

Zápisnica č. 1/2024

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 31.01.2024

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Rastislav Šipikal

Jozef Belan

Peter Betko

Pracovníci obce:

Ľubica Michalczyk Supuková - ospravedlnená (PN)

Ľubica Repiská

Ing. Gabriela Grznárová

Kontrolór obce:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenie o ktorým sa zrušuje VZN č.5/2013 o stanovení podmienok prideľovania a prenajímania nájomných bytov bežného štandardu
5. Všeobecne záväzné nariadenie o ktorým sa zrušuje VZN č.6/2013 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Župkov
6. Všeobecne záväzné nariadenie o o podrobnostiach elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Župkov
7. Návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce Župkov
8. Schvaľovanie žiadostí nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
9. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov – informácia o vykonanej inventúre

10. Bytové hospodárstvo - odstránenie nedostatkov, prijatie opatrení, vrátenie neoprávnene vybraných finančných zábezpek obcou Župkov od nájomníkov bytových domov
11. Prevod nehnuteľností – žiadosti občanov
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

1.Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

program zasadnutia OZ v znení, tak ako bol navrhnutý a zverejnený

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 1/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda - Peter Betko, členovia návrhovej komisie – Mgr. Eva Valentová a Ing. Rudolf Repiský. Za zapisovateľku bola určená: Ing. Gabriela Grznárová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Rastislav Šipikal a Jozef Belan

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ **Volí** overovateľov zápisnice v zložení : Rastislav Šipikal a Jozef Belan

B/ **Volí** návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Peter Betko, členovia Mgr. Eva Valentová a Ing. Rudolf Repiský

C/ Starosta obce **určuje** zapisovateľku: Ing. Gabriela Grznárová

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 2/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Referuje starosta obce

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 3/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Župkov, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 5/2013 o stanovení podmienok pridelovania a prenajímania nájomných bytov bežného štandardu.

Starosta vyzval poslancov k vyjadreniu sa k návrhu, ktorý predkladá. Materiál na rokovanie k tomuto bodu programu bol predložený s dôvodovou správou a zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu. (príloha č.1)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Župkov č. 2/2024, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 5/2013 o stanovení podmienok pridelovania a prenajímania nájomných bytov bežného štandardu s účinnosťou od 16.02.2024.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 4/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Župkov, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2013 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Starosta vyzval poslancov k vyjadreniu sa k návrhu, ktorý predkladá. Materiál na rokovanie k tomuto bodu programu bol predložený s dôvodovou správou a zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu.(Príloha č. 2)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia obce Župkov č. 3/2024, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2013 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Župkov s účinnosťou od 16.02.2024.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 5/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Župkov, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2013 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Starosta vyzval poslancov k vyjadreniu sa k predloženému návrhu. Materiál na rokovanie k tomuto bodu programu predkladá starosta a bol predložený s dôvodovou správou, zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ . Referoval odborný referent p. Ľubica Repiská - potreba predloženia uvedeného materiálu vyplynula z dôvodu novely zákona č. 582/2004 § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Obec ako správca dane môže poskytovať elektronické služby. Ich úprava je uvedená v § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením. Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu.(Príloha č. 3)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia obce Župkov č. 1/2024, o podrobnostiach elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb obcou Župkov s účinnosťou od 16.02.2024

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 6/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce Župkov.

Informuje starosta obce ako predkladateľ materiálu – predkladá návrh zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce Župkov. Hlavný kontrolór obce má v súčasnosti pracovný úväzok 0,173 v rozsahu 6,5 týždenne. Tento úväzok nepostačuje na riadny výkon činnosti hlavného kontrolóra a to vzhľadom na potrebný rozsah výkonu práce. Okrem vykonávania kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti a mimoriadnych kontrol na základe vyžiadania poslancov OZ je povinnosťou kontrolóra zúčastňovať sa na zasadnutiach OZ a vykonávať kontrolu plnenia uznesení. Súčasťou povinností kontrolóra je aj vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy a prijímanie oznamov o protispoločenskej činnosti v zmysle zákona č. 307/2015 Z. z. Hlavný kontrolór vypracováva stanoviská k návrhu rozpočtu, k návrhu záverečného účtu a spolupracuje pri tvorbe VZN a interných predpisov. Hlavný kontrolór vykonáva aj kontrolnú činnosť ZŠ s MŠ, ktorej zriaďovateľom je obec. Na rozdiel od okolitých obcí je obec aj zriaďovateľom školy, ktorá má vlastnú právnu subjektivitu ale zároveň je ROPO obce. (Príloha č. 4)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

