

Zápisnica č. 3/2025

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 14. mája 2025

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Jozef Belan

Rastislav Šipikal

Peter Betko

Pracovníci obce:

Ing. Gabriela Grznárová

Emília Minarčinová

Hlavný kontrolór:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Informácia o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Záverečný účet obce Župkov za rok 2024
6. Návrh na zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025
7. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Župkov v druhom polroku 2024
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – doplnenie v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
9. Návrh „Rokovacieho poriadku“ obecného zastupiteľstva Obce Župkov
10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

predkladanými do rokovania OZ. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil Emíliu Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 14/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Peter Betko a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Peter Betko a Jozef Belan

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 15/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Informácia o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.4 – 13/2025, ktoré boli prijaté na poslednom zasadaní OZ dňa 19.02.2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 16/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

4.1 Prevod nehnuteľnosti sa týka zámeny pozemkov medzi obcou Župkov a BBSK. Schválený zámer na zámenu pozemkov obecným zastupiteľstvom zo dňa 16.10.2024 uz.č.100/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.zupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

- A. Berie na vedomie plnenie uznesenia OcZ v Župkove č. 100/2024 zo dňa 16.10.2024, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi obcou Župkov na jednej strane a BBSK na strane druhej.**
- B. Schvaľuje zámenu pozemkov medzi účastníkmi zámeny: obcou Župkov na jednej strane a BBSK na strane druhej takto:**

Obec Župkov je vlastníkom pozemkov:

Parc. C KN č. 102/3 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/5 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/6 o výmere 787 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/9 o výmere 4 456 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1021/11 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 366/1 o výmere 1 858 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/2 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/3 o výmere 1 755 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc C KN č. 1123/7 o výmere 1 104 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.845 , pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, v prospech vlastníka Obec Župkov 1/1.

Pozemky sú súčasťou cesty III/2524.

Všeobecná hodnota pozemkov zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Župkov podľa znaleckého posudku č. 15/2025 zo dňa 10.02.2025 je vo výške 37.400 €, vypracovaný znalcom s odboru stavebníctvo Ing. Danou Tatarkovičovou.

BBSK - Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica je vlastníkom pozemkov:

Parc. C KN č. 1030/2 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie

Parc. C KN č. 1030/3 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parc. C KN č. 1030/4 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parc. C KN č. 1030/6 o výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parc. C KN č. 1030/5 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Spolu s príslušenstvom – spevnená plocha chodníka na parcelách C KN č. 1030/5 a 1030/6. Pozemky sú súčasťou chodníka pri ceste III/2524 ako spevnená plocha.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č 1411. pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, v prospech vlastníka BBSK.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov, spolu so spevnenou plochou chodníka vo vlastníctve BBSK je vo výške: 31.800 € ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 23.04.2025, vypracovaným znalcom s odboru stavebníctvo Ing. Danou Tatarkovičovou.

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Obce Župkov sa prevedú pozemky:
 - Parc. C KN č.1030/2 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - Parc. C KN č. 1030/3 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - Parc. C KN č. 1030/4 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - Parc. C KN č. 1030/6 o výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - Parc. C KN č. 1030/5 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Spolu so stavbou - ktorým je spevnená plocha chodníka na parcelách CKN č.1030/5 a CKN č.1030/6.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č 1411 pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, v prospech vlastníka BBSK.

- do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja sa prevedú pozemky:

Parc. C KN č. 102/3 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/5 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/6 o výmere 787 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/9 o výmere 4 456 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1021/11 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 366/1 o výmere 1 858 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/2 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/3 o výmere 1 755 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc C KN č. 1123/7 o výmere 1 104 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.845 , pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, v prospech vlastníka Obec Župkov 1/1.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Zámenou majetku medzi obcou Župkov a BBSK sa dosiahne majetkovo-právne usporiadanie majetku pod cestou III/2524 v prospech BBSK a majetku chodníka a pozemkov pod ním pri ceste III/2524 v prospech obce Župkov.

