

**Legenda**

- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
  - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné vybavenie**
- cesta III. triedy
  - miestne cesty, poľné cesty
  - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
  - cyklotrasa
  - dopravné plochy
  - zastávky hromadnej dopravy
- Technické vybavenie**
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
  - elektrické vedenie ZVN - NÁVRH
  - elektrické vedenie VN na zrušenie - NÁVRH
  - transformačné stanice
  - transformačné stanice - NÁVRH
  - vodojem - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- centrálna zóna obce (hranica)
  - ochranné pásma vonk. el. vedení VN, VVN, ZVN
  - ochranné pásmo cintorína
  - vodné toky
  - záplavová čiara Q100
  - potenciálne zosuvy
  - stabilizované zosuvy
- Priestorovo-funkčné celky**
- obytné územie B1
  - zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
  - zmiešané územie Z2
  - rekreačné územie R1
  - rekreačné územie R2
  - územie bez zástavby K1 (les)
  - územie bez zástavby K2 (cintorín)
  - územie bez zástavby K3

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy\*
  - 2 – výstavba miestnych a upokojených ciest \*
  - 3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
  - 4 – rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
  - 5 – cyklistické trasy
  - 6 – vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III/2523
  - 7 – elektrické vedenie ZVN 2x400 kV (H. Ždaňa - lokalita Oslany)
  - 8 – výstavba transformačných staníc, vrátane privodných vedení
  - 9 – protipovodňové úpravy na vodných tokoch (Kľak)
  - 10 – zastávky hromadnej dopravy a zastávkové pruhy
  - 11 – rozšírenie cintorína
  - 12 – zariadenie sociálnych služieb
  - 13 – vodojem
- splašková kanalizácia, rozvody vody – ako súčasť VPS č. 1, 2, 3  
 \* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

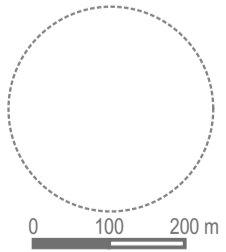
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽUPKOV

OBSTARÁVATEL: OBEC ŽUPKOV  
 POUV. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC  
 ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10 000



SCHVALOVACIA DOLOŽKA  
 SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC ŽUPKOV  
 Č. ZUNES.: 8/2025 ZO DŇA 19.02.2025



## 7. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB)

MGR. LUBOMÍR MEDLEN, STAROSTA