V súlade s § 10 ods.4, písmena j), zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra obce Župkov z úväzku 0,1733 (6,5 hod. týždenne) na úväzok 0,2 (7,5 hod. týždenne) s účinnosťou od 01.01.2024.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 7/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.Schvaľovanie žiadostí nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 prenájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Starosta obce po spracovaní žiadostí od nájomníkov v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov predkladá žiadosti nájomníkov o opakovaný nájom v zmysle doposiaľ platnej nájomnej zmluvy žiadateľa a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Obecným úradom boli zaevidovaná a spracované predložené žiadosti súčasných nájomníkov bytov, pričom bolo postupované v zmysle pravidiel č.4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov. Žiadosti po spracovaní predkladá na rozhodnutie v zmysle uvedených pravidiel obecnému zastupiteľstvu obce Župkov k rozhodnutiu o opakovanom nájme zmluvy. (Príloha č. 5)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť Olivera Laurova o opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 8/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť Jána Ťaškého o opakovaný nájom bytu č. 14 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 9/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť Jaroslava Špirku o opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome č. 299 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 10/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť Pavla Stribulu o opakovaný nájom bytu č. 13 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 11/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov – informácia o vykonanej inventúre

Referovala ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Na základe príkazného listu starostu obce vykonali inventarizačné komisie v období od 15.12.2023 do 15.1.2024 riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania k 31.12.2023 v stanovenom rozsahu podľa prideleného miesta a charakteru majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve. Inventarizačné komisie zapísali skutočný stav majetku zistený inventúrou do inventúrnych súpisov, pričom členovia komisií zodpovedajú za správne zisťovanie skutočného stavu majetku, záväzkov rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania, čo potvrdili podpisovým záznamom na inventúrneho súpisu a na všetkých inventarizačných dokladoch. Po skončení fyzickej inventúry vyhotovili inventarizačné zápisy, prebytočný a neupotrebitelný majetok navrhli na vyradenie. (Príloha č. 6)

Poslanec Jozef Belan položil otázku ohľadne nádrže na vodu, ktorá sa nachádza v majetku obce. Uviedol, že počas vykonania fyzickej inventúry spoločne s poslancom Rastislavom Šipikalom boli informovaní, že uvedená veľkoobjemová nádrž má byť umiestnená v časti obce Frtálov vrch pri rodinnom dome č. 173 . Uviedol, že vzhľadom k tomu, že miesto jej umiestnenia je na súkromnom pozemku nemohli vykonať fyzickú kontrolu uvedenej nádrže. Pýta sa prečo je v majetku uvedená nádrž, keď nie je v dispozícii obce.

Poslanec Peter Betko uviedol, že má vedomosť, že nádrž je umiestnená na súkromnom pozemku a to v záhrade Ing. Jána Tomáša a slúži ako požiarna nádrž. Zachytáva prebytočnú vodu a v prípade požiaru má slúžiť ako zásoba vody pre hasenie požiarov.

Starosta uviedol, že uvedené počuje prvý krát, nemá vedomosť o existencii takejto protipožiarienej nádrže, nie je evidovaná ani v protipožiarnych plánoch obce. Zrejme nie je ani takto označená a nik nemá vedomosť o existencii takejto protipožiarienej nádrže. Nepovažuje to za štandardné a rozumné riešenie. Vec bude potrebné preveriť a ak sa skutočne zistí, že sa nachádza na súkromnom pozemku a nie je využívaná pre potreby obce, bude potrebné sa s vecou vysporiadať a dať vec do súladu s pravidlami hospodárenia s majetkom obce.

Starosta obce poďakoval členom inventarizačných komisií a pracovníčkam obce za ich prácu a zodpovedný prístup k vykonaniu inventúry.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 12 /2024

A) Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

vykonanú inventarizáciu majetku obce k 31.12.2023

B) Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

zápisnicu UIK z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce ku dňu 31.12.2023

C) Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

zápisnicu likvidačnej komisie z likvidácie vyradeného majetku obce k 31.12.2023

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 12/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

10.Bytové hospodárstvo - odstránenie nedostatkov, prijatie opatrení, vrátenie neoprávnene vybraných finančných zábezpek obcou Župkov od nájomníkov bytových domov

Starosta obce predložil návrh a požiadal o prijatie rozhodnutia o spôsobe odstránenia nedostatkov zistených kontrolou Okresného úradu Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením bytovej politiky. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že obcou Župkov bola vyberaná vysoká zábezpeka v rozpore so zákonom č. 443/2010 Z. z.. Zároveň na základe kontroly správnosti stanovenia mesačného nájomného boli zistené, že toto nie je správne stanovené. Nájomné v tomto prípade musí byť ustanovené podľa osobitného predpisu

v tomto prípade podľa § 11 ods. 1 a § 20 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájmu v nájomných bytoch je regulovaná Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov. Preto bola pri všetkých bytoch vypočítaná správna výška nájomného a súčasne správna výška finančnej zábezpeky, ktorá sa odvíja od správnej výšky nájomného. Vzhľadom k nesprávnemu stanoveniu výšky nájmu dochádzalo aj k nesprávnemu stanoveniu výšky finančnej zábezpeky pri podpise zmluvy o nájme. Od nájomníkov bola vyberaná vysoká zábezpeka a obec je povinná na základe tohto zistenia vrátiť jednotlivým nájomníkom sumu v celkovej výške 23.330,52,- eur v termíne do 30.04.2024.

K odstráneniu nedostatkov zistených kontrolou je potrebné zaslať oddeleniu bytovej politiky okresného úradu správu a doklady preukazujúce odstránenie zistených nedostatkov. Vzniknutá situácia pri súčasnom stave finančných prostriedkov v obci privádza obec do zúfalej situácie. V prípade, že by bol riadne v minulosti účet finančnej zábezpeky v zmysle zákona zriadený a peniaze by neboli v minulosti neoprávnene minuté nepredstavovalo by vrátenie rozdielu medzi oprávnenou a neoprávnenou výškou finančnej zábezpeky pre obec žiaden problém. Samozrejme rozpočet obce s uvedeným výdajom nijak nepočítal. Preto treba prijať potrebné rozhodnutie za účelom rozpočtového opatrenia vedúceho k umožneniu vrátenia uvedeného rozdielu. Uvedené má priamy dopad na výdavky rozpočtu obce v celkovej výške 23.330,52,- eur. Z uvedeného dôvodu bude potrebné pristúpiť k rozpočtovému opatreniu a nájsť finančné zdroje na vyplatenie – vrátenie 23.330,52,-eur. (Príloha č.7)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 13/2024

A) Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Správu Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie bytovej politiky z vykonanej kontroly vybraných podmienok dohodnutých v zmluve o dotácií a vybraných ustanovení podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zo dňa 07.11.2023 s uvedenými nedostatkami, ktoré je potrebné odstrániť v termíne do 30.04.2024.

B) Obecné zastupiteľstvo

Ukladá

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecnému úradu spracovať návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa upraví finančné zdroje vo výdavkovej časti, potrebné na účel vrátenia neoprávnene vyberanej zábezpeky od nájomníkov pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení

neskorších predpisov v celkovej výške 23.330,52,- eur. Návrh na úpravu rozpočtu predložiť na najbližšom zasadnutí OZ k prijatiu rozhodnutia.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 13/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11.Prevody nehnuteľností – žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Ján Mádela, MBA, DBA

Starosta Obecnému zastupiteľstvu obce Župkov predložil návrh na chválenie predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dňa 11.09.2023 požiadal Ing. Ján Mádela, písomnou žiadosťou obec Župkov o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 919/3 o výmere 72m². Obecné zastupiteľstvo obce Župkov na svojom zasadnutí dňa 18.10.2023 schválilo uznesením č. 77/2023 zámer predaja nehnuteľného majetku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa. Obec Župkov po schválení zámeru predaja obecným zastupiteľstvom zverejnila vyvesením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce oznámenie o zámere obce Župkov predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Počas zverejnenia oznámenia neboli doručené žiadne námietky, návrhy k zverejnenému zámeru predaja nehnuteľného majetku. Žiadateľ predložil znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty, ktorá bola stanovená na 375,00,- eur. Taktiež úradne overený GP. Suma 375,00,- eur je príjmom do rozpočtu obce. Kupujúci uhradí všetky náklady, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti a preto uvedený prevod nepredstavuje žiaden výdaj z rozpočtu obce. Boli splnené všetky zákonné podmienky umožňujúce prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle predchádzajúceho 3/5 rozhodnutia o schválení zámeru predaja na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.10.2023. (Príloha č. 8)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Župkove č. 77/2023 zo dňa 18.10.2023 ktorým bol schválený zámer na predaj pozemku parc. č. C KN 919/3 o výmere 72 m² vyznačená ako zastavaná plocha za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

Schvaľuje:

Predaj pozemku parc. č. C KN 919/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nadvorie o výmere 72m², vytvorený geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 3500/14 - ostatná plocha o celkovej výmere 270m² a z pozemku E KN par. č. 3500/131- ostatná plocha o celkovej výmere 1137m². Novovytvorený pozemok je identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-3/21 vypracovaný geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa dňa 04.02.2021 overený dňa 18.02.2021 pod číslom G1-56/2021, pre Ing. Ján Mádela MBA, DBA, Horné Pecné 216, 966 71 Župkov do výlučného vlastníctva podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok je prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je to pozemok s nízkou výmerou a nízkou hodnotou. Parcela C KN 919/3 slúži ako obslužná komunikácia pre nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. S nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ budú tvoriť jeden ucelený celok. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.155/2023 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou zo dňa 14.12.2023 na 375 euro.(5,21 €/m²) (všeobecná hodnota pozemku parc. č. 919/3 - 72m²), návrh na vklad a s tým spojené náklady na prevod vlastníctva hradí kupujúci.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 14/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. Rôzne

12.1 Úprava rozpočtu

Ekonomka obce v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie. Podrobne informovala o dôvodoch a potrebe navrhovaných opatrení. (Príloha č. 9)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu č. 5 na rok 2023

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 15/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12.2 Pracovné stretnutie starostu so zástupcami BBSK ohľadne rekonštrukcie chodníka

Dňa 10.01.2024 sa konalo pracovné stretnutie s riaditeľom odboru, odbornou referentkou odboru cestnej infraštruktúry a vedúcim oddelenia cestnej správy BBSK za účelom prejednať nerealizovaný zámer zámesty pozemkov medzi obcou Župkov a BBSK. Počas stretnutia sa vzájomne informovali o pôvodnom zámere zámesty, dôvodoch rekonštrukcie cestného rigola a dôvodoch prečo došlo len k čiastočnej rekonštrukcií spevnenej plochy vedľa rigola. Právnym dôvodom nerealizovanej zámesty pozemkov bolo nerešpektovanie a nezabezpečenie správneho postupu obce v zmysle zákona o majetku obcí. Vzájomne sa oboznámili s možnosťami riešenia vzniknutej situácie. V minulosti vznikla ústna dohoda medzi obcou a BBSK, že časť chodníka stavebne spojená s rigolom bude rekonštruovať v rámci rekonštrukcie rigola BBSK a plochy vjazdov na súkromné pozemky patriace k rodinným domom si zrekonštruujú na svoje náklady vlastníci pozemkov. V tomto smere mal starosta obce Ing. Ján Tomáš informovať vlastníkov pozemkov, tak aby uvedené zobrali na vedomie a zapojili sa do rekonštrukcie svojich vjazdov. Dosiahla by sa tak celková rekonštrukcia plochy chodníka. K uvedenému však podľa vyjadrenia zainteresovaných občanov Župkova nedošlo. BBSK nemal vedomosť, že stretnutie s občanmi sa nekonalo a dohoda s vlastníkmi nebola dosiahnutá. Hlavným zámerom BBSK bolo a je dosiahnuť zámesty pozemkov s obcou. BBSK nemôže investovať finančné prostriedky do celkovej rekonštrukcie chodníka. Bola však vyjadrená ochota hľadať spoločné riešenie vzniknutej situácie, ale len za predpokladu, že na spevnení plochy vjazdov na súkromné pozemky sa budú podieľať vlastníci súkromných pozemkov na ktoré vjazd vedie. Konkrétne, finančne prispieť na časť plochy vjazdu, ktorá nezodpovedá dĺžke a šírke zodpovedajúcej ploche samotnej plochy chodníka (dĺžka vjazdu x 1,2m šírky).

Za účelom oboznámenia a vyjadrenia k veci starosta písomne pozval na jednanie vlastníkov rodinných domov, kde plocha vjazdu spevnená nebola. Stretnutia 22.01.2024 o 15.00 hod. sa zúčastnili pán Milan Repiský a Ján Baniari, pani Anna Kozáčková a Anna Adámiková. Pani Kozáčková, Adámiková a pán Repiský vyjadrili ochotu a svoj záujem podieľať sa v naznačenom smere na riešení situácie a podieľať sa prípadne v uvedenom rozsahu na rekonštrukcií svojho vjazdu na pozemok. Pán Baniari uviedol, že toto nie je v jeho záujme a on sa podieľať na rekonštrukcií vjazdu na svoj pozemok nebude s tým, že on to nepotrebuje. Všetkým bolo vysvetlené, že spevnenie a rekonštrukciu vjazdov, ktoré sú už zrekonštruované si uhradili vlastníci týchto pozemkov po dohode s firmou, ktorá realizovala opravu cestného rigola. Starosta uviedol, že osloví ešte p. Tomáša Mašíra a následne bude o výsledku informovať zástupcov BBSK. Poslanci informáciu zobrali na vedomie. Zastupiteľstvo sa k veci vyjadrí po vyjadrení p. Tomáša Mašíra a zástupcov BBSK.

12.3 Redizajn webového sídla obce Župkov a aplikácia „ V Obraze“.

Starosta informoval o redizajne oficiálnej webovej stránky obce, elektronická úradná tabuľa a prepojenie s mobilnou aplikáciou „v obraze“.

12.4 Informácia o stave podaného trestného oznámenia vo veci prečinu Zneužívanie právomoci verejného činiteľa, ktorého skutku sa mal dopustiť Ing. Ján Tomáš – bývalý starosta obce Župkov

Informoval starosta obce, že dňa 26.01.2024 bolo obci Župkov doručené od vyšetrovateľa PZ, Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Odbor kriminálnej polície Žiar nad Hronom uznesenie podľa § 197 ods. 1 písm. c) Trestného poriadku s poukázaním na § 9 ods. 1 písm. a) Trestného poriadku vo veci podozrenia zo spáchania prečinu Zneužívanie právomoci verejného činiteľa podľa § 326 ods. 1, písm. b) Trestného zákona, ktorého skutku sa mal dopustiť Ing. Ján Tomáš. Uviedol, že na základe trestného oznámenia, ktoré podal dňa 09.11.2023 a na základe dôkazov zabezpečených v rámci vyšetrovania a z výpovedí vypočutých osôb je odôvodnený záver, že skutok sa stal, je trestným činom, avšak trestné stíhanie nemožno začať, pretože od okamihu dokonania trestného činu od roku 2012 do podania trestného oznámenia zo dňa 09.11.2023 uplynula doba viac ako päť rokov, takže s poukazom na § 9 ods. 1 písm. a) Trestného poriadku je trestné stíhanie neprípustné, pretože uplynutím premlčacej doby podľa § 87 ods. 1 písm. d) Trestného zákona trestnosť činu zanikla a preto bola vec odložená.

Obec v roku 2012 darovacou zmluvou získala od štátu (MO SR) Nákladné motorové vozidlo (vetrieku) PV3S s nadstavbou tzv. plukovnou dielňou, taktiež príves skriňový A3 od VÚ Nemecká v celkovej hodnote 11.301,64,-eur.

Obec ako obdarovaný sa zaviazala dar využívať na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy alebo na výkon samosprávy, konkrétne na ochranu zdravia a majetku pri ohrození občanov v súlade zákona o civilnej ochrane obyvateľstva, pri núdzovom zásobovaní obyvateľov obce, na zabezpečenie záchranných prác. Namiesto uvedeného po nadobudnutí vozidla s nadstavbou a prívesom, vozidlo PV3S nebolo prihlásené do evidencie a nebolo používané na účel na ktorý bolo darované. Samotná plechová dielňa po demontovaní z PV3S a príves boli protiprávne využívané poľovným zväzom. A samotné vozidlo PV3S sa doposiaľ nachádza na nezistenom mieste. Do obce nikdy nebolo privezené a nikto zo zamestnancov obecného úradu zodpovedný za evidenciu hnutelného majetku nemal o umiestnení PV3S vedomosť. Vedomosť o existencii PV3S nemali ani poslanci obecného zastupiteľstva. Jednalo sa o sprostú krádež majetku, ktorý bol štátom darovaný obci na presne vymedzený účel. (Príloha č. 10)

12.5 Sadzobník poplatkov

Poslanec Ing. Repiský uviedol, že bude potrebné prehodnotiť sadzobník poplatkov, upraviť poplatky tak, aby rešpektovali osobitosti životných situácií v ktorých sa občania obce môžu ocitnúť, ako príklad uviedol napríklad prenájom spoločenských priestorov pre účel karu po pohrebe občana Župkova. Taktiež prenájom telocvične a športovísk, tak aby bol podporovaný aj rozvoj športu v obci s prihliadnutím na povinnosti obce k správe majetku. Bude potrebné prihliadať a rozlíšiť poplatky pre občanov s trvalým pobytom v obci Župkov a pre občanov bez trvalého pobytu (cudzích).