Uvedenou zámenou pozemkov sa dosiahne optimálny právny a skutkový stav majetku v prospech obidvoch účastníkov zámeny.

Zámena pozemkov, spolu so stavbami na uvedených parcelách sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 100,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 17/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.2 Prevod nehnuteľností sa týka predaja pozemkov na žiadosť Jozefa Belana. Obecný zastupiteľstvom schválený zámer na predaj pozemku zo dňa 16.10.2024 uz.č.99/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia č. 99/2024 zo dňa 16.10.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod novovytvorených pozemkov C-KN 1121/5 - ostatná plocha a C – KN 321/22 záhrada, ktoré boli odčlenené z pozemkov E KN 3500/514 a E-KN 3500/621 vedených na LV č. 845 v KN Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, pre vlastníka obec Župkov1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21.11.2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku obce Župkov:

Novovytvorené pozemky parc. č.: C KN 1121/5 ostatná plocha vo výmere 391 m², a C KN 321/22 záhrada o výmere 24 m², ktoré boli odčlenené z parcely E KN 3500/514 a z parcely E-KN 3500/621, podľa GP č. G1-122/2025 zo dňa 11.03.2025, overeného dňa 13.03.2025.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa §

9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Jozefa Belana s manželkou, xxxxxxxxx, ako vlastníkov príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1.751 € (4,22- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 200/2024 zo dňa 02.10.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Ľubica Marcibálová, vo výške 1 751,- € (4,22 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú príľahlými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 18/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.3 Starosta obce predložil OZ žiadosť Ing. Jána Tomáša s manželkou Ivetou Tomášovou, trvale bytom xxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku p.č. EKN 882 vo vlastníctve obce, oddelenej geometrickým plánom na p.č. CKN 630/7 o výmere 3 m² a p.č. CKN 630/7 o výmere 12 m².

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1) Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Časť pozemku parc. č. E KN 882 v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Župkov

Časť pozemku parc. č. E KN 882 v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1413.**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, tieto pozemky užívajú, sú oplatené a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje obecného zastupiteľstva 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 19/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.4 Starosta obce predložil OZ žiadosť pána Jozefa Pánika doručenú 07.05.2025 o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré budú odčlenené z parcely č. EKN 4612 a z parcely č. CKN 2415 geometrickým plánom. V žiadosti sa vyjadril, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 74/2024 mu schválilo v roku 2024 prevod pozemkov. Po zvážení však prehodnotil rozsah prevodu nehnuteľnosti a žiada len o prevod pozemkov nachádzajúcich sa na novovzniknutých parcelách

CKN č. 1481/14 a 1481/15, ktoré vznikli na základe vykonania nového geometrického plánu ako časť pôvodnej parcely EKN 4612/1. Prevod majetku je prípad osobitného zreteľa z dôvodu malej výmery s nízkou hodnotou, ktoré sú príslušnými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Ruší uznesenie č. 74/2024 zo dňa 31.7.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov, ktoré budú odčlenené z parc. č. E - KN 4612 a z parcely C-KN 2415 vedených na LV č. 2356 v KN Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, pre vlastníka obec Župkov1/1.

B. S c h v a ľ u j e:

- 1. Prebytočnosť majetku** obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
Novovytvorené pozemky parc. č.: C KN 1481/14, vo výmere 288 m² · TTP a C KN 1481/15 o výmere 4 m², zastavaná plocha, ktoré boli odčlenené z parcely E KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415, podľa GP č. 36035521-1/2025 zo dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod č. G1-13/2025.
 - 2. Zámer na prevod majetku** obce Župkov:
Novovytvorené pozemky parc. č.: C KN 1481/14, vo výmere 288 m² · TTP a C KN 1481/15 o výmere 4 m², zastavaná plocha, ktoré boli odčlenené z parcely E KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415, podľa GP č. 36035521-1/2025 zo dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod č. G1-13/2025.
 - 3. Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Jozefa Pánika, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ako vlastníka príslušných pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **1 040,- € (3,56 €/m²)**.
- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 12.02.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 1 040,- € (3,56 €/m²).
- 4. Dôvody** navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Župkov je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú príľahlými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa. Časť pozemkov je v súčasnosti využívaná žiadateľom a je oplotená.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje obecného zastupiteľstva 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 20/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Záverečný účet obce Župkov za rok 2024

Návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný ekonómkou obce Ing. Gabrielou Grznárovou. Bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na webstránke obce 28.04.2025. K návrhu záverečného účtu bolo vypracované hlavným kontrolórom obce Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024, ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu. Analyzuje v ňom jednotlivé príjmy a výdavky, porovnáva jednotlivé účtovné roky, uvádza výpočet upraveného výsledku hospodárenia a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2024 s výrokom: súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

A) Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2024

B) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Župkov za rok 2024 bez výhrad

C) schvaľuje vyrovnanie schodku rozpočtu z rezervného fondu vo výške 4 897,13 €.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 21/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Návrh na zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Ekonomka obce Ing. Gabriela Grznárová predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na úpravu rozpočtu č. 1, ktorá pozostáva z jednotlivých úprav podľa prílohy. Na strane príjmov obec navýši rozpočet o 149 730,- € a na strane výdavkov navýši obec rozpočet o 10 170,- €. O rozdiel 139 560,- € navýši rozpočet ZŠ s MŠ M. Bielika Župkov. Všetky finančné prostriedky budú použité v súlade s rozpočtovými pravidlami a na účel, na ktorý sú určené napr. dotácia zo ŠR na lyžiarsky, školu v prírode atď. Na strane obecného úradu napr. oprava a rekonštrukcia WC.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2025, ktorou sa upravuje rozpočet k 31.03.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 22/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Župkov v druhom polroku 2024

Hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo predložil správu z kontroly dňa 03.04.2025 starostovi obce Mgr. Ľubomírovi Medlenovi a bola zaslaná aj v materiáloch na zasadanie OZ. Konštatoval, že cieľom kontroly bola oprávnenosť výdavkov a súlad s rozpočtom obce Župkov na rok 2024 pri jednotlivých výdavkoch, dodržiavanie Zásad obehu účtovníctva dokladov, ostatných vnútorných predpisov pre finančné operácie, dodržiavanie o cestovných náhradách a podobne. Kontrolou neboli zistené nedostatky pri uplatňovaní vyššie uvedených právnych noriem. Kontrolované boli výdavkové pokladničné doklady v pokladničnej knihe za mesiace júl až december 2024. Nedostatky neboli zistené.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Župkov z kontroly príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Župkov v druhom polroku 2024 zameranú na príjmy a výdavky z rozpočtu obce Župkov prostredníctvom pokladnice obce a ich súlad so schváleným rozpočtom obce za rok 2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 23/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – doplnenie v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Starosta obce predložil OZ vnútorný predpis riadenia obce Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce doplneného v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Novelou zákona o majetku obcí sa rozširuje možnosť doručiť obci súťažný návrh alebo cenovú ponuku pri prevode vlastníctva majetku obce alebo pri dlhodobom nájme majetku obce v elektronickej podobe. Zákonodarca umožňuje využiť nie len elektronickú schránku obce, ale aj formu mailovej komunikácie. Podmienky pre mailovú komunikáciu a zabezpečenie mlčanlivosti pri zasielaní súťažných návrhov a cenových ponúk prostredníctvom mailu je obec povinná upraviť ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Župkov a ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov v znení predloženého návrhu. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 1/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Župkov uznesením č. 54/2023 zo dňa 12.07.2023.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 24/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Návrh „Rokovacieho poriadku“ obecného zastupiteľstva Obce Župkov

