



Obec Župkov
Obecný úrad
966 71 Župkov 12

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Župkove
zo dňa 06.08.2025

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 27/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Peter Betko

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 28/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 29/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 20/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov, ktoré boli odčlenené z parc. č. E - KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415 vedených na LV č. 2356 v KN Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, pre vlastníka obec Župkov1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02.06.2025 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. Prevod majetku obce Župkov:

Novovytvorené pozemky parc. č.: C KN 1481/14, vo výmere 288 m² · TTP a C KN 1481/15 o výmere 4 m², zastavaná plocha, ktoré boli odčlenené z parcely E KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415, podľa GP č. 36035521-1/2025 zo dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod č. G1-13/2025.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Jozefa Pánika, Družby 16, 974 04 Banská Bystrica, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 040,- € (**3,56- €/m²**).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 12.02.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 1 040,- € (3,56 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú príľahlými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa a tvoria jeden celok.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 30/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia č. 19/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. č. E KN 882** v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02.06.2025 nepretržite.

B. Schvaľuje prevod majetku obce Župkov :

1. **Časť pozemku parc. č. E KN 882** v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcich Ing. Ján Tomáš s manželkou Mgr. Ivetou Tomášovou, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 70,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, tieto pozemky užívajú, sú oplotené a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2025 zo dňa 15.07.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, 96504 Žiar nad Hronom, vo výške 70,00 € (4,68 €/m²).

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 31/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

S c h v a ľ u j e :

- 1. Prebytočnosť majetku** obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
Pozemok parc. č. C KN 336/5 v celkovej výmere 185 m² orná pôda . Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
- 2. Zámer** na prevod majetku obce Župkov
Časť pozemku parc. č. C KN 336/5 v celkovej výmere 185 m², orná pôda z ktorej sa GP odčlení nová parcela, v línii k hraniciam pozemku žiadateľa. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
- 3. Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech kupujúceho Ján Žiak, Župkov 89, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode časti pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a nie je možné objektívne predpokladať, že by

tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN, vypracovanie GP a znaleckého posudku prevádzanej nehnuteľnosti.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 32/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení
výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2025/2026.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 33/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

počet prvých tried (2 triedy, 40 žiakov) a počet detí v MŠ (1 trieda, 21 detí).

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 34/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 2 k 30.04.2025, č. 3 k 31.05.2025 a č. 4 k 30.06.2025.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 35/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Župkov z kontroly stavu pohľadávok za rok 2024
a z hľadiska vecných súvislostí aj obdobie predchádzajúce a nasledujúce.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 36/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2025

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 37/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov Alžbety Uramovej, Petra Maslena, Milana Lacku, Mária Kamodyho, Heleny Truskovej, Ivety Maruškovvej, Ľuboslavy Šályovej, Michala Repiského, Petra Kotrlca, Petry Beňovej Bonkovej, Dominiky Žiakovej, Radoslava Surana, Kolomana Tabernausa, Miroslava Pažického o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 38/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

berie na vedomie

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov, ktoré komisia odporúča poslancom OZ v Župkove v nasledovnom poradí žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

1. Jozef Puka
2. Július Haring
3. Eva Matiašová
4. Filip Gejdoš
5. Eugen Pénez
6. Alexandra Číková
7. Peter Blizňák
8. Gabriela Trusková
9. Juraj Šagala
10. Alexandra Hricová
11. Peter Ondrejko

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 39/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.