

## Zápisnica č. 4/2021

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove

dňa 11.08.2021

### Prítomní:

Starosta obce:

Ing. Ján Tomáš

Poslanci OZ:

Zuzana Drážilová-neprítomná, ospravedlnená

Zdenko Repiský

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová –neprítomná, ospravedlnená

Ľubica Supuková

### Pracovníci obce:

Ľubica Michalczyk Supuková

Ľubica Repiská- neprítomná, ospravedlnená

Katarína Repiská

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 3 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022
5. VZN č.2/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou
6. VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou
7. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č.4
8. Prevod nehnuteľností
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Interpelácie občanov
- 11.Návrh uznesenia
12. Z á v e r

---

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

## 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený. Starosta obce predložil návrh na doplnenie do bodu programu č.2 Všeobecne záväzné nariadenie – všetci prítomní poslanci vyjadrili súhlas.

## 2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Rudolf Repiský, Zdenko Repiský a Ľubica Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Rudolf Repiský a Zdenko Repiský. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková.

## 3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení referoval starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### u z n e s e n i e č. 32 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení č.22,23,29,30,31 – splnené

**B/ B e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení č.22,38,43 a č.57/2020,- v platnosti  
č. 16,24,25,26,27,28/ 2021 –

v platnosti .

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:3

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.32/2021 - za:3 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## 4.Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022

Referoval starosta obce v mene riaditeľky ZŠ s MŠ v Župkove – Mgr. Ivety Tomášovej. Plánované počty krúžkov, plánované počty vychovávateľov v ŠKD, počet zapísaných žiakov do 1. ročníka, počet absolventov 9.ročníka, plánovaný počet žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, atď. (príloha č.1) Potreba prijať 3 VZN.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### u z n e s e n i e č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e počet tried 1.-9. ročníka (10 tried)

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 33/2021- za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 34/2021**

Obecné zastupiteľstvo

A/ **s c h v a ľ u j e** počet tried a počet detí v MŠ (1 trieda, 25 detí)

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 34/2021- za:3 .. poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 35/2021**

Obecné zastupiteľstvo

A/ **Schvaľuje** pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022

Ing. Ján Tomáš, starosta  
obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 35/2021- za:3 poslanci, proti:0 , zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **5. VZN č.2/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou**

Referoval starosta obce. Výška príspevku do MŠ sa nemení. Nemení sa ani výška príspevku do školského klubu detí.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 36/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**B/ S c h v a ľ u j e** VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:3

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.36/2021 - za:3 poslanci, proti:0 , zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **6. VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou**

Referoval starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

## uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo

**B/ S c h v a ľ u j e** VZN č.3/2021 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.37/2021 - za:3 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### 7. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č.4

Referovala ekonómka obce. Referovala o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Čerpanie rozpočtu sa vykoná k 30.09.2021.(príloha č.2)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### u z n e s e n i e č.38/2021

Obecné zastupiteľstvo

**B/ S c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2021 podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa **Rozpočtového opatrenia č. 4**, s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, podtriedy, položky a podpoložky v prílohe:

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.38/2021 - za:3 poslanci, proti:0 , zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### 8. Prevod nehnuteľností

#### 8.1

Žiadosť pána Jána Laurova o kúpu pozemku od obce Župkov na základe geometrického plánu (príloha č.3)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### u z n e s e n i e č.39/2021

Obecné zastupiteľstvo

**A/ S c h v a ľ u j e zámer predaja časti z pozemku v registri EKN**, parcela č. 3500/14 , druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 7 m<sup>2</sup> – novo vytvorená parcela CKN 918/3. Cena bude stanovená na najbližšom zastupiteľstve , pre: Ján Laurov , bytom Župkov 185, 966 71 Župkov, do vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že pozemok susedí s pozemkami v spolu vlastníctve žiadateľa.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 39/2021- za: 3 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## 8.2

Otázka ohľadom realizácie výstavby miestnej komunikácie na parc.č. CKN 1140/4 na vlastné náklady, pričom stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie bolo vydané. (príloha č.4)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### uznesenie č.40/2021

Obecné zastupiteľstvo

**B/ Schvaľuje** zámer odpredať nehnuteľnosti s právom spätnej kúpy, nasledovne:

- Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odpredá v celosti (1/1) nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov, parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, za kúpnu cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, s tým, že Kupujúci sa zaväzuje zrealizovať výstavbu miestnej komunikácie na parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m<sup>2</sup>, na vlastné náklady, splatnosť kúpnej ceny 30.06.2022.
- Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, s kupujúcim: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, v kúpnej zmluve dohodne právo spätnej kúpy, ktoré právo si Obec Župkov uplatní v lehote 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude daná do užívania miestna komunikácia vybudovaná kupujúcim Šaliga s.r.o., na parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m<sup>2</sup>, kúpna cena 14.810,- €.

Zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že Obec Župkov má záujem v súvislosti s realizáciou individuálnej bytovej výstavby v k. ú. Župkov o vybudovanie miestnej komunikácie s tým, že výstavba miestnej komunikácie sa nebude realizovať na náklady obce, ale na náklady kupujúceho Šaliga s.r.o. ktorý po vybudovaní miestnej komunikácie vykoná spätný prevod parc. č. CKN 1140/4 a zároveň bude uzatvorená kúpna zmluva, ktorou sa prevedie do vlastníctva obce miestna komunikácia za kúpnu cenu 1,- € (kupujúcemu sa pri práve spätnej kúpy vráti kúpna cena, resp. dôjde k započítaniu vzájomných pohľadávok).

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 40 /2021- za: 3 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### 8.3

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené medzi : Obec Župkov (budúci povinný z vecného bremena) a Ing. Michal Korgo (budúci oprávnený z vecného bremena). (príloha č.5 a č.6)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č.41/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**B/ Schvaľuje** uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, nasledovne:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, ako budúci povinný z vecného bremena a Ing. Michal Korgo, rod. Korgo, nar. 28.06.1985, trvale bytom Žiar nad Hronom, Hurbanova 557/1, PSČ: 965 01, ako budúci oprávnený z vecného bremena, uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaviazu, že po vybudovaní inžinierskej siete (vodovodná prípojka, vodná stavba – vŕtaná studňa) a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní od doručenia geometrického plánu budúcemu povinnému uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, s týmito podstatnými náležitosťami:

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach v k. ú. Župkov: parc. č. CKN 1039/2 vyznačená ako záhrada o výmere 982 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1140/22 vyznačená ako záhrada o výmere 2991 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 3060 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4179 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 3074 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 50400 m<sup>2</sup>, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, časovo neobmedzene, bezplatne.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti v k. ú. Župkov: parc. č. CKN 3089 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 19668 m<sup>2</sup>, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – vodnej stavby (vŕtaná studňa),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete – vodnej stavby (vŕtaná studňa) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí – vodnej stavby (vŕtaná studňa),
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete – vodnej stavby (vŕtaná studňa) na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov,

časovo neobmedzene, bezplatne.

Obec Župkov schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Hlasovanie:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:3

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 41 / 2021, za:3, proti:0, zdržal sa:0

### **9.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021**

Referoval starosta obce, nakoľko kontrolór Ing. Marián Láslo bol ospravedlnený z dôvodu dovolenky. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na august – december 2021.(príloha č.7)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č.42/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ Schvaľuje:** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov na II. polrok 2021

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.42 /2021- za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **10. Rôzne**

**10.1** – pozvánka na kultúrne podujatie s hudobnou skupinou Hergottovci – Župkov dýcha históriou aj v r. 2021, amfiteáter Koleso v Hornom Župkove.

**10.2** – opis návštevy Mgr.art. Veronika Remišová, ArtD.,M. –ministerka investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Stretnutie so starostom obce ako aj okolitých obcí.

**10.3** – upozornenie prokurátora k vykonaniu previerky –výrub drevín. (príloha č. 8 a č.9). Potreba zvýšenia pozornosti pre preberaní žiadostí o výrub drevín, a iné.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č.43/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### **B/ Berie na vedomie**

Upozornenie prokurátora č.k. Pd 83/21/6613-2 zo dňa 21.06.2021 o vykonaní previerky na zhodnocovanie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny , podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.43/2021- za:3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**10.4** – poslanec Zdenko Repiský – upozornenie na potrebu vyčistenia valu, prekážajúca jabloň

**10.5** – Ing. Rudolf Repiský – situácia s kontajnerom na BRO. Vývoz sa uskutočňuje každý štvrtok. V prípade potreby sa pridá ďalší kontajner.

**10.6** – Ľubica Supuková – upozornenie o poškodenom rigole, nutnosť opravy

### **11. Interpelácie poslancov**

-----

### **12. Interpelácie občanov**

-----

### **13. Návrh uznesenia**

### **14. Záver**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 18:15 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján Tomáš  
starosta obce

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rudolf Repiský.....

Zdenko Repiský.....