

Zápisnica č. 6/2023

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 12.07.2023

Prítomní:

<u>Starosta obce:</u>	Mgr. Ľubomír Medlen
<u>Poslanci OZ:</u>	Ing. Rudolf Repiský Mgr. Eva Valentová Rastislav Šipikal Jozef Belan Peter Betko
<u>Pracovníci obce:</u>	Ľubica Michalczyk Supuková Ľubica Repiská Katarína Repiská

Kontrolór obce: Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov
5. Plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2023
6. Prevod nehnuteľností
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

1.Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom.

Starosta navrhol doplnenie bodu programu o ďalší bod - Zmena rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.50/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda- Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie - Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Mgr. Eva Valentová a Rastislav Šipikal.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje návrhovú komisiu v zložení tak, ako bola navrhnutá.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.51/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

3. Kontrola plnenia uznesení

Referuje starosta obce.

- uznesenie č.32/2023 - splnené
- uznesenie č.33/2023 - v platnosti
- uznesenie č.34/2023 - v platnosti
- uznesenie č.35/2023 - splnené
- uznesenie č.36/2023 - v platnosti
- uznesenie č.44/2023 - v platnosti
- uznesenie č.45/2023 - v platnosti

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.52/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov

Referuje starosta obce (príloha č.1)

Hovorí, že zákonodarca schválil pomerne rozsiahlu novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: najmä sa rozšírili obligatórne úpravy, ktoré je potrebné premietnuť v Zásadách, upravili sa podmienky pre obchodnú verejnú súťaž a významne sa upravili aj podmienky pri prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novela bude účinná od 1. 11. 2023 a do toho času je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo aj nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Návrh dokumentu pripravila JUDr. Jurčová a starosta ho pred zasadnutím poslal všetkým poslancom, hlavnému kontrolórovi a zamestnancom obce. Dokument je pomerne rozsiahly, nakoľko novela rozšírila obligatórnu úpravu viacerých inštitútov, ktoré sa doteraz v zásadách neupravovali.

V rámci nakladania s majetkom obce sa pri viacerých inštitútoch delí vecná príslušnosť pre rozhodovanie medzi starostu obce a medzi obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na hodnotu majetku.

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže je upravený pomerne podrobne, nakoľko novela má v niektorých postupoch osobitnú úpravu v porovnaní

s Obchodným zákonníkom. Obchodná verejná súťaž je pomerne často využívaný spôsob prevodu vlastníctva, preto je zvolená podrobnejšia úprava tak, aby sa dalo v prípade potreby podľa zásad celkom jednoznačne a jednoducho postupovať.

Podobne aj prevod vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa má novú úpravu, povinne sa musia upraviť dôvody hodné osobitného zreteľa aj dôvody pre ktoré bude možné znížiť predajnú cenu. Aj tu je postup upravený podrobne, aby bolo možné podľa toho v prípade potreby postupovať.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Návrh zásad sa nezverejňuje (nie je to nariadenie), návrh zásad bol zaslaný poslancom ako materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zásady by mali byť účinné od 1. 11. 2023.

Predpis obsahuje okrem iného základné ustanovenia pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, základnú právnu úpravu, nadobúdanie majetku do vlastníctva obce, správa majetku obce, prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, vyradovanie majetku obce a jeho likvidáciu, prevod vlastníctva majetku obce, nájom majetku obce, majetkové práva obce, vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti, nakladanie s cennými papiermi, spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

Starosta predkladá pozmeňovací návrh na zmenu v časti prvej- úvodné ustanovenia:

Článok 4 – Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, upraviť:

- v odseku 2, písmeno e) uvedenú hodnotu z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.1 uvedenú hodnotu z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.2 uvedenú hodnotu z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.3 uvedenú hodnotu z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.4 uvedenú hodnotu z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€,

V časti druhej - Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce:

Článok 5 – v odseku 2, písmeno, b) upraviť zostatkovú hodnotu hnutelného majetku z 3.500,-€ na hodnotu 5.000,-€

V časti štvrtej - Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, vyradovanie majetku obce a jeho likvidácia:

Článok 11 – v odseku 1, písm. d) upraviť zostatkovú cenu z 3.500,-€ na cenu 5.000,-€
v odseku 2, písm. b) upraviť zostatkovú cenu z 3.500,-€ na cenu 5.000,-€

