

Zápisnica č. 3/2012

napísaná z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove
dňa 23. mája 2012

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Ján Tomáš

Novozvolení poslanci OZ : 1. Maslen Filip
2. Ing. Repiský Rudolf
3. Repiský Rudolf
4. Ing. Stredáková Ľudmila
5. Mgr. Valentová Eva
6. Vozár Vladimír

Ospravedlnený : Repiský Dušan

Kontrolór obce : Melišová Lýdia

Pracovníci obce : Repiská Ľubica, Valentová Anna

Hostia : Sabová Oľga – kronikárka obce
Mgr. Iveta Tomášová, riaditeľka školy

Občania obce : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 7 členov, z toho sú prítomní 6, a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Kronika obce za rok 2011
5. Závery 23.snemu ZMOS na podmienky obce
6. VZN č. 1/2012 – o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie
7. Prevod a prenájom nehnuteľností
8. Pozemkové úpravy - informácie
9. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Interpelácie občanov
13. Návrh uznesenia
14. Z á v e r

Pripomienky k navrhovanému programu neboli žiadne, preto sa pristúpilo k rokovaniu

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednohlasne zvolení Ing. Rudolf Repiský, Rudolf Repiský, Vladimír Vozár. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Ľudmila Stredáková, Filip Maslen. Za zapisovateľku bola určená Ľubica Repiská

3. Kontrola plnenia uznesení

Referoval starosta obce. Informoval poslancov o uzneseniach OZ č. 10/2012 – 19/2012 prijatých na zasadnutí OZ 21. 3.2012. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 20/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení č. 10/2012 – 19/2012 prijatých na zasadnutí OZ 21. 3.2012

B/ K o n š t a t u j e, že uznesenia OZ č. 4/2012 a 62/2011 sú splnené

C/ K o n š t a t u j e, že uznesenie č. 75/2011 ostáva v platnosti

4. Kronika obce za rok 2011

Referovala kronikárka obce p. Oľga Sabová. Prečítala poslancom OZ návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2011 podľa jednotlivých okruhov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 21/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e návrh textu zápisu do obecnej kroniky za rok 2011

B/ U k l a d á kronikárke obce vykonať zápis do obecnej kroniky za rok 2011

Termín: do 15.07.2012

5. Závery 23. snemu ZMOS na podmienky obce

Referoval starosta obce. Písomný materiál obdržali poslanci OZ, ktorý obsahoval návrh priorit na 23.sneme ZMOS. Starosta obce informoval, že v rámci úspory fin. prostriedkov je potrebné vypracovať návrh opatrení rozpočtu obce vo výške cca 5 až 6 tisíc eur. ZŠ s MŠ je financovaná z prostriedkov krajského školského úradu, ŠJ a MŠ, ŠKD sú financované z podielových daní obce. Náklady na

prevádzku a mzdy sú vyššie cca o 5 tis. Eur / rok ako je prídel z podielových daní. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 12/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ U k l a d á pripraviť návrh opatrení v rámci rozpočtu obce na úsporu finančných prostriedkov vo výške 5 tisíc eur / rok 2012

Termín: úloha trvalá

6. VZN č. 1/2012 – o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

Informoval starosta obce. V zmysle zák. č. 414/2002 Z.z. o hospodárskej mobilizácii je obec povinná vydať VZN obce, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie. Variantom je zabezpečenie vody prostredníctvom COOP Jednota SD – predajňou č. 065 Župkov a použitím cisterien od prevádzkovateľa verejného vodovodu rozvozom do určených miest v obci. Za výdajne pitnej vody sa určuje budova kultúrneho domu súp.č. 12, budova ZŠ s MŠ súp.č. 18, rodinný dom súp.č. 140. Návrh VZN obdržali poslanci OZ v písomnom materiáli. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 23/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e návrh VZN č. 1/2012 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

A / S c h v a ľ u j e VZN č. 1/2012 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie s účinnosťou od 10. 06. 2012

7. Prevod a prenájom nehnuteľností

Informoval starosta obce o predložených 3 žiadostiach na prevod nehnuteľností.

7.1. Žiadosť Rudolfa Matejova a manž., bytom Žarnovica o odpredaj pozemku C-KN 764/5 o výmere 520 m², ktorý bol vytvorený GP 10935479-57/09 z parciel č. 3500/2, 3500/4 a 3500/42. Táto žiadosť bola predložená na prejednanie v r. 2009, uznesením č. 10/2009 bola schválená cena za 1 m² vo výške 3 Sk /m² (0,10 €/m²). Vzhľadom k tomu, že uplynuli 2 roky a ďalej sa v uvedenej veci nekonalo, bol daný návrh na zrušenie uznesenia zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 75/2011 zrušilo uznesenie č. 10/2009 aj z dôvodu toho, že v r. 2010-2011 sa v zmysle zákona zmenili podmienky nakladania s majetkom obce i miestne dane a tým istým uznesením č. 75/2011 bola stanovená cena za 1 m² pozemku vo výške 1,- euro. Odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti sa riešilo v spolupráci s JUDr. Petrušovou na základe usmernenia Prokuratúry SR. Cena 1,- euro je pre p. Matejova však neprijateľná a poukazuje vo svojej novej žiadosti zo 4.5.2012, že pozemok, ktorý chcel od obce kúpiť obecným pozemkom ešte v roku 2000 nebol, ale bol

vlastníctvom p. Emila Mádela, Župkov č. 224, preto chcú vysvetlenie, ako sa uvedený pozemok dostal na list vlastníctva obce. Odpovedal starosta obce. Pre obec je smerodajný list vlastníctva, zápis ktorého vykonáva Správa katastra Žarnovica. Obec neskúma spätne, ako sa pozemok stal majetkom obce. V súčasnej dobe je to vlastníctvo obce, preto obec s majetkom môže disponovať. Ak žiadateľ spochybňuje zápis do katastra nehnuteľností, musí požiadať Správu katastra o vysvetlenie a predloženie dokladov, na základe ktorých tak urobila. Pre doriešenie uvedeného problému starosta navrhuje odročiť uvedenú žiadosť o odpredaj pozemku. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 24/2012

Obecné zastupiteľstvo

A / S c h v a ľ u j e Odročenie žiadosti o predaj obecného pozemku, pokiaľ sa na základe predložených dokladov žiadateľa a správy katastra nehnuteľnosti nevyrieši dôvod nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce v r. 2000 -2004.

7.2. Žiadosť Ing. Romana Kamodyho, Župkov 17 o odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. 89/1 a 90/1 o výmere cca 700m² z dôvodu, že pozemky sú nevyužívané a žiadateľ ich chce zrekultivovať a využívať ako záhradu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 25/2012

Obecné zastupiteľstvo

A / P r e d b e ť n e s ú h l a s í s odpredajom časti pozemku vedeného na LV č. 416 parc. č. 89/1 a 90/1 pod podmienkou, že cena bude stanovená na základe GP a presnej výmery určenej podľa GP

B/ U k l a d á zabezpečiť žiadateľovi stanovisko vedenia ZŠ s MŠ. Len v prípade kladného stanoviska obec pristúpi k odpredaju pozemku

C/ U k l a d á obci rozhodnúť o odpredaji pozemku až po predložení požadovaných dokumentov (GP a stanovisko ZŠ s MŠ/

7.3. Žiadosť Antona Repiského, Župkov č. 203 o odpredaj pozemku o výmere 36 m² z parcely E-KN č. 3500/121 zameraný GP č. 35300060-26/2012, nové číslo parcely C-KN 848/4 – zast. Plocha o výmere 36 m², ktorý je súčasťou záhrady, ktorú dlhodobo užívam. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 26/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e odpredaj pozemku CKN- 848/4 zameraný GP č. 35300060-26/2012 o výmere 36 m² vyčlenenej z parcely EKN - 3500/121 vo vlastníctve obce Župkov.

B/ U r č u j e cenu za 1 m² vo výške 0,30 eura. Náklady na prevod vlastníctva znáša kupujúci

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na tú skutočnosť, že predmetný diel z novovytvoreného pozemku parc. č. CKN 848/1 tvorí časť dvora priláhlého k rodinnému domu s. č. 203, ktorého vlastníkom je žiadateľ o odkúpenie pozemkov Anton Repiský a preto sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

8. Pozemkové úpravy - informácie

8.1. Referoval starosta obce Ing. Ján Tomáš. Poslanci OZ obdržali materiál – Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k.u. Župkov, ktoré vydal Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom a dokument Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. V obci bude prebiehať vytyčovanie pozemkov za prítomnosti občanov do 31.8.2012. Po tomto termíne sa bude vykonávať zápis v katastri nehnuteľností. Do konca zápisu sa nebude môcť predávať ani kupovať žiadna pozemková nehnuteľnosť vedená v extraviláne. Starosta poznamenal, že hoci projekt pozemkových úprav prebieha už viac rokov, mnoho občanov si vysporadúva pozemky až v tejto poslednej fáze. Právnickým osobám bude vytyčovanie prebiehať osobitne dňa 4.7.2012