13. Interpelácie poslancov

13.1 Poslanec Peter Betko informoval, že starosta mu nepodal ruku dňa 13.01.2024 na zabíjačke s tým, že mu povedal, že chrapúňom ruku nepodáva.

Starosta odpovedal, že ruku p. Betkovi nepodal a nevidí dôvod, aby si podával ruku s človekom, ktorý koná chrapúňsky v tom zmysle, že pri osobnom stretnutí podáva ruku a poza chrbát osočuje a uráža nielen jeho ale aj ostatných. To je celé a urobil by tak znovu.

13.2 Poslanec Peter Betko informoval, že na stránke ZMOS je nová výzva na dotáciu na úhradu energií, treba ju preveriť. Na otázku starostu, prečo sa o vec nezaujímal tak, aby konkretizoval predmet výzvy a tak bol reálne nápomocný, pretože toto urobiť môže a toto by bolo jeho reálnym prínosom, poslanec Betko uviedol, že on to urobiť nemôže pretože nemá prístup k elektronickému podpisu a nevie sa tam dostať, aby to mohol urobiť.

13.3 Poslankyňa a predsedkyňa sociálno – zdravotnej komisie Mgr. Eva Valentová informovala o spoločnom stretnutí komisie s členmi Mgr. Marianna Repiská a Andrea Bišťutová dňa 28.01.2024. Na stretnutí prejednali činnosť komisie, plán činnosti komisie, harmonogram stretnutí, venovali sa problematike sociálnej oblasti v obci a to najmä príprave žiadostí a spôsobe rozhodovania pri poskytovaní príspevku na opatrovanie v zmysle zákona o Sociálnych službách, možnosti stravovania dôchodcov v ŠJ, príprave potrebnej legislatívy obce v tomto smere, tlačív a možnosti zverejnenia na oficiálnej webovej stránke obce. Taktiež sa budú venovať získavaniu informácií a príkladov dobrej praxe v oblasti budovania denných stacionárov, opatrovateľskej služby a pod. Starosta uviedol, že oceňuje konkrétny a reálny prístup a toto vidí ako dobrý spôsob zlepšenia riešenia uvedených úloh obce v sociálnej oblasti. Navrhol, možné spoločné pracovné stretnutie, kde sa konkrétne dohodne ďalší postup ohľadne spracovania informácií, tlačív a ďalší spoločný postup v sociálno- zdravotnej oblasti. Termín a pracovnú náplň stretnutia dohodnú.

13.4 Poslanec Jozef Belan informoval o stretnutí s občanmi a potrebe riešenia pohybu lesnej zvery v priestoroch cintorína. Informoval o možnostiach riešenia danej veci v zmysle Zákona o poľovníctve. Uviedol, že jeden z dôvodov prečo do areálu cintorína navštevuje zver a spôsobuje škody a znečisťuje verejný priestor je aj existencia výsadby tují, vysoká zver vyhladáva najmä v zimnom období tieto dreviny a s obľubou ich spása. Jedným z opatrení podľa jeho názoru, ktoré by mohlo byť účinné je aj odstránenie týchto drevín. Zver však v zimnom období priťahujú aj živé kvety, najmä po dni pamiatky zosnulých a výsadba na hrobových miestach.

Starosta uviedol, že požiada o súhlas na výrub uvedených drevín, ktoré okrem toho, že ich vyhladáva zver, dlhodobo poškodzujú základy hrobových miest, obrubníky a ohraničenie sektorov cintorína. Navyše prevažná časť kríkov a stromov je poškodená a ohrozuje život a zdravie. V prípade, že by ani uvedené nebolo postačujúce uvažuje o elektrickom ohradníku, prípadne inom možnom a reálnom riešení situácie, ktoré bude potrebné spoločne hľadať.

14. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 19.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť s tým, že o ďalšom termíne zasadnutia vzhľadom k tomu, že to bude potrebné za účelom schvaľovania žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve obce, budú vopred v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení informovaní.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Šipikal Jozef Belan

Mgr. Ľubomír Medlen
Starosta obce