Starosta požiadal poslancov k predloženiu návrhov a pripomienok k schvaľovaným zásadám.
- Poslanec P. Betko uviedol, že nesúhlasí s výškou 5.000,-€ v čl. 4, ods. 2, písm, e), v predchádzajúcich zásadách bola suma 500,-€, ďalej uviedol, že podľa súčasných zásad môže starosta rozhodnúť o odpustení pohľadávky neprevyšujúcej sumu 200,-€ vrátane. Čo je podľa neho málo, mohlo by byť viac.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje predložené pozmeňovacie návrhy starostom obce na zmenu návrhu vnútorného predpisu riadenia obce č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, tak aby v jednotlivých ustanoveniach Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorých sa pozmeňovací návrh týka boli určené a schválené nasledovné ceny a hodnoty:

Článok 4 – Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- v odseku 2, písmeno e) určená hodnota 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.1 určená hodnota 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.2 určená hodnota 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.3 určená hodnota 5.000,-€,
- v odseku 2, písmeno f) ods.4 určená hodnota 5.000,-€,

V časti druhej - Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce:

Článok 5 – v odseku 2, písmeno, b) určená hodnota 5.000,-€

V časti štvrtej - Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, vyradovanie majetku obce a jeho likvidácia:

Článok 11 – v odseku 1, písm. d) určená zostatková cena 5.000,-€
v odseku 2, písm. b) určená zostatková cena 5.000,-€

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – proti

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.53/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Župkove na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona o majetku obci:

- a) u r č u j e – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov
- b) s c h v a ľ u j e – vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Župkov, tak ako bol navrhnutý aj so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi ako celok s účinnosťou od 1.11.2023

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – proti

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.54/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

5. Plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2023

Referuje kontrolór obce Ing. Marián Láslo, ktorý vypracoval návrh plánu práce na 2. polrok. (príloha č. 2)

Kontrolór bude dôkladne skúmať súladu finančných operácií pri narábaní s finančnou hotovosťou, pokladničnou hotovosťou, výdavky na reprezentačné a propagačné účely, účtovné doklady, účtovné zápisy a interné doklady zamerané na formálnu a vecnú správnosť. Ďalej vypracuje správu o kontrolnej činnosti a odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Župkov na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2023

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.55/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

6.Zmena rozpočtu

Referuje ekonómka obce pani Katarína Repiská (príloha č.3)
Rozpočet obce sa navyšuje o sumu vo výške 10,743 €. Dôvodom je príjem dotácie od Národného inštitútu vzdelávania detí a mládeže pre projekt ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove pod názvom : „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov.“

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č.56/2023

Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu na rok 2023 podľa §14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č.3 s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, položky a podpoložky v prílohe

Mgr. Lubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.56/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

7. Prevod nehnuteľností

7.1 – žiadosť o kúpu pozemku – pán Koloman Tabernaus, Župkov č. d.71. Pán Tabernaus doručil do podateľne obecného úradu v Župkove žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Župkov, parc. č. EKN 3500/511 – orná pôda o výmere 87 m².

Obecné zastupiteľstvo následne schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok.

Starosta uviedol, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesením spôsob prevodu a následne aj samotný prevod majetku obce realizovaný priamym predajom. Zákon o majetku obcí bližšie neurčuje, či má byť schválená zmluva ako taká alebo iba jej podstatné náležitosti, avšak z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť zrejmé aký prevod sa schvaľuje, čo je jeho predmetom, v prospech koho sa schvaľuje a za akú cenu.

Uviedol, že obec má v prvom rade informačnú povinnosť a pred samotným prevodom je povinná najmenej po dobu 15 dní zverejniť svoj zámer predat' nehnuteľnosť a spôsob predaja, a to na svojej úradnej tabuli. Túto povinnosť si obec splnila. Navrhuje, aby cenu za, ktorú bude nehnuteľnosť predaná bola určená znalcom a aby sa za takúto cenu predávali nehnuteľnosti vždy aj do budúcnosti.

Požiadala o vyjadrenie k stanoveniu ceny poslancov.

Poslanec P. Betko uviedol, že on si myslí, že občanom, by sme mali vychádzať v ústrety a treba stanovovať cenu tak ako doposiaľ. Uviedol, že v prípade, že cenu bude určovať znalec, tak sa cena za pozemok zvýši o cenu znaleckého posudku.

Starosta uviedol, že nehnuteľnosť možno predat' najmenej za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom, nie za nižšiu hodnotu. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce je v podmienkach Slovenskej republiky regulované právnymi predpismi. Stručná úprava je obsiahnutá v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podrobnejšia úprava je vymedzená osobitným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o čo nie je striktné dané zákonom môže byť upravené v zásadách, tak ako o tom informoval v predchádzajúcom bode programu, pri schvaľovaní zásad.