8.2. Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh, na udelenie splnomocnenia pre starostu obce na zastupovanie vo veci vzájomnej výmeny pozemkov Obec – POĽAN s.r.o. Jedná sa výmenu pozemkov v extraviláne v Hornom Pecnom, ktorého vlastníkom je obec, za pozemky v intraviláne, ktorých vlastníkom je POĽAN s.r.o. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 27/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S p l n o m o c ň u j e starostu obce Ing. Jána Tomáša k rokovaniu so spoločnosťou POĽAN s.r.o. s cieľom vzájomnej výmeny pozemkov v extraviláne v Hornom Pecnom, ktorého vlastníkom je obec, za pozemky v intraviláne, ktorých vlastníkom je POĽAN s.r.o.

8.3. Informoval poslancov OZ o zámer rozšírenie miestneho cintorína, kde priláhlé pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb. Požiadal poslancov o schválenie splnomocnenia pre starostu obce na jednanie s vlastníkmi pozemkov vo veci prípravy rozšírenia cintorína. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 28/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ / S p l n o m o c ň u j e starostu obce Ing. Jána Tomáša k rokovaniu s vlastníkmi pozemkov vo veci rozšírenia cintorína

9. Činnosť komisií obecného zastupiteľstva

Kultúrna komisia – starosta obce informoval poslancov, že sa do plánu kultúrnych podujatí dopĺňa:

1. 6. 2012 – olympiáda MŠ z regiónu Kľakovská dolina na ihrisku v Župkove

4.6.2012 - návšteva žiakov ZŠ s MŠ v 3D kine Banská Bystrica

9. 6. 2012 – Ostrogrúnska ostrá kosa Ostý Grúň + Memoriál Jana Šveca /hasičská súťaž/ Horné Hámre

24.6.2012- amfiteáter „KOLESO“ Horný Župkov – vystúpenie skupiny DUO SONET z Trenčína od 15,00 hod do 20,00 hod

13.7.2012 – Jednota dôchodcov Slovenska Mikroregión – dožinkový program členov J-DS Župkov + vystúpenie hudobnej skupiny PROGRES z Čerenian v telocvični v Župkov

14.10. 2012 – Úcta k starším – vystúpenie Meluš + Robo Kaiser

10. R ô z n e

***Starosta obce Ing. Ján Tomáš**

– informoval, že kandidátkou na riaditeľku Centra voľného času v Župkove je Mgr. Elena Považanová, ktorá sa zúčastnila výberového konania na učiteľa ZŠ s MŠ Župkov a svojím predloženým programom a prejavom zaujala výberovú komisiu.

- Program obnovy dediny – pripravuje sa nová webová stránka: www.kľakovskádolina.sk, ako i nové informačné tabule a materiály.

- v rámci riešenia vymoženía nedoplatkov na daniach a poplatkoch, pripravuje sa alternatíva a to projekt, ktorý vypracoval stavebný dozor, v rámci ktorého by dlžníci svoj nedoplatok odpracovali na verejnoprospešných prácach, ktoré sa nestíhajú urobiť s nezamestnanými občanmi v rámci aktivačných prác. Jedná sa o maliarske, natieračské práce, údržba rigolov a mnoho ďalších prác. Aby sa tento projekt mohol zrealizovať, je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 29/2012

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e, aby občania, u ktorých Obec eviduje nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch, tieto dlhy odpracovali v obci v rámci projektu „náš vidiek“

*** Lýdia Melišová** – požiadala poslancov o návrh na vykonanie kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

* **starosta obce** - informoval, nakoľko riaditeľka CVČ je osoba z inej obce, jeden byt v novom 16 bytovom dome obec rezervuje pre potreby obce (ZŠ s MŠ, CVČ)

* **Rudolf Repiský** – sa informoval, či bol niekde v obci pristavený veľký kontajner na jarné upratovanie. Odpovedal starosta obce – v areáli Pilana Ton. Momentálne teraz je v časti „u Melišov“. V Hornom Pecnom a u Valentov veľkokapacitný kontajner bol zrušený a nahradený 1100 litrovým kontajnerom na kľúč, ktoré dostali všetci, ktorí do neho môžu odpad dávať.

* **Mgr. Iveta Tomášová** – sa informovala, či by bolo možné v časti Lazy - Frtálov vrch obnoviť kaplnku.

11. Interpelácie poslancov

- - - -

12. Interpelácie občanov

- - - -

13. Z á v e r

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná

Ing. Ján Tomáš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľudmila Stredáková

.....

Filip Maslen

.....