Starosta obce zrekapituloval pracovné stretnutie JUDr. Jurčovej z poslancami obecného zastupiteľstva, zvolaná k príprave nového rokovacieho poriadku OZ, na ktorom si od komunikovali rozsah úpravy v jednotlivých ustanoveniach a úprav inštitútov, ktoré boli zapracované do návrhu Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva Obce Župkov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Župkov v znení predloženého návrhu. Nadobudnutím účinnosti Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Župkov stráca účinnosť Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Župkov schválený Obecným zastupiteľstvom obce Župkov uznesením č. 10/2019 zo dňa 30.01.2019.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 25/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam nájomcov bytov, ktorí požiadali o opakovaný nájom bytu vo vlastníctve obce, v ktorom je zaznamenaný výpočet výšky príjmu a životného minima.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

David Gajdoš, Gizela Kotrlová, Pavol Stribula, Jana Supuková, Karol Supuka, Michaela Zúbeková, Anna Tužinská, Emília Dubinová, Helena Šagalová Gejza Truska, Dana Zimermanová, Jozef Hlavatý, Matúš Tabernaus Dana Skurčáková, Ľudmila Sitarčíková a Radoslav Podskalka o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 26/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11. Rôzne

V bode rôzne poinformoval OZ Mgr. Rudolf Vallo o činnostiach prebiehajúcich v ZŠ s MŠ M. Bielika Župkov:

04.04.2025 sa uskutočnil zápis do 1. ročníka s počtom 41 detí. Odporúčaním ŠvPŠ Žarnovica bolo odporučené otvoriť dve triedy pri počte 40 žiakov nastupujúcich do 1. ročníka ZŠ s MŠ M. Bielika Župkov.

Žiaci 9. ročníka z našej školy na základe rozhodnutí boli všetci prijatí na stredné školy, na ktoré sa hlásili.

Škola sa zúčastňuje rôznych športových súťaží, kde dosahujú veľmi dobré výsledky. Do Senca sa žiaci chystajú na volejbalový turnaj. Nezaostávajú ani s vedomostnými súťažami s dobrými výsledkami.

Škola rieši aj šetrenie energie v školskej jedálni na ohrev vody z prietokového ohrievača chce prejsť na solárne panely.

Chod školy funguje veľmi dobre. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v šk.r. 2024/25 sa bude predkladať k 15.10.2025.

Spolu so starostom a žiakmi 9. ročníka sme navštívili Gymnázium A. Sládkovič v Krupine, kde sa prezentoval projekt EUROPE DIRECT Banskobystrický región, prezentovali otázky a odpovede o Európskej únii. Pre žiakov to bolo veľmi poučné a bola odmenená naša žiačka.

Na školskom dvore boli vysadené okrasné dreviny. Sponzorsky získali štyri stromčeky katalky v hodnote 149,- €. Žiaci budú sadiť liečivé bylinky a iné rastlinky do vyvýšených záhonov.

Starosta obce poďakoval organizátorom za spoluprácu pri podujatí „Dňa rodiny“. Pozval všetkých na pripravovaný „Deň detí“ naplánovaný na 01.06.2025. Poprosil vedenie školy aby tlmočil poďakovanie za pomoc pri organizovaní takýchto podujatí, čím prispievajú až nad rámec svojho pracovného času.

Starosta obce informoval OZ, že bola zaslaná žiadosť o dotáciu na Lesy ŠP SR, v zmysle návrhu p. poslanca Petra Betka, zabezpečil aj rozpočet na opravu miestnej komunikácie, kde by bola táto dotácia použitá v prípade úspešnosti žiadosti.

Podarilo sa nám získať dotáciu z MF SR 20 000,- €. Dotácia je určená na revitalizáciu obce – zbúranie domov s.č.24 a 25.

Na kultúrne podujatie „Deň obce Župkov 2025“ sa nám podarilo získať sponzorský dar od Nadácie EPH v sume 1 400,- €. Ku schváleniu a výberu našej obce dopomohla spolupráca pracovníka SPP distribúcia, nášho občana Mareka Baru, člena kultúrno - športovej komisie.

Podarilo sa tiež získať cez projekt „Triedený zberný dvor“ obstaranie technického vybavenia Zberného dvora v obci Župkov a to veľkoobjemový kontajner – otvorený k hákovému nosiču kontajnerov, komunálna kosačka so zberným košom, teleskopický nakladač v celkovej hodnote 169 604,70 €. Verejné obstarávanie už prebehlo, ešte bude nasledovať jeho kontrola. Účelové finančné prostriedky vo výške 124 000,- € nám už boli pripísané na účet.

Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ o stave financií obce. Podielové dane majú nízku tendenciu, 16 000,- € na mesiac pri čom 11 000,- € je potrebné previesť pre ZŠ a ŠJ. Nezostane ani na základné výdavky. Dorovnanie daní nás nečaká žiadne. Výpadok daní je vo výške približne 33 000,- €. Stav účtov po vyplatení miezd a odvodov je cca 1 400,- €. Projekty čo sú podané potrebujú finančnú spoluúčasť.

Starosta obce informoval aj o úveroch v Prima banke čerpané v predošlých rokoch, ktoré sa musia splácať aj s úrokmi i napriek nepriaznivej finančnej situácii sú splácané načas.

Fond opráv v bytových domoch je tvorený nájomníkmi bytov a zároveň sa čerpá na väčšie opravy ako napr. opravu plynových kotlov a pod. Najviac sa čerpá a teda je najviac porúch v BD 297. Najlepší stav účtu fondu opráv má BD 299.

Neoprávnený odber vody bol Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou vyúčtovaný na 1 400,- € v BD č.39.

Čaká nás investícia do 1 000,- € a to za prekládku a výmenu kamery, ktorá bola umiestnená na stĺpe elektrického rozvodu umiestneného na pozemku rod. Boledovičovej. Vzhľadom k neochote a zabraňovaniu prístupu za účelom vykonávania, servisu a údržby kamerového systému, ktorý slúžil na zabezpečenie ochrany verejného poriadku a majetku, bolo potrebné zariadenie demontovať. Kamera bude umiestnená na inom vhodnom mieste v uvedenej časti obce. Potrebovali by sme namontovať kamery aj k nádobám na odpad pri bytových domoch.

Čipovanie kukanádob prebehlo pred dvomi týždňami zberovou spoločnosťou. Ešte nemáme začipovaných okolo 100 ks u chatárov, zvažuje sa či nebudeme zriaďovať nové stojiská. Bude potrebné schváliť nové VZN a stretnúť sa a dohodnúť ako v tom budeme pokračovať. Bolo by škoda nepokračovať v tom a nechať to tak. Každý je producentom odpadu a musí v zmysle platnej legislatívy platiť poplatok. Buď necháme pôvodný spôsob paušálneho poplatku alebo zavedieme množstevný zber. Starosta požiadal poslancov o aktívne zapojenie sa do príprav, najmä vykonávanie osvetu a vysvetľovanie faktov občanom Župkova.

Snažíme sa získať mimorozpočtové finančné prostriedky na vybudovanie stojísk na kontajnery.

Mgr. R. Valo spomenul, že tiež zmenili stojisko kontajnerov pri ŠJ a miesto zveľadili. Obec Župkov a ZŠ s MŠ v mesiaci apríl, uskutočnila množstvo akcií pri príležitosti dňa zeme s cieľom vyčistiť od odpadu obec, bolo prizvané aj mesto Žarnovica, okolité obce Kľakovskej doliny. V spolupráci s firmou ZEDKO sa uskutočnila výstava výtvarných diel žiakov základnej školy o téme ekológia. Robila sa aj veľká akcia zberu odpadu v našom okolí. Zbieralo sa aj popri potoku. Zúčastnili sa občania, deti s rodičmi, žiaci školy s učiteľmi.

R. Šipikal – si myslí, že ideme dobrým smerom v oblasti odpadov.

12. Interpelácie poslancov

Žiadne.

13. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 18.45 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce