

Zápisnica č. 4/2020

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove

dňa 12.08.2020

Prítomní:

Starosta obce:

Ing. Ján Tomáš

Poslanci OZ:

Zuzana Drážilová - neprítomná, ospravedlnená

Zdenko Repiský

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Ľubica Supuková

Pracovníci obce:

Anna Valentová

Ľubica Michalczyk Supuková

Ľubica Repiská -neprítomná, ospravedlnená

Kontrolór obce:

Lýdia Melišová

Riaditeľka ZŠ s MŠ:

Mgr. Iveta Tomášová - neprítomná, ospravedlnená

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 4 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2020/2021
5. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2020
6. Prevod nehnuteľností
7. Riešenie sťažností obyvateľov obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Interpelácie občanov
11. Návrh uznesenia
12. Z á v e r

Vysvetlivky:

OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený. Neprítomná poslankyňa Zuzana Drážilová bola ospravedlnená. Taktiež bola ospravedlnená zamestnankyňa obecného úradu Ľubica Repiská z dôvodu čerpania dovolenky. Ospravedlnená bola taktiež riaditeľka školy Mgr. Iveta Tomášová, ktorá zo zdravotných dôvodov nemohla referovať o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2020/2021.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ľubica Supuková a Mgr. Eva Valentová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Zdenko Repiský a Ing. Rudolf Repiský. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení referoval starosta obce.

***uznesenie č. 17/2020** – predaj nehnuteľného majetku obce – časť EKN parc. č. 3500/181, vyznačenej ako ostatná plocha o výmere 4317 m², vedenej na LV 845 pre Jozef Repiský, bytom Župkov 158 – v platnosti

***uznesenie č. 18/2020**- zámer predaja pozemku pre MUDr. Majcherovú- splnené

***uznesenie č. 19/2020**- zámer predaja pozemku pre výstavbu rodinného domu, novostavby k p.č. 146/2 – splnené

***uznesenie č. 20/2020**- zámer na predaj pozemku pre pána Miroslava Belana, Župkov 251 – splnené

***uznesenie č. 21/2020**- návrh na schválenie zámennej zmluvy so zámerom zameniť nehnuteľnosti s pánom Korgom – splnené

***uznesenie č. 22/2020**- zámer vysporiadania pozemkov pod MK pri bývalom obchode Hornom Župkove medzi SPF a obcou Župkov. Presná výmera bude určená GP- v platnosti

***uznesenie č. 23/2020** - predložené zásady kontrolnej činnosti v obci – splnené

***uznesenie č. 24/2020**- predložené zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce - splnené

***uznesenie č. 28/2020** - návrh na zvýšenie priemernej spotreby PHM pre Mercedes- autobus, EČ- ZC566BN z 22l/100kmh na 25 l /100kmh - splnené

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo:

A/ b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení č. 13/2020, 14/2020, 15/2020, 16/2020, 17/2020, 18/2020, 19/2020, 20/2020, 21/2020, 22/2020, 23/2020, 24/2020, 25/2020, 26/2020 , 27/2020, 28/2020, 29/2020

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 30/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2020/2021

Referoval starosta obce, nakoľko pani riaditeľka Mgr. Iveta Tomášová bola ospravedlnená. Písomný materiál obsahujúci pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2020/2021- dostali poslanci v pracovnom materiáli. (príloha č.1). Materiál obsahuje napr. východiská pre pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2020/2021, Počet zapísaných žiakov do I. ročníka, Odklady povinnej školskej dochádzky, Počet absolventov 9. ročníka, Plánovaný počet tried a žiakov v ZŠ a MŠ, Plánovaný počet žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a zdravotným znevýhodnením, atď.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e počet tried 1.-9. ročníka (9 tried)

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 31/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e počet tried a počet detí v MŠ (1 trieda, 25 detí)

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 32/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2020/2021

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 33/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2020

Referoval starosta obce. Písomný materiál poslanci dostali v pracovnom materiáli.

Rozpočtového opatrenia č. 4 s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, podtriedy, položky a podpoložky v prílohe č. 2.

Všeobecná informácia o šetrení v obci, poďakovanie zamestnancom obce za prispôsobenie sa situácií v období zníženého pracovného času počas pandémie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2020

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 34/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č.4. Upravený rozpočet v príjmoch 1.361.627, upravený rozpočet vo výdavkoch 1.334.649

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 35/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Prevody nehnuteľností

Referoval starosta obce. Písomný materiál dostali poslanci v pracovnom materiáli. (príloha č. 3,4,5)

6.1. Miroslava Repiská, rod. Kukučková a Jozef Repiský, rod. Repiský, obaja bytom Župkov 48

Obec Župkov má schválený zámer predať nehnuteľný majetok:

Z pozemku v registri EKN, parcela č. 781 o výmere 4748 m², druh pozemku TTP, novovytvorená parcela CKN par.č.146/2 o výmere 215 m², lesný pozemok.

Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 146/2 o výmere 215 m² pre: Miroslava Repiská, rod. Kukučková a Jozef Repiský rod. Repiský, obaja bytom Župkov 48, 966 71 Župkov, do podielového spoluvlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti z pozemku v registri EKN, parcela č. 781 o výmere 4748 m2, druh pozemku TTP, novovytvorená parcela CKN par.č.146/2 o výmere 215 m2, lesný pozemok. Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 146/2 o výmere 215 m2.

Pre: Miroslava Repiská, rod. Kukučková a Jozef Repiský rod. Repiský, obaja bytom Župkov 48, 966 71 Župkov, do podielového spoluvlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena : 1,35 €/m2, spolu: v hodnote 290,25 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 36/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6.2. Miroslav Belan, rod. Belan, bytom Župkov 251

Obec Župkov má schválený zámer predat' nehnuteľný majetok:

Z pozemku v registri EKN, parcela č. 4-724/2 o výmere 7 273 m2, druh pozemku TTP, novovytvorená parcela CKN par.č.1036/9 o výmere 2 688 m2, druh pozemku TTP v k. ú. Župkov. Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 1036/9 o výmere 2 688 m2. pre: Miroslav Belan, rod. Belan, bytom Župkov 251, 966 71 Župkov, v celosti v 1/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo:

A/ s c h v a ľ u j e uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti Z pozemku v registri EKN, parcela č. 4-724/2 o výmere 7 273 m2, druh pozemku TTP, novovytvorená parcela CKN par.č.1036/9 o výmere 2 688 m2, druh pozemku TTP v k. ú. Župkov. Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 1036/9 o výmere 2 688 m2.

Pre: Miroslav Belan, rod. Belan, bytom Župkov 251, 966 71 Župkov, v celosti v 1/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena: 1,35€/m2 , spolu: v hodnote 3 628,80 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 37/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6.3 MUDr. Gabriela Majcherová, bytom M. R. Štefánika 460/13, 965 01 Žiar nad Hronom

Obec Župkov má schválený zámer predat' nehnuteľný majetok:

Z pozemku v registri CKN, parcela č. 2413 o výmere 442 m², druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená parcela CKN par.č.2413/2 o výmere 92 m², ostatná plocha. Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 2413/2 o výmere 92 m².

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti y pozemku v registri CKN, parcela č. 2413 o výmere 442 m², druh pozemku ostatná plocha, novovytvorená parcela CKN par.č.2413/2 o výmere 92 m², ostatná plocha, Spolu novovytvorená parcela CKN par. č. 2413/2 o výmere 92 m².

Pre: MUDr. Gabriela Majcherová, bytom M. R. Štefánika 460/13, 965 01 Žiar nad Hronom , do vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena : 4 €/m² , spolu: v hodnote 368,00 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 38/2020- za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Riešenie sťažností obyvateľov obce

7.1. Sťažnosť pána Dušana Blaha, č.d. 8, na rodinu Boledovičovcov. Pán Blaho sa osobne zúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva, aby objasnil dôvody podania sťažnosti. Pán Boledovič st. opakovane vnikol na pozemok pána Blaha.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby si pán Blaho zameral svoj pozemok pre potvrdenie svojho majetkového práva a následne postupoval v občiansko – právnom konaní

7.2. Sťažnosť na rodinný dom č. 24- rodina Goralových, zo strany Ing. Rudolfa Repiského.

Jedná sa o rušenie nočného klúdu, odpad pri potoku, slovné vyhrážanie sa susedom, narušovanie občianskeho spolužitia. Návrh na zvolanie komisie verejného poriadku, návrh na monitorovanie rodinného domu č. 24.

7.3. Sťažnosť pána Milana Repiského, č.d. 261 na Ing. Ľudevíta Šimuna, CSc, v ktorej pán Repiský poukazuje na uskutočnenie jednoduchej stavby stavebníkom pánom Šimunom, č.d.120. Nakoľko nezhody medzi spomínanými občanmi trvajú už niekoľko rokov, obecné zastupiteľstvo podáva návrh na posunutie sťažnosti na stavebný úrad na vykonanie štátneho stavebného dohľadu, prípadne na stavebnú inšpekciu.

7.4. Zastupiteľstva sa zúčastnil pán Anton Barbora, č.d. 58 so sťažnosťou na stav prístupovej cesty k jeho rodinnému domu. Návrh na vypracovanie záznamu o výške finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté zo strany elektrikárov a taktiež plynárov pri výkopových prácach na prístupovej ceste pre obec Župkov a nákladov vynaložených zo strany obce na opravu a údržbu MK do Barborov. Taktiež sa riešila otázka separovaného zberu a komunálneho odpadu

7.5. Sťažnosť pána Karola Supuku, bytový dom 274 – byt č. 12 na rodinu Maslenovú, bytový dom 274 – byt č. 8. Na základe tejto sťažnosti bol na zasadnutie obecného zastupiteľstva pozvaný celý bytový dom 274- spolu 16 bytov (viď príloha č. 6) . Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia z 10 bytov.(viď príloha č. 7)

Pán Supuka podal oficiálnu sťažnosť na pána a pani Maslenových z dôvodu znepríjemňovania spoločného nažívania búchaním do stropu, nadávaním a ohováraním po susedoch. Priestor na vyjadrenie dostal pán Supuka, pán Maslen, pani Maslenová ako aj ostatní nájomníci v bytovom dome č. 274. Záver zo strany obecného zastupiteľstva je v odporúčacom charaktere o dodržiavaní pravidiel uvedených v nájomnej zmluve a v bytovom poriadku a monitorovanie situácie počas doby jedného mesiaca.

8. Rôzne

9. Interpelácie poslancov

10. Interpelácie občanov

11.Návrh uznesenia

12.Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 19,00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján Tomáš
starosta obce

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Zdenko Repiský

Ing. Rudolf Repiský