejavovaná požiadavka aj zo strany Ing. Michala Korgu, s ktorým mala obec Župkov v minulosti uzatvorenú obdobnú zmluvu o budúcej kúpe, ktorá sa týka vrtanej studne vrátane pripojovacieho potrubia v časti Dolinkárka. Právnou analýzou bolo zistené, že bude vhodné uvedené veci, nakoľko spolu úzko súvisia, riešiť a prerokovať spoločne, vzhľadom na vzájomné súvislosti pri týchto stavbách. Starosta obce požiadal Ing. Korgu a Ing. Kováčovú o vysvetlenie všetkého potrebného za účelom ozrejmienia celej situácie a právneho stavu tak, aby mali noví poslanci dostatok informácií pre správne rozhodnutie vo veci prevodu nehnuteľnosti do majetku obce.

Starosta obce dal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený emailom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Jozef Belan – za

Rastislav Šipikal – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.1/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Vzhľadom k účasti Ing. Michala Korgu a vzhľadom k existencii obdobnej zmluvy o práve budúcej kúpy vŕtanej studne vo vlastníctve menovaného, starosta navrhol doplniť mimoriadne rokovanie o ďalší bod programu a to o bod číslo 4: Prevod nehnuteľnosti, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Župkov a Ing. Michalom Korgom týkajúcej sa vybudovanej vodnej stavby vŕtanej studne vrátane pripojovacieho potrubia, zrealizovanej v rámci stavby: Novostavby rodinných domov – lokalita Dolinkárka. Doplnenie bodu č. 5 a to uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Župkov (budúci oprávnený) a medzi (budúcim povinným) z vecného bremena: Slovenská republika, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Poradie ostatných bodov programu zostane zachované - len sa posunú.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje doplnenie programu rokovania a súhlasí s doplnením ďalších bodov programu rokovania a to:

Prevod nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Župkov a Ing. Michalom Korgom týkajúcu sa vybudovanej vodnej stavby Vŕtanej studne vrátane pripojovacieho potrubia, zrealizovanej v rámci stavby: Novostavby rodinných domov – lokalita Dolinkárka. (bod.4) a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Župkov (budúci oprávnený a medzi (budúcim povinným) z vecného bremena: Slovenská republika, Lesy Slovenskej republiky. (bod. č.5)

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Jozef Belan – za

Rastislav Šipikal – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.2/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda- Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie - Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Rudolf Repiský a Rastislav Šipikal.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení, tak ako bola navrhnutá.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Jozef Belan – za
Rastislav Šipikal – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.3/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

3. Prevod nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy s dohodou o práve spätnej kúpy, ktorá bola uzatvorená dňa 02.09.2021 medzi obcou Župkov a Šaliga, s.r.o., A.Sládkoviča 820/25,96681, parc.č. CKN 1140/4, na ktorej parcele je zrealizovaná výstavba miestnej komunikácie.

Referuje starosta obce a predkladá dôvodovú správu (príloha č.1, č. 2, č.3, č.4) a žiada o vysvetlenie i dokladovanie zástupcu firmy Šaliga, s.r.o. Ing. Michala Korgu a riaditeľku Ing. Evu Kováčovú. Pani Kováčová vysvetlila celý proces, ktorý sa začal v roku 2014 – vypracovanie projektovej dokumentácie komplexne. (voda, plyn, cesta). Hľadali sa finančné prostriedky a oslovená bola okrem iných firma Šaliga, s.r.o. pre technickú vybavenosť – prieskumný vrt, tlaková kapacitná skúška. Bola aj snaha o získanie envirofondov- neúspešne.

Firma Šaliga, s.r.o. dostala úver v banke, vďaka ktorému sa mohlo pokračovať. Všetko prebiehalo v spolupráci s právnickou kanceláriou a schvaľovaním obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti, nasledovne:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov, parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², od predávajúceho: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, za kúpnu cenu 5,-€/m², na ktorej parcele je zrealizovaná výstavba miestnej komunikácie daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OcÚŽ-466/2022 KR-01/2022 zo dňa 11.11.2022, právoplatné dňa 15. 11. 2022.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za

Jozef Belan – za
Rastislav Šipikal – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.4/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie miestnej komunikácie, nasledovne:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133 ako kupujúci odkúpi od Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, ako predávajúceho, v celosti (1/1) dopravnú stavbu v katastrálnom území Župkov „Župkov IBV – Lokalita Dolinkárka“, Stavebný objekt – komunikácie na pozemkoch parc. č. CKN 1140/4 a 1140/29 identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-141/2022 zo dňa 21.10.2022, úradne overený dňa 08.11.2022, pod č. G₁-583/2022, daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OcÚŽ-466/2022 KR-01/2022 zo dňa 11.11.2022, právoplatné dňa 15.11.2022, vydané Obcou Župkov, Obecný úrad Župkov č. 12, 966 71 Župkov, za kúpnu cenu 1,- €. Prevod nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Jozef Belan – za
Rastislav Šipikal – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.5/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4.Prevod nehnuteľnosti, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Župkov a Ing. Michalom Korgom.

Týka sa vybudovanej vodnej stavby vrtanej studne vrátane pripojovacieho potrubia, zrealizovanej v rámci stavby: Novostavby rodinných domov – lokalita Dolinkárka. (príloha č.6)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odkúpi od Ing. Michala Korgu, rod. Korgo, nar....., trvale bytom Žiar nad Hronom, Hurbanova 557/1, PSČ: 965 01, vodnú stavbu v katastrálnom území Župkov, „Vrťanú studňu“, vrátane pripojovacieho potrubia, zrealizovanej v rámci stavby: „Novostavby rodinných domov – lokalita Dolinkárka“, na pozemku parc. č. CKN 3089, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Ladislavom Javorekom PROJ-MONT, Staré grunty 110, Tekovské Nemce, ktorá bola povolená na užívanie rozhodnutím vydaným Obcou Župkov, obecný úrad Župkov 12, 966 71, číslo: OcÚŽ-3132022 VKR-01/2022 zo dňa 28.07.2022, právoplatné dňa 25.08.2022; citovaným rozhodnutím Obec Župkov zároveň vydala povolenie na odber podzemných vôd z vodnej stavby: „Vrťanej studne“ (zdroj pitnej vody), zrealizovanej v rámci stavby: „Novostavby rodinných domov – lokalita Dolinkárka“, na pozemku parc. č. CKN 3089 (hodnota stavby 92.603,55 € vrátane DPH), za kúpnu cenu 1,- €.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Jozef Belan – za
Rastislav Šipikal – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.6/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

5. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Župkov (budúci oprávnený a medzi (budúcim povinným) z vecného bremena: Slovenská republika, Lesy Slovenskej republiky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Obec Župkov Župkov 12, IČO 00321133 uzatvorí podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Slovenská republika, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, zastúpený Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ, IČO: 36 038 351, DIČ: 2020087982 a oprávneným z vecného bremena Obec Župkov, Župkov 12, 9666 71, IČO: 00321133, na základe ktorej oprávnený z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č. 1117 bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

Vecné bremeno práva umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4-665/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47110899-12/2022 zo dňa 02.05.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica zo dňa

02.05.2022 pod. č. G1-232/2022, „diel 7“ o výmere 23 m² (Geometrický plán) v prospech Obce Župkov 12, 966 71, IČO: 00321133, a právo prístupu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadenia verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestneného s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) Strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne
- b) Umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného.

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom za cenu určenú podľa internej smernice povinného z vecného bremena vo výške 570,- € bez DPH. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Mgr. Lubomír Medlen, starosta obce
Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Jozef Belan – za
Rastislav Šipikal – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.7/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4. Diskusia

4.1. Starosta obce navrhuje zmenu v pláne zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu VZN na školské stravovanie. Pôvodne sa zastupiteľstvo malo konať 22.02.2023, nový dátum: 13.02.2023

5. Návrh na uznesenie

6. Záver

-
Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 17.00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rudolf Repiský.....

Rastislav Šipikal.....

Mgr. Lubomír Medlen
starosta obce