Zápisnica č. 1/2026

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 4. februára 2026

Prítomní:

Starosta obce:	Mgr. Ľubomír Medlen
Poslanci OZ:	Ing. Rudolf Repiský
	Mgr. Eva Valentová
	Jozef Belan
	Rastislav Šipikal
	Peter Betko – neprítomný (ospravedlnený)
Pracovníci obce:	Ing. Gabriela Grznárová, Emília Minarčinová
Hlavný kontrolór:	Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Upozornil všetkých prítomných, že zo zasadnutia bude vyhotovený obrazový a zvukový záznam.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2025 v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov – informácia o vykonanej inventúre
5. Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu
6. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
7. Správy z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce
8. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

1. **Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli najmenej tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 4, poslanec OZ pán Peter Betko sa ospravedlnil a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné. Za zapisovateľku určil Emíliu Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 1/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Rastislav Šipikal a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo

A/ *berie na vedomie* určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Jozef Belan

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 2/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č. 54 – 71/2025, ktoré boli prijaté na poslednom OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 3/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2025 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. účtovníctve v znení zmien a doplnkov – informácia o vykonanej inventúre

Inventarizácia bola vykonaná na príkaz starostu, ktorý predložil na zasadaní OZ dňa 10.12.2025. Ústredná inventarizačná komisia (UIK) predložila obecnému zastupiteľstvu zápisnicu z inventarizácie a Ing. Gabriela Grznárová informovala o výsledku inventarizácie. Tá skonštatovala, že pri fyzickej a dokladovej inventúre neboli zistené nedostatky a nezrovnalosti, nevznikol žiadny schodok. Správa o inventarizácii bola zaslaná obecnému zastupiteľstvu. Majetok bol vyradený z dôvodu nefunkčnosti a opotrebenia. Boli dodržané zásady o hospodárení s majetkom obce, účtovaní z čoho je vyhotovená zápisnica. Hodnota vyradeného majetku je s nulovou zostatkovou hodnotou v celkovej sume 51 043,27 €. Majetkom vyradeným s najvyššou sumou boli stavby rodinných domov so s. č. 24 a 25 v dôsledku čoho sa majetok navýšil vo forme pozemkov.
Starosta navrhol zriadiť vyraďovaciu komisiu v pôsobnosti obecného zastupiteľstva.
Členovia vyraďovacej komisie boli navrhnutí: Peter Betko, Ing. Gabriela Grznárová, Ľubica Repiská.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) vykonanú inventarizáciu majetku obce k 31.12.2025

B) zápisnicu UIK z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce ku dňu 31.12.2025

C) zriaďuje vyraďovaciu komisiu a menuje za členov vyraďovacej komisie na vyradenie majetku navrhnutého na vyradenie pri inventarizácii k 31.12.2025 ústrednou inventarizačnou komisiou :
Peter Betko, Ing. Gabriela Grznárová, Ľubica Repiská.
Vyraďovacia komisia sa bude pri svojej činnosti a rozhodovaní riadiť Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 2/2025

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 4/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Rozpočtové opatrenie - úprava rozpočtu k 31.12.2025

Úpravu rozpočtu vysvetlila ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Zmena spočíva v príjmových a výdavkových položkách s cudzím kódom zdroja t.j. prijatie dotácií a ich čerpanie podľa stanoveného účelu. Medzi najvýznamnejšie patrí dotácia na miestnu komunikáciu z OZ Tríbeč vo výške 30 000,- €, dotácia na ozvučenie spoločenskej sály obecného úradu v celkovej sume 19 038,- € a projekt Triedený zber odpadu dofinancovanie vo výške 32 970,- €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 k 31.12.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 5/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

6. a) Prevod nehnuteľnosti žiadateľa Jána Žiaka.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa Jána Žiaka. Pozemok je v súčasnosti využívaný žiadateľom a je oplotený. Žiadateľ si dal vyhotoviť geometrický plán. Z parcely č. CKN 336/5 v celkovej výmere 185 m^2 sa geometrickým plánom odčlenila parcela č. CKN 336/10 o výmere 119 m^2 .
Schválený zámer na odpredaj pozemku obecným zastupiteľstvom zo dňa 06.08.2025 uz.č.32/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce. Cena pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom porovnávacou metódou dvoch znaleckých posudkov, ktoré boli vyhotovené pri prevode nehnuteľnosti v blízkej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 32/2025 zo dňa 06.08.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. č. CKN 336/5** v celkovej výmere 185 m^2 orná pôda, z ktorej sa GP

č.56936532-112/2025 odčlenila parcela CKN 336/10 o výmere 119 m^2. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 09.09.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e prevod majetku obce Župkov :

1) pozemku **parc. č. C KN 336/10** v celkovej výmere 119 m^2 orná pôda. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

2) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúceho Jána Žiaka s manželkou Zuzanou Žiakovou, bytom Župkov č. 89, ako vlastníka priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m^2, spolu vo výške 425,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 6/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. b) Prevod nehnuteľnosti žiadateľky MUDr. Gabriely Majcherovej

Na základe žiadosti MUDr. Gabriely Majcherovej zo dňa 03.11.2025 na odkúpenie pozemku CKN p.č.2413/2 v celkovej výmere 92 m^2 druh pozemku ostatné plochy vedený na LV 2356 bol dňa 10.12.2025 uz. č. 62/2025 obecným zastupiteľstvom schválený zámer predaja podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce. Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Prevodom dôjde k sceleniu pozemku. Cena pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom porovnávacou metódou dvoch znaleckých posudkov, ktoré boli vyhotovené pri prevode nehnuteľnosti v blízkej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e:

plnenie uznesenia č. 62/2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. č. CKN 2413/2** v celkovej výmere 92 m^2 ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e prevod majetku obce Župkov :
1)
pozemku **parc. č. C KN 2413/2** v celkovej výmere 92 m^2 ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
2)
Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcej MUDr. Gabriele Majcherovej, bytom Župkov č. 139, ako vlastníka priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m^2, spolu vo výške 329,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 7/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. c) Prevod nehnuteľnosti žiadateľky Kataríny Repiskej.

Na základe žiadosti Kataríny Repiskej obecného zastupiteľstva schválilo zámer predaja pozemku uznesením č. 63/2025 na prevod pozemku **parc. č. EKN 3500/811** vo výmere 36 m^2, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce. Cena pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom porovnávacou metódou dvoch znaleckých posudkov, ktoré boli vyhotovené pri prevode nehnuteľnosti v blízkej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 63/2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. č. EKN 3500/811** vo výmere 36 m^2 ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e prevod majetku obce Župkov :

1) Pozemku **parc. č. E KN 3500/811** v celkovej výmere 36 m^2, ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
2) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcej Kataríne Repiskej, rod. Žiakovej, bytom Župkov č. 89, ako vlastníka priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m^2, spolu vo výške 129,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúca spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.
Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 8/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. d) Prevod nehnuteľnosti žiadateľa Emila Gajdoša.

Dňa 10.12.2025 bola žiadosť Emila Gajdoša o dokúpenie nehnuteľnosti p.č. EKN 3500/671 predložená obecnému zastupiteľstvu, kde sa rozhodlo o preverenie aktuálneho stavu existujúcich stavieb na pozemku zriadenou dočasnou komisiou. Komisia preverila stav na mieste aj za účasti dotknutých strán dňa 28.01.2026 a vyhotovila protokol z miestneho zisťovania, v ktorom navrhla uvedenej žiadosti nevyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

nesúhlasí

s odpredajom pozemku EKN p.č. 3500/671 vo vlastníctve obce v zmysle predloženej žiadosti Emila Gajdoša zo dňa 26.11.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 9/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. e) Prevod nehnuteľnosti žiadateľky Kataríny Repiskej.

Starosta informoval OZ o podanej žiadosti Kataríny Repiskej na odkúpenie pozemku CKN p.č. 336/5 v celkovej výmere 66 m^2, druh pozemku ostatné plochy vedený na LV 416. Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Pozemok je v súčasnosti využívaný žiadateľkou a je oplotený. Prevodom dôjde k sceleniu pozemku. Spôsob prevodu majetku navrhuje podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako je uvedené v návrhu uznesenia v bode 2.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

s c h v a ľ u j e:

1)
Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
Parc. č.: C KN 336/5, orná pôda , vo výmere 66 m^2, vedená na LV 416 v prospech obce Župkov 1/1

2)
Zámer na prevod majetku obce Župkov:
Parc. č.: C KN 336/5, ostatná plocha , vo výmere 66 m^2, vedená na LV 416 v prospech obce Župkov 1/1.

3)
Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ,** týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej Kataríny Repiskej, rod. Žiakovej, ako vlastníka priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je stanovená ako cena minimálna.
4)
Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5)
Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 10/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. <u>Správy z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce</u>

Hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 o priebehu nasledovných kontrol:

- kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Župkov v zmysle príslušných ustanovení
- kontrola čerpania výdavkov a zrealizovaných platieb na výdavkovom účte uskutočnených v druhom polroku 2024 a v 1. polroku 2025
- kontrola pokladničných operácii uskutočnených v 2. polroku 2024 a v 1. polroku 2025
- kontrola stavu a vývoja pohľadávok do roku 2024 v zmysle príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov.

Druhou správou hlavného kontrolóra bola Správa o výsledku kontroly 1/2026. Cieľom kontroly bolo overiť či boli dodržané zákonom stanovené pravidlá pri prevode majetku obce v roku 2025. Kontrolou bolo zistené, že obec Župkov v roku 2025 nepreviedla zo svojho vlastníctva žiadny nehnuteľný majetok , ktorého všeobecná hodnota majetku presiahla sumu 20 000,- €. Hlavný kontrolór skonštatoval, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 11/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov za rok 2025

b) Správu o výsledku kontroly 1/2026

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 11/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. <u>Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov</u>

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam nájomcov bytov, ktorí požiadali o opakovaný nájom bytu vo vlastníctve obce, v ktorom je zaznamenaný výpočet výšky príjmu a životného minima.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 12/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Mgr. Anton Buchel, a Katarína Knutová o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 12/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. <u>Rôzne</u>

V bode rôzne starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh realizácie dobudovania a rekonštrukcie chodníkov (vo vnútrobloku) pri bytových domoch s.č. 297, 274 a 299, ktoré si prezreli spoločne s poslancami Ing. Rudolfom Repiským a Jozefom Belanom na tvare miesta.
Ing. R. Repiský informoval, že ide o rozšírenie chodníkov, vybudovanie chodníkov k stojiskám nádob na komunálny odpad, chodník k bytovému domu s.č. 297 a chodník ku garážam. Chodníky je potrebné dobudovať, pretože sú v zlom stave. Potrebné je naprojektovať a vybudovať parkovacie miesta.
Starosta navrhol, že ich realizácia by sa financovala z nájomného účtu. Taktiež je nutná obnova detského ihriska, kde by sa primeranou čiastkou investovalo do výmeny hracích prvkov.
K realizácii je potrebné osloviť odborníka projektanta a poveriť touto úlohou starostu obce. Navrhnúť a schváliť uznesenie na jeho realizáciu. Financovanie nebude z fondu opráv, ale z nájomného účtu, ktoré sa vybralo od nájomníkov bytových domov na mieste realizácie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

A) berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnosti rekonštrukcie verejného priestranstva pred bytovými domami v obci Župkov

B) žiada starostu obce Župkov

O zadanie projektovej dokumentácie s rozpočtom na daný stavebný zámer, ktoré bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom po odsúhlasení projektu. Realizácia stavebného zámeru bude financovaná z prostriedkov nájomného účtu.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 13/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce predložil problematiku ako riešiť opravu alebo výmenu plynových kotlov v bytoch a ich financovanie z fondu opráv. Bude potrebné zvážiť alternatívy budúcich opráv (výmenu riadiacej dosky v sume 300,- €, alebo celý kotol v sume cca 3 000,- €), ďalej informoval o stave plynových kotlov po ich revízií v bytoch a navrhol stretnutie ako ďalej postupovať.
Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o dodaní teleskopického nakladača do zberného dvora cez projekt s NFP Triedený zber. Zásielka prepravovaná z Veľkej Británie sa zdržala, čím vznikla zmluvná pokuta, ktorá bude investovaná do dokúpenia prídavkov zariadenia.
Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o prvých výsledkoch mesačného váženého zberu komunálneho odpadu a konštatoval, že za január 2026 bol objem zmesového komunálneho odpadu nižší ako vlani. Budú sa zverejňovať mesačné prehľady vývozu podľa čísla nádoby, čím budú občania jednotlivo informovaní.
Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o stave bankových účtov k 31.01.2026.

10. Interpelácie poslancov

Neboli predložené žiadne.

11. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 18:30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce