

Zápisnica č. 2/2012

napísaná z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove
dňa 21. marca 2012

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Ján Tomáš

Novozvolení poslanci OZ : 1. Maslen Filip
2. Ing. Repiský Rudolf
3. Repiský Rudolf
4. Ing. Stredáková Ľudmila
5. Mgr. Valentová Eva
6. Vozár Vladimír

Ospravedlnený : Repiský Dušan

Kontrolór obce : Melišová Lýdia

Pracovníci obce : Repiská Ľubica, Valentová Anna

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 7 členov, z toho sú prítomní 6, a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod a prenájom nehnuteľností
5. Poskytnutie záväzného prísľubu o poskytnutí investičného úveru
6. Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2011
7. Zmena rozpočtu na rok 2012, rozpočtové opatrenia
8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2012
9. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Interpelácie občanov
13. Návrh uznesenia
14. Z á v e r

Pripomienky k navrhovanému programu neboli žiadne, preto sa pristúpilo k rokovaniu

Vysvetlivky: OZ- obecné zastupiteľstvo, VZN- Všeobecne záväzné nariadenie

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení Filip Maslen, Ing. Ľudmila Stredáková, Mgr. Eva Valentová, „ Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Rudolf Repiský, Vladimír Vozár. Za zapisovateľku bola určená Ľubica Repiská

3. Kontrola plnenia uznesení

Referoval starosta obce. Informoval poslancov o uzneseniach OZ č. 1/2012 – 9/2012 prijatých na zasadnutí OZ 25. 1.2012. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 10/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení č. 1/2012 – 9/2012 prijatých na zasadnutí OZ 25. 1.2012

B/ K o n š t a t u j e , že uznesenia OZ č. 4/2012 a 8/2012 sa časove plnia

C/ K o n š t a t u j e , že uznesenie č. 62/2011 a 75/2011 ostávajú v platnosti , nie sú ešte zrealizované

4. Prevod a prenájom nehnuteľností

4. 1. Referoval starosta obce Ing. Ján Tomáš. Oboznámil poslancov so zámerom odpredať stavby bývalého kult. domu súp. č. 39 fí SimKor s.r.o. Banská Štiavnica, ktorá zrealizuje prestavbu objektu na nájomné byty – 7 b.j. a prislúchajúcej technickej infraštruktúry na pozemku C-KN parc. č. 1/1 k.u. Župkov, s investičným zámerom a spôsobom financovania kúpy bytov od fí. SimKor formou úveru zo ŠFRB, dotáciou z MDV a RR SR a vlastných zdrojov obce. Poslanci OZ obdržali v písomnej forme ako pracovný materiál. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 11/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S ú h l a s í

A1/ So zaradením budovy starého kultúrneho domu, vedeného na LV č.416 ako dom, súpisné číslo 39 ako prebytočný majetok obce Župkov

A2/ odpredajom domu súpisné číslo 39 bez pozemku, v k.ú. Župkov na parc.č. 1/2 , firme SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A Banská Štiavnica, na základe vypracovaného znaleckého posudku, znalcom v odbore stavebníctvo p. Ing. Máriou Vankovou a v zmysle VZN č.1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, za účelom prestavby nebytových priestorov na bytové . Predajná cena v zmysle znaleckého posudku sa stanovuje na 11 700,- €.

A3/ s výstavbou nájomných bytov v budove domu k.ú. Župkov parc.č. 1/2 , ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354

A4/ so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: Bytový dom 7 b.j. a prislúchajúca technická infraštruktúra na pozemku C KN parc.č. 1/1 k.ú. Župkov, uzatvorenej medzi predávajúcim SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Župkov č. 12 966 71 Župkov IČO 00321133

A5/ s kúpou bytov v Bytovom dome 7 b.j. pre nájom a prislúchajúcej technickej vybavenosti (verejná komunikácia, verejný vodovod, verejná kanalizácia vrátane ČOV) k.ú. Župkov / bývalý dom /,

A6/ s investičným zámerom a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – úver zo ŠFRB vo výške 75% z obstarávanej ceny, s dotáciou z MDV a RR SR vo výške 25% z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne 50% z rozpočtových nákladov, dotácia z MDV a RR SR a vlastné zdroje obce.

A7/ s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDVaRR SR na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom, s predložením žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome pre nájom, a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,

A8/ s nájomným charakterom bytov,

A9/ s podmienkami zákona č 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a §18.

A10/ so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

A11/ so zrealizovaním záložného práva na kúpenú nehnuteľnosť v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu.

4. 2. Starosta obce Ing. Ján Tomáš. Oboznámil poslancov OZ o návrhu zmluvy medzi Obcou Župkov a Lesy SR š.p. Banská Bystrica OZ Žarnovica o nájme lesných pozemkov za účelom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov na obdobie od 1.4.2012 – do 31.12.2018. Výška nájmu by činila 100,00 eur ročne vrátane roku 2012. Prílohou tejto zmluvy je návrh Dohody o odovzdaní lesných pozemkov o výmere 61 079 m². Poslanci OZ obdržali k bodu písomný materiál. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 12/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S ú h l a s í s návrhom zmluvy medzi obcou Župkov a Lesy SR š.p. Banská Bystrica OZ Žarnovica o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve obce za účelom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov na obdobie od 1.4.2012 – do 31.12.2018

B/ Súhlasí s výškou nájmu 100,00 eur ročne vrátane roku 2012.

5. Poskytnutie záväzného prísľubu o poskytnutí investičného úveru

Informoval starosta obce Ing. Ján Tomáš. Obec na spolufinancovanie výstavby infraštruktúry pre nájomné bytové domy v obci, na spolufinancovanie investícií realizovaných v rámci projektov z EU, refinancovanie prostriedkov vynaložených na úhradu nákladov za projektovú dokumentáciu na pripravované investičné akcie, na rekonštrukciu objektov vo vlastníctve obce, na nákup investičných prostriedkov do vlastníctva obce potrebuje investičný úver. Doteraz investičné úvery obec čerpala z OTP Banky . Navrhuje požiadať o dlhodobý investičný úver vo výške 40 000.- eur s čerpaním do 28.12.2013 a so splatnosťou 25 rokov, splácaný mesačnými splátkami. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 13/2012

Obecné zastupiteľstvo

A / S c h v a ľ u j e poskytnutie záväzného prísľubu o poskytnutí investičného úveru od OTP banky na účel:

- spolufinancovanie výstavby infraštruktúry pre nájomné bytové domy v obci Župkov
- spolufinancovanie investícií realizovaných v rámci projektov financovaných z prostriedkov EÚ v r. 2012, 2013, ktoré budú v priebehu r.2012, 2013 obcou priebežne aktualizované.
- refinancovanie finančných prostriedkov vynaložených na úhradu nákladov za spracovanú projektovú dokumentáciu na pripravované investičné akcie (napr. rekonštrukcia budov vo vlastníctve obce, výstavba nájomných bytov, geodetické služby, nákup pozemkov)
- spolufinancovanie na rekonštrukcii objektov vo vlastníctve obce
- nákup investičných prostriedkov do vlastníctva obce

Druh: : komunálny investičný úver, dlhodobý so splatnosťou 25 rokov

Čerpania: do 28.12.2013

Splácanie istiny: rovnomerné, mesačné splátky

Celková výška záväzného prísľubu bude na úrovni **maximálne 40 000,- eur**

B/ s podaním žiadosti o investičný úver minimálne vo výške záväzného prísľubu na OTP banku.

C/ Po transformácii záväzného úverového príslubu na úver, jeho zabezpečenie vlastnou bianko zmenkou obce a smerovaním podielových daní zo štátu prostredníctvom účtu zriadeného v OTP banke.

6. Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2011

Referovala kontrolórka obce Lýdia Melišová. Informovala o Hodnotiacej správe programového rozpočtu obce Župkov za rok 2011. Písomnú správu poslanci obdržali v pracovnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 14/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e Hodnotiacu správu programového rozpočtu obce Župkov za rok 2011

B/ S c h v a ľ u j e Hodnotiacu správu programového rozpočtu obce Župkov za rok 2011

7. Zmena rozpočtu na rok 2012, rozpočtové opatrenia

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu obce na rok 2012 /navýšenie/ na základe rozpočtového opatrenia č. 1 a to: zvýšenie podielových daní, dotácia na prenesený výkon štátnej správy, vrátenie fin. prostriedkov z projektov ZŠ s MŠ, nenormatívne fin. prostriedky z KŠU a UPSVAR, nevyčerpané fin. prostriedky zo ŠR v ZŠ s MŠ, kapitálové prostriedky na rekonštrukciu drevenice a pod. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 15/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e Zmenu zvýšenia rozpočtu na rok 2012

B/ S c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa Rozpočtového opatrenia č. 1, s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, položky a podpoložky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

1. zvýšenie rozpočtu pozostáva:

- z rozdielu plánového podielu na dani z príjmov FO pre rok 2012 vrátane zúčtovania za rok 2011 v schválenom rozpočte oproti skutočne pridelennej výške v sume 3 839.-€

- z dotácií na prenesený výkon štátnej správy v celkovej sume 1 167.- €

- z rozdielu plánovaného rozpočtu ZŠ s MŠ pre rok 2012 vo výške 21 981.- €

- z vrátenia fin. prostriedkov ZŠ s MŠ z projektu EU za rok 2011 v sume 6 648.- €

- z poskytnutých fin. prostriedkov na nenormatívne výdavky ZŠ s MŠ v sume 20 381.- €

- zo zapojenia nevyčerpaných finančných prostriedkov ZŠ s MŠ pridelených v IV.Q 2011 v sume 18 712.- €

- z pridelenia kapitálových prostriedkov v sume 10 000.- € na rekonštrukciu drevenice

2. presun finančných prostriedkov

- z odd. sk. tr. 10202 opatrovateľská služba, pol. 642002 transfer sumu 1 000.- €
- na odd. sk. tr. 10201 zariadenia sociálnych služieb /KD/, pol. 633 materiál 500.- € a 634 dopravné á 500.- €

8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2012

Referoval starosta obce. Predniesol poslancom OZ žiadosť TJ Partizán Župkov o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2012 vo výške 2 500.- eur na účel: zabezpečenie športovej činnosti jednotlivých oddielov združených v TJ Partizán Župkov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 16/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ **S c h v a ľ u j e** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2012 na zabezpečenie športovej činnosti pre TJ Partizán Župkov vo výške 2 500.- eur

9. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva

Sociálna komisia – starosta informoval predsedníčku komisie Mgr. Valentovú, že od 1.3.2012 platí nový zákon o financovaní opatrovateľskej služby. Navrhol osloviť Marcelu a Natašu Farkašovú a prijať ich ako členky do sociálnej komisie pre riešenie problémov v rómskych rodinách.

Komisia športu – starosta obce kladne hodnotil činnosť uvedenej komisie, zároveň kritizoval, že sú aktívnejší cudzí hráči ako domáci.

Komisia pre výkon funkcie verejných funkcionárov – upozornil, že do 31.3.2012 je potrebné od p. riaditeľky ZŠ s MŠ a starostu obce predložiť majetkové priznanie. Zasadnutie komisie bude 11.4.2012 o 16,00 hod.

Kultúrna komisia – starosta obce žiada predsedníčku komisie, aby do najbližšieho zasadnutia OZ nahlásila záväzne členov kultúrnej komisie. Informoval, že na rok 2012 je pripravený za obec i za mikroregión Kľakovská dolina plán kultúrnych podujatí.

Komisia na ochranu verejného poriadku a životného prostredia – starosta obce nadniesol požiadavky, aby v komisii mali zastúpenie i rómski spoluobčania, je potrebné prerokovať 2 sťažnosti a priestupok, vykonať kontrolu protipovodňových opatrení /výrub stromov/, je potrebná osobná účasť na riešení problému - neporiadok okolo domu Jozef Tekeli st.

V rámci Komunitného plánu rodina dostala kukanádobu, preto starosta nevidí dôvod, aby okolo domu bol stále neporiadok. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 17/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ **U k l a d á** predsedovi komisie pre ochranu verejného poriadku a životného prostredia /KOVĽP a ŽP/

1. navrhnuť delegovanie členov z radu rómskych spoluobčanov do komisie
2. prerokovať 2 sťažnosti a 1 priestupok od OO PZ SR –podklady u starostu obce
3. vykonať kontrolu protipovodňových opatrení /výrub stromov, opílenie stromov/
4. osobne sa zúčastniť pri prerokovaní problému s čistotou okolia rodinného domu Jozefa Tekeliho č. 249 ako i pri potoku za domom.

Termín: do 23. 5. 2012

10. R ô z n e

***Starosta obce Ing. Ján Tomáš**

– pripravuje sa založenie turistického oddielu, záujemcovia sa môžu prihlásiť za členov oddielu, bližšie informácie sú dostupné na internetovej stránke obce

- do 30.4.2012 môžu fyzické osoby darovať 2% z daní zo závislej činnosti napr. TJ Župkov, Občianskemu združeniu Vtáčnik pri ZŠ s MŠ Župkov

- obnovenie dobrovoľného hasičského zboru – obec kúpila požiaru cisternu, pracovníci obce Milan Valenta a Štefan Smelý absolvovali kurz strojníkov. Sedem aktívnych mladých ľudí / Jakub Tabernaus s kamarátmi chcú obnoviť činnosť DHZ v obci. Starosta prisľúbil stretnutie mládeže s p. Putišovou – DHZ okresu Žiar nad Hronom

- do 31.3.2012 budú vydané obecné noviny, v ktorých budú zverejnené neplatiči daní, poplatkov a pod.

-starostovia obcí Kľakovskej doliny poslali petíciu regionálnej správe ciest na opravu štátnej cesty smerom do Kľaku , pripravuje sa petícia na opravu cesty do Horného Župkova

*** Lýdia Melišová** – psíčkari stále znečisťujú obec, nemajú alebo nepoužívajú sáčky na exkrementy.

*** starosta obce** – obec prevádzkuje požiaru cisternu. Na základe podkladov fy Florián Martin, ktorá vykonáva školenia strojníkov požiarnych vozidiel starosta obce navrhol poslancom OZ schváliť priemernú spotrebu pohonných hmôt na požiarne vozidlo Škoda 706 RTHP nasledovne:

Priemerná spotreba: 32 litrov nafty na 100 km jazdy

Priemerná spotreba: 18 litrov nafty na 1 hodinu výkonu čerpadla

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 18/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ **S c h v a ľ u j e** priemernú spotrebu pohonných hmôt na požiarne vozidlo Škoda 706 RTHP nasledovne:

Priemerná spotreba: 32 litrov nafty na 100 km jazdy

Priemerná spotreba: 18 litrov nafty na 1 hodinu výkonu čerpadla

* **starosta obce** – v zmysle zák. č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších zmien a predpisov a zák. č. 154/2011 Z.z. sa mení s platnosťou od 1.1.2012 plat starostu obce v závislosti od priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve, ktoré zverejnil Štatistický úrad SR. V roku 2011 bol plat starostu obce 1536,00 eur /zákl. plat + 21% zvýšenie platu/. Pri zachovaní minuloročnej výšky platu starostu (o koľko sa zvýšila priemerná mzda v národnom hospodárstve o toľko znížiť percento zvýšenia) sa po prepočte mesačný plat starostu v roku 2012 navrhuje: zákl. plat + 19% zvýšenie platu, čo v konečnom vyjadrení predstavuje výšku 1 544,00 eur. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 19/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e zvýšenie platu starostu určeného v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších zmien a predpisov § 3 ods. 1 o 19 % a predstavuje výšku 1.544,00 € s účinnosťou od 1.1.2012.

11. Interpelácie poslancov

- - - -

12. Interpelácie občanov

- - - -

13. Z á v e r

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná

Ing. Ján Tomáš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Rudolf Repiský

Vladimír Vozár