

Zápisnica č. 5/2021

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove, dňa 30.08.2021

Prítomní:

Starosta obce:

Ing. Ján Tomáš

Poslanci OZ:

Zuzana Drážilová

Zdenko Repiský

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Ľubica Supuková

Pracovníci obce:

Ľubica Michalczyk Supuková

Kontrolór obce:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prevod nehnuteľností
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Interpelácie občanov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený. Podľa dohody na predchádzajúcom zastupiteľstve, ktoré sa konalo 11.08.2021, sa zasadnutie zastupiteľstva zvolalo za účelom schvaľovania prevodu nehnuteľností- po uplynutí 15 dní od zverejnenia zámeru predaja.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Rudolf Repiský, Zdenko Repiský a Ľubica Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Zuzana Drážilová a Ľubica Supuková. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková.

3. Predaj nehnuteľností

3.1 Referuje kontrolór obce Ing. Marián Láslo a starosta obce. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti s právom spätnej kúpy, prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu a to vybudovanie prístupovej cesty- miestnej komunikácie k budúcej IBV Dolinkárka.(príloha č.1)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 43 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti s právom spätnej kúpy:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odpredáva v celosti (1/1) nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov, parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², kupujúcemu: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, za kúpnu cenu 5,- €/m², s tým, že Kupujúci sa zaväzuje zrealizovať výstavbu miestnej komunikácie na parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², na vlastné náklady, splatnosť kúpnej ceny 30.06.2022

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, s kupujúcim: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, v kúpnej zmluve uzatvára dohodu o práve spätnej kúpy, ktoré právo si Obec Župkov musí uplatniť v lehote 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude daná do užívania miestna komunikácia vybudovaná kupujúcim Šaliga s.r.o., na parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², kúpna cena pri uplatnení si práva spätnej kúpy je vo výške 14.810,- € (kúpna cena za pozemok).

Prevod s právom spätnej kúpy bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že Obec Župkov má záujem v súvislosti s realizáciou individuálnej bytovej výstavby v k. ú. Župkov o vybudovanie miestnej

komunikácie s tým, že výstavba miestnej komunikácie sa nebude realizovať na náklady obce, ale na náklady kupujúceho Šaliga s.r.o., ktorý po vybudovaní miestnej komunikácie vykoná spätný prevod parc. č. CKN 1140/4 a zároveň bude uzatvorená kúpna zmluva, ktorou sa prevedie do vlastníctva obce miestna komunikácia za kúpnu cenu 1,- € (kupujúcemu sa pri práve spätnej kúpy vráti kúpna cena, resp. dôjde k započítaniu vzájomných pohľadávok).

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.43/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Referuje kontrolór obce Ing. Marián Láslo a starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 44 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, ako budúci kupujúci a Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, ako budúci predávajúci, uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaviazajú previesť vlastnícke práva z vybudovanej miestnej komunikácie na parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², na budúceho kupujúceho za kúpnu cenu 1,- €, a to v lehote 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude daná miestna komunikácia do užívania.

Obec Župkov schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.44/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3.3 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 45 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, ako budúci kupujúci a Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, ako budúci predávajúci, uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaviazajú previesť vlastnícke práva z nehnuteľnosti v k. ú. Župkov, z parc. č. CKN 1140/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2962 m², na budúceho kupujúceho za kúpnu cenu 14.810,- €, a to v lehote 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude daná miestna komunikácia vybudovaná na parc. č. CKN 1140/4 do užívania.

Obec Župkov schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.45/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3.4 Návrh obce Župkov predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre: Ján Laurov, Župkov 185, 966 71. (príloha č.2)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 46 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odpredáva časť nehnuteľnosti vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov,-**novovytvorená parcela CKN 918/3 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 7 m²**, vytvorená z parcely č. EKN 3500/14 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 277 m²

Celková výmera na predaj 7 m² , za cenu 2,50 € /m² , spolu= 17,50 €,

kupujúcemu: Ján Laurov, Župkov 185, 966 71 Župkov

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok susedí s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľa. Náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci

Ing. Ján Tomáš, starosta

obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.46/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3.5 Návrh obce Župkov predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre: Vladimír Repiský, Ostrý Grúň 174, 966 77. (príloha č.3)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 47 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy:

1. Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odpredáva časť nehnuteľnosti vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov,-**novovytvorená parcela CKN 3639/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 189 m²**, vytvorená z parcely č. CKN 3639 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 2944 m²
2. Obec Župkov, Župkov 12, IČO: 00321133, odpredáva časť nehnuteľnosti vedenú Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov,-**novovytvorená parcela CKN 3640/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 83 m²** vytvorená z parcely č. CKN 3639 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 3165 m²

Celková výmera na predaj 272 m² / 189 m² + 83 m² / za cenu 2,50 € /m² spolu= 680 €,

kupujúcemu: Vladimír Repiský, Ostrý Grúň č. 174, 966 77 Ostrý Grúň

3. Zriadiť vecné bremeno v prospech obce Župkov, Župkov 12, 96671 Župkov IČO:00321133 a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, za účelom práva prejazdu, prechodu a údržby nehnuteľností vo vlastníctve oboch subjektov.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že je potrebné zabezpečiť sprístupnenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Náklady na prevod nehnuteľnosti hradí kupujúci

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.47/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3.6 Zámer obce Župkov predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre: Zdenko Repiský, Župkov 238, 966 71.. (príloha č.4)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 48 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

A/ S c h v a ľ u j e zámer predaja časti z pozemku v registri EKN, parcela č. 4-711 , druh pozemku Trvalý trávnatý porast, o výmere 66 m² – novo vytvorená parcela .
Cena bude stanovená na najbližšom zastupiteľstve , pre: Zdenko Repiský, Župkov 238, 966 71 do vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Ján Tomáš, starosta

obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.48/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Rôzne

4.1 Návrh riaditeľky ZŠ s MŠ v Župkove pani Mgr. Ivety Tomášovej na zmenu názvu školy.
Návrh: Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 49 /2021

Obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e:

Návrh Základnej školy s materskou školou Župkov, Župkov 18, 966 71 Župkov na zmenu názvu školy s čestným názvom na: **Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika**, Župkov 12, 966 71 Župkov.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.49/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.2 Námietky občanov na vypilovanie stromov pod elektrickým vedením. Starostlivosť o stromy má na starosti vlastník nehnuteľnosti. Obec vypilovanie takýchto stromov nemá v kompetencii.

4.3 Kontrolór obce Ing. Marian Láslo predložil správu z kontroly č. 1/2021, ktorá obsahuje kontrolu aktuálnosti a platnosti interných smerníc obce. Skonštatoval, že smernice obce sú na vysokej odbornej úrovni. (príloha č. 5)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo:

A/Berie na vedomie správu z kontroly č.1/2021-Kontrolu interných smerníc obce.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva:5

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.50/2021 - za:5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5.Interpelácie poslancov

6.Interpelácie občanov

7. Návrh uznesenia

8.Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 16.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján Tomáš
starosta obce

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Zuzana Drážilová.....

Ľubica Supuková.....