Preto opakovane navrhuje, aby teraz a následne vždy do budúcnosti bolo uvedené obecným zastupiteľstvom rešpektované. Bude to postup v súlade so zákonom a najmä spravodlivý pre každého rovnako, bez rozdielu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo

A) Berie na vedomie plnenie uznesenia OcZ v Župkove č.44/2023 ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku E KN 3500/511 o výmere 87m², orná pôda, po oddelení geometrickým plánom. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 7.6.2023 do 22.6.2023

B) Schvaľuje

1. prevod majetku obce Župkov • novovytvorený pozemok z parcely E-KN č. o výmere 87m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne na základe GP.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B1 tohto uznesenia a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúceho Koloman Tabernaus, bytom Župkov č.71 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že pozemok E KN 3500/511 o výmere 87m² je susedným pozemkom s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok.

4. Podmienkou prevodu je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie GP, Znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8, písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – zdržal sa

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.57/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

7.2 - žiadosť o kúpu pozemku – pán Ing. Ján Mádela, Župkov č. d. 184 doručil do podateľne obecného úradu v Župkove žiadosť o odkúpenie CKN č. 919/3 o výmere 58m².
Obecné zastupiteľstvo následne schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

A) Berie na vedomie plnenie uznesenia OcZ v Župkove č. 45/2023 ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku C KN 919/3 o výmere 58m² , zastavaná plocha a nádvorie, po oddelení geometrickým plánom. Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 7.06.2023 do 22.6.2023

B) Schvaľuje

1. prevod majetku obce Župkov • novovytvorený pozemok parc. C-KN č.919/3 o výmere 58 m² , zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe GP č.36 669 105-23/20232.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B1 tohto uznesenia a to podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúceho Ing. Ján Mádela, bytom Župkov č. d. 184 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že pozemok C-KN č. 919/3 že pozemok je susedným pozemkom s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok.

4. Podmienkou prevodu je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8, písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – zdržal sa

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.58/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

7.3- žiadosť o kúpu pozemku-pán Alojz Rajnoha, Župkov 217. Pán Rajnoha doručil do podateľne obecného úradu v Župkove 22.06.2023 žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Župkov, novovytvorenej parc. č. C KN 749/2 vyznačenej ako záhrady o výmere 89m².

Starosta uviedol, že po predložení žiadosti pána Alojza Rajnohu zistil, že počas predchádzajúceho volebného obdobia bol uznesením OcZ v Župkove schválený zámer predaja uvedeného pozemku pánovi Petrovi Rajnohovi čo nie je možné. Vlastníkom uvedeného pozemku je pán Alojz Rajnoha a nie Peter Rajnoha, Preto navrhuje uvedené nezákonné uznesenie zrušiť. V prípade, že o kúpu pozemku žiada p. Alojz Rajnoha je potrebné prijať nové uznesenie vo vzťahu k vlastníkovi aj z ohľadom na dôvody osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

A)

Zrušuje uznesenie č.25/2022 ako nevykonateľné a prijaté v rozpore so zákonom

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.59/2023 za: 5 poslancov
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku nasledovne:

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Župkov, a to:

Z parcely E-KN č. 3500/421 vyznačená ako záhrada, výmera 1770m², v katastrálnom území, obec Župkov ,odpredať časť a to novovytvorenú parcelu č. C-KN 749/2 o výmere 89m² vyznačená ako záhrada, identifikovaná GP č. 106935479-46/23, vyhotovený dňa 18.05.2023 za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva pri rozhodovaní o predaji po zverejnení zámeru odpredať predmetný pozemok.

Žiadateľovi: Alojz Rajnoha, Župkov 217, 966 71 Župkov

Do výlučného vlastníctva

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s pozemkom, nachádza sa v susedstve s nehnuteľnosťami ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok.

Za podmienok:

- s povinnosťou vyhotovenia GP a úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.60/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

8. Rôzne

8.1 – referuje starosta obce, ktorý informuje o potrebe vykonania revízií kotlov v bytových domoch 274, 297 a 299. S harmonogramom prác bol oslovený pán Ing. Milan Kosmeľ, ktorý vykonáva revízie a servis plynových, elektrických a tlakových zariadení. Revízia plynového zariadenia je odborná prehliadka a odborná skúška, ktorú vykonáva revíznym technik. Povinnosť vykonávať odborné prehliadky, odborné skúšky, tzv. revízie plynových zariadení sú stanovené vyhláškou č. 508/2009 Z.z.

8.2 – referuje starosta obce, ktorý podáva informácie k realizovanej rekonštrukcii chodníka BBSK, spôsobe realizácie a k podpísanej zmluve z minulosti o zámene nehnuteľností medzi obcou Župkov a BBSK- pozemky pod zrekonštruovaným chodníkom a pozemky pod cestou č. III/2523, uzavretie zmluvy o budúcej zmluve. Otázku položil poslanec Peter Betko – na základe otázok od občanov sa pýta, prečo je spomínaný chodník prerušovaný pred jednotlivými domami., nakoľko mal informáciu, že chodník má byť urobený v celosti.

Pokračuje starosta obce a hovorí, či dostatočne chápe čo sa pýta a či si robí srandu. Opakuje, že táto otázka má byť smerovaná na toho, kto žiadal o zámenu pozemkov, dojednal a následne podpísal zmluvu o budúcej zámennej zmluve medzi BBSK a obcou Župkov. Vec bola prejednaná OcZ v predchádzajúcom volebnom období. Pozemky pod tzv. chodníkom ako aj samotný chodník sú neustále a to aj teraz vlastníctvom BBSK, ktorý stavbu realizoval. Zhotoviteľ realizoval práce, tak ako boli zmluvne dojednané. Teraz nám neostáva nič iné ako rešpektovať dojednané a podpísané podmienky zmluvy. Je zarážajúce, že nebolo v minulosti komunikované s obyvateľmi tejto časti, prevažná časť vlastníkov nehnuteľnosti si vjazd na pozemok dala vybudovať na vlastné náklady, niektorí nie. To tiež o niečom vypovedá. Môže sa opýtať aj prítomnej zamestnankyne obecného úradu, ktorá je prítomná na zasadnutí ako to bolo a prečo. Viac k tomu nemá čo uviesť.

8.3 – poslanec Peter Betko- pýta sa na dôvod nefunkčnosti miestneho rozhlasu a v akom je to riešení.

8.4 – starosta obce informuje, že rozvody miestneho rozhlasu sú v katastrofálnom a havarijnom stave, na vonkajšie rozvody sú použité interiérové káble, ktoré sú zabetónované pod zateplením objektu, bez prechodiak. Následkom skratu bol zničený zosilňovač signálu. Fotky a stanoviská má k dispozícii, nechápe prečo sa veci takto aj pri rekonštrukcii riešili. Teraz ide pri oprave o cenu za výkon a hodnotu, ktorú získame a celkovú zmyslupnosť investície do opravy. Miestny rozhlas jednoznačne chýba a je potrebný, patrí k životu obce.

Ďalej informuje o obdobnej absurdnej situácii s tlakom vody v bytovke č. 297. Informoval o vyriešení problému s tlakom vody nájomníkov v bytovom dome vo vlastníctve obce Župkov č. 297. Tlak vody bol upravený napojením bytového domu do pumpy, ktorá bola pre bytové domy zaobstaraná v roku 2022 avšak bytový dom 297 do nej nebol zapojený. Nechápe či to bol úmyselne, aký to malo dôvod a význam.

8.5 – starosta obce informuje o kolaudácii objektu obecného úradu o potrebe zjednania nápravy, nakoľko na strechu boli na jeseň roku 2022 inštalované menej výkonné panely ako mali byť podľa projektu. Tento stav on nestrpí a požadoval ich výmenu za panely v zmysle projektu a uhradených faktúr, čo aj dodávateľ samozrejme napraví.

8.6 – starosta obce informuje o postupe prác pri zmene vzhľadu webového sídla obce, zároveň informuje o možnosti a podmienkach získania elektronickej úradnej tabuli.

8.7- poslanec Jozef Belan – otázka ohľadom správy Domu Smútku, teda že by bolo vhodné nájsť osobu, ktorá by sa priebežne o DS starala a v deň pohrebu by pripravila obradnú sieň, nie je dlhodobo únosné, aby to vždy zabezpečoval starosta.

8.8 – poslanec Ing. Rudolf Repiský – referuje o výročnej členskej schôdzi TJ Partizán, ktorá sa konala 02.07.2023. Informuje o bodoch rokovania, akými boli správa o činnosti a hospodárení TJ Partizán, návrh rozpočtu ako aj návrh činnosti na rok 2023. (futbalový oddiel, turistický oddiel, stolnotenisový oddiel a kulturistický oddiel)

9. Interpelácie poslancov

10. Diskusia

11. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 17:45 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Valentová.....

Rastislav Šipikal.....

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce