

Zápisnica č. 4/2025

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 6. augusta 2025

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Jozef Belan

Rastislav Šipikal

Peter Betko

Pracovníci obce:

Ing. Gabriela Grznárová

Ľubica Repiská

Emília Minarčinová

Hlavný kontrolór:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Informácia o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2025/2026
6. Návrh na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried do 1. ročníka v školskom roku 2025/2026
7. Návrh na zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenia
8. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly stavu pohľadávok za rok 2024 a z hľadiska vecných súvislostí aj obdobie predchádzajúce a nasledujúce
9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2025
10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
11. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradi žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné. Za zapisovateľku určil Emíliu Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 27/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Rastislav Šipikal a Peter Betko. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Peter Betko

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 28/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Informácia o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.14 – 26/2025, ktoré boli prijaté na poslednom zasadaní OZ dňa 14.05.2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 29/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

4.1 Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú príslušnými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa Jozefa Pánika. Časť pozemkov je v súčasnosti využívaná žiadateľom a je oplotená.**

Schválený zámer na odpredaj pozemkov obecným zastupiteľstvom zo dňa 14.05.2025 uz.č.20/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 20/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov, ktoré boli odčlenené z parc. č. E - KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415 vedených na LV č. 2356 v KN Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, pre vlastníka obec Župkov1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02.06.2025 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. Prevod majetku obce Župkov:

Novovytvorené pozemky parc. č.: C KN 1481/14, vo výmere 288 m² · TTP a C KN 1481/15 o výmere 4 m², zastavaná plocha, ktoré boli odčlenené z parcely E KN 4612/1 a z parcely C-KN 2415, podľa GP č. 36035521-1/2025 zo dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod č. G1-13/2025.

- 2. Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Jozefa Pánika, Družby 16, 974 04 Banská Bystrica, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 040,- € (**3,56- €/m²**).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 12.02.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 1 040,- € (3,56 €/m²).

- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov** je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú príľahlými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa a tvoria jeden celok.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 30/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.2 Prevod nehnuteľnosti sa týka predaja pozemkov na žiadosť Ing. Jána Tomáša a manželky Mgr. Ivety Tomášovej. Obecný zastupiteľstvom schválený zámer na predaj pozemku zo dňa 14.05.2025 uz.č.19/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia č. 19/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. č. E KN 882** v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02.06.2025 nepretržite.

B. Schvaľuje prevod majetku obce Župkov :

- 1. Časť pozemku parc. č. E KN 882** v celkovej výmere 847 m² TTP z ktorej sa GP odčlenila parcela C-KN 630/7 o výmere 3 m², vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C-KN 634/26 vo výmere 12 m², vyznačená ako TTP. Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
- 2. Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcich Ing. Ján Tomáš s manželkou Mgr. Ivetou Tomášovou, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 70,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, tieto pozemky užívajú, sú oplotené a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tie, na ktoré sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2025 zo dňa 15.07.2025 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, 96504 Žiar nad Hronom, vo výške 70,00 € (4,68 €/m²).

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 31/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.3 Starosta obce predložil OZ žiadosť Jána Žiaka, trvale bytom Župkov č. 89 o odkúpenie časti pozemku p.č. CKN 336/5 vo vlastníctve obce, odčlenením výmery 185 m² vyhotovením geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

S c h v a ľ u j e :

1. Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
Pozemok parc. č. C KN 336/5 v celkovej výmere 185 m² orná pôda . Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

2. Zámer na prevod majetku obce Župkov

Časť pozemku parc. č. C KN 336/5 v celkovej výmere 185 m², orná pôda z ktorej sa GP odčlení nová parcela, v línii k hraniciam pozemku žiadateľa. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech kupujúceho Ján Žiak, Župkov 89, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode časti pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a nie je možné objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN, vypracovanie GP a znaleckého posudku prevádzanej nehnuteľnosti.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 32/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2025/2026

Z dôvodu neprítomnosti riaditeľa školy PaedDr. Rudolfa Valla MBA LL.M., starosta obce predložil OZ informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2025/2026. Riaditeľ školy zasielal túto informáciu OZ ako materiál k zasadaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2025/2026.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 33/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Návrh na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried do 1. ročníka v školskom roku 2025/2026

Z dôvodu neprítomnosti riaditeľa školy PaedDr. Rudolfa Valla MBA LL.M., starosta obce predložil OZ Návrh na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried do 1. ročníka v školskom roku 2025/2026. Riaditeľ školy zasielal túto informáciu OZ ako materiál k zasadaniu aj s krátkym oznamom, v ktorom ich informuje o prebiehajúcich prácach počas letných prázdnin a aké zmeny školu čakajú v novom školskom roku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

počet prvých tried (2 triedy, 40 žiakov) a počet detí v MŠ (1 trieda, 21 detí).

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 34/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Návrh na zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenia

Úpravu rozpočtu vysvetlila ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Skladá sa z troch rozpočtových opatrení a zmena spočíva v príjmových a výdavkových položkách s cudzím kódom zdroja t.j. prijatie dotácií a ich čerpanie podľa stanoveného účelu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 2 k 30.04.2025, č. 3 k 31.05.2025 a č. 4 k 30.06.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 35/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Správa hlavného kontrolóra obce z kontroly príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Župkov v druhom polroku 2024

Hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo predložil správu z kontroly dňa 10.07.2025 starostovi obce a bola zaslaná aj v materiáloch na zasadanie OZ. Konštatoval, že cieľom kontroly bol preverený obsah príslušného interného predpisu a metodika ako súbor postupov, ktoré kontrolovaný subjekt používa pri nakladaní s pohľadávkami. Kontrolou evidencie pohľadávok neboli zistené nedostatky spočívajúce v jej vedení. Vymáhanie pohľadávok sa realizuje v súlade s platnou právnou úpravou a so zreteľom na povinnosť chrániť majetok obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Župkov z kontroly stavu pohľadávok za rok 2024 a z hľadiska vecných súvislostí aj obdobie predchádzajúce a nasledujúce.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 36/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce Župkov Ing. Marián Láslo dňa 09.07.2025 predložil Návrh plánu práce hl. kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2025, ktorý bol následne zverejnený na úradnej tabuli obce a webstránke obce. Plán práce je orientačný a dá sa v priebehu roka podľa potreby doplniť. Obsahuje kontrolu plnenia opatrení, kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými

prostriedkami z rozpočtu obce, kontrola čerpania výdavkov z rozpočtu obce prostredníctvom účtov a pokladne obce v 1. polroku 2025, vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2026, kontrola stavu a vývoja pohľadávok, vypracovanie správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov za 1. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 2. polrok 2025

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 37/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel
č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov**

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam nájomcov bytov, ktorí požiadali o opakovaný nájom bytu vo vlastníctve obce, v ktorom je zaznamenaný výpočet výšky príjmu a životného minima.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Alžbety Uramovej, Petra Maslena, Milana Lacku, Mária Kamodyho, Heleny Truskovej, Ivety Maruškovej, Ľuboslavy Šályovej, Michala Repiského, Petra Kotrlca, Petry Beňovej Bonkovej, Dominiky Žiakovej, Radoslava Surana, Kolomana Tabernausa, Miroslava Pažického o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 38/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Bytová komisia v zložení Mgr. Marianny Repiskej, Andrei Bišťuťovej a Mgr. Evy Valentovej vytvorili poradie žiadostí, ktoré je podľa osobitých podmienok prideľovania bytov ako napr. či je občan obce Župkov, osamelé matky s deťmi, vzťah k obci či škole atď.
Na základe zasadnutia bytovej komisie dňa 17.05.2025 odporúča poslancom OZ v Župkove nasledovné poradie žiadateľov v evidencii o nájomné byty.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

berie na vedomie

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov, ktoré komisia odporúča poslancom OZ v Župkove v nasledovnom poradí žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

1. Jozef Puka
2. Július Haring
3. Eva Matiašová
4. Filip Gejdoš
5. Eugen Pénz
6. Alexandra Číková
7. Peter Blizňák
8. Gabriela Trusková
9. Juraj Šagala
10. Alexandra Hricová
11. Peter Ondrejko

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 39/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. Interpelácie poslancov

Peter Betko sa informoval vo veci rozvozu asfaltovej drte,, ktorá už bola v obci rozvážaná a na Frtálov vrch dodaná nebola.

Starosta obce odpovedal, že drť pracovníci obce dovezú aj na miestnu komunikáciu na Frtálovom vrchu.

P. Betko sa informoval na chodník od Valentov na Frtálov vrch, ktorý nie je pokosený a chodia tade turisti.

Starosta obce uviedol, že chodník pracovníci obce vykosia.

P. Betko sa informoval, kedy budú zverejnené záznamy zo zasadnutí OZ a kde budú dostupné pre verejnosť.

Starosta obce odpovedal, že video-zvukový záznam je v zmysle rokovacieho poriadku vyhotovovaný a hľadá sa vhodná forma a spôsob na zverejnenia..

13. Rôzne

Starosta obce predložil OZ žiadosť pána Karola Supuku ml. o odkúpenie časti obecných pozemkov, ktorému dal slovo k vysvetleniu svojej žiadosti.

K. Supuka - odkúpenie časti pozemkov CKN p.č. 89/1 a CKN p.č. 88/29 žiada z dôvodu zabezpečenia prístupu na ich pozemok CKN p.č. 90/6, ktorý s nimi priamo susedí. Je tam kopček, ktorý by chceli upraviť a zlepšiť prístup na ich pozemok. Pozemok sa nachádza za školskou jedálňou.

Starosta obce – navrhol miestne zisťovanie. OZ sa dohodlo na termíne miestneho zisťovania v stredu 13.08.2025 o 20 hod.

Starosta obce – oboznámil OZ o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok o opravu telocvične a jej šatní. Obci bol pridelený súhlas o zhodnocovaní triedeného odpadu z OÚ ŽP. Informoval aj o nefunkčnosti studne Dolinkárka. Zároveň uviedol, že zariadenie vodnej stavby a povolenie na odber podzemných vôd vydal vecne nepríslušný orgán štátnej vodnej správy, studňa na hromadné zásobovanie pitnou vodou je nedostatočne vybudovaná a na účel hromadného zásobovania nevyhovujúca. Rozbor vody je nevyhovujúci, nie je postačujúca pre plynulé dlhodobé zásobovanie pre 20 domov.

Pripomenul, že búracie povolenie pre domy č. 24 a 25 je právoplatné.

Boli predložené aj výzvy na vybudovanie stojísk na kukanádoby a bola podaná žiadosť cez projekt Živý vidiek na ozvučenie kultúrneho domu v celkovej sume 30 000,- € s 10 % účasťou vlastných prostriedkov. Finančné prostriedky nám boli poskytnuté aj na opravu soc. zariadení (panské WC) v sume 9 000,- €. Celkový rozpočet na danú opravu je 19 000,- €. Je v pláne vybudovať tam aj WC pre invalidov. Bude potrebné obstaráť dodávateľa na tieto práce.

V žiadosti o NFP na vybudovanie detského ihriska sme boli neúspešní z dôvodu vyčerpanej alokácie rozpočtových prostriedkov na rok 2025 zohľadňujúc limit verejných výdavkov.

Na školskú jedáleň bolo inštalované zariadenie solárneho ohrevu vody financované z režijných nákladov, čím sa dosiahne šetrenie energií.

Bolo by potrebné opraviť miestnu komunikáciu pri cintoríne a tiež dokončiť chodník do školy. Úrad pre ochranu osobných údajov previedol kontrolu zverejňovania zmlúv v centrálnom registri zmlúv a zistil porušenie zákona pri zverejnení kúpnej zmluvy z roku 2022, kde boli zverejnené rodné čísla osôb. Úrad za porušenie zákona uložil pokutou vo výške 300,- €. Tento úrad ukladá vysoké pokuty mestám a obciam za porušenie zákona. Pracovník, ktorý vtedy zmluvy zverejňoval nebol preškolený, preto pokuta nebola zosobnená.

Starosta obce informoval OZ o stavoch účtov obce a o detailnom prehľade stavov účtov pani ekonómky, ktorá umožní nahliadnutie k prehľadu. Stav rezervného fondu a nájomného účtu na začiatku nového volebného obdobia bol 0,- € a teraz vykazujeme na oboch účtoch zostatky. Finančná zábezpeka nie je ešte stále doplnená.

Prijali sme aj NFP na vybavenie technikou zberný dvor. Bol podaný projekt na vybudovanie stojísk kukanádob v celkovej hodnote 241 953,28 €.

Prijali sme dotáciu zo ŠR na rekonštrukciu pánskych WC v sume 9 750,- €.

Lesy š.p. SR schválil žiadosť o dotáciu na opravu miestnej komunikácie v hodnote 30 000,- € s vlastnou účasťou v sume 2 900,- €. Zmluva je podpísaná, bude sa robiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

Taktiež bola poukázaná dotácia obci z MF SR vo výške 20 000,- € účelovo viazaná na búranie rod. domov s. č. 24 a 25, kde je potrebné dofinancovanie v sume 11 900,-€. Ak by sa búranie neuskutočnilo, finančné prostriedky by sa museli vrátiť. Vyčerpať sa musia po dobu dvoch rokov.

Poukázané podielové dane zo ŠR boli do 30.06.2025 vo výške 217 tis. eur s rozdielom o 25 tis. eur menej ako v minulom roku, čo je veľmi citelné. Mesačne odíde 11 tis. eur na prevádzku a chod ZŠ s MŠ. Máj bol finančne veľmi náročný mesiac z dôvodu veľmi nízkeho prísunu podielových daní. Starosta obce prečítal prehľad finančných príjmov a výdavkov pripravených ekonómkou obce. Príjmy z podielových daní v roku 2025 za 7 mesiacov predstavujú 217 000,- €. V roku 2024 to bolo za rovnaké obdobie 246 331,-€

R. Šipikal sa informoval na poplatok za odovzdanie stavebného odpadu.

Starosta obce, vysvetlil, že za drobné stavebné odpady sa v zmysle zákona a VZN za vyberá poplatok, ostatné separované odpady sa berú bez poplatku. Nové VZN o odpade je pripravené a v decembri sa bude schvaľovať koeficient. Prosil poslancov OZ, aby občanov informovali o množstevnom zbere, aby si obstarali kukanádoby a dali si ju začipovať, tak aby bola vytvorená možnosť zaviesť vážený množstevný zber odpadu, poplatok za odpad budú mať vyrubený všetci.

P. Betko podotkol, že na stretnutí s občanmi, kde sa informovalo o novom spôsobe zberu komunálneho odpadu starosta obce spomínal dve možnosti zberu kom. odpadu, preto si niektorý myslia, že ešte sa pôjde starým spôsobom.

Starosta obce – konštatoval, že sú vždy možné dva spôsoby zberu odpadu, ale obec by sa mala vydať tým lacnejším spôsobom, ktorý občania na stretnutí uvítali a obec sa pripravuje na vážený množstevný zber odpadu a tak to treba vysvetľovať aj občanom. Spôsob bude výsledkom rozhodnutia OZ.

R. Šipikal konštatoval, že všetko smeruje k váženému zberu odpadu a ako poslanec OZ je za tento spôsob.

P. Betko – bol som nahlásiť tri kukanádoby za občanov, tiež som za množstevný zber odpadu. Nemám s tým problém.

J. Belan – cesta do Ilholtov zaujíma ľudí, aj keď sú jamy vysypané a za 16 rokov bola v poriadku a teraz posledné dva roky sú problémy.

P. Betko – konštatoval, že starosta obce neodpovedá na SMS správy, v ktorej sa informoval kto stanuje na Kolese.

Starosta obce – odporučil p. Betkovi, že sa mal tam zastaviť, vec aktuálne preveriť v danom čase na mieste, opýtať sa a prípadne ich upozorniť. Ako poslanec obce to môže riešiť a mal by.

P. Betko konštatoval, že on sa do nich nestaral, že nie je kompetentný, aby ich riešil.

P. Betko sa informoval, či sa má platiť poplatok za užívanie verejného priestranstva na Kolese na verejnom podujatí.

Starosta obce konštatoval, že na Kolese sa platí za možnosť využívať pripojenie na el. energiu, objekt predajného stánku a pódia.

14. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 19.10 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť a pozval všetkých na kultúrne podujatie Deň obce Župkov, ktoré obec organizuje v sobotu 16.08.2025 od 14,00 hod.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce