



Obec Župkov
Obecný úrad
966 71 Župkov 12

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Župkove
zo dňa 04.02.2026

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 1/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Jozef Belan

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 2/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 3/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) vykonanú inventarizáciu majetku obce k 31.12.2025

B) zápisnicu UIK z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce ku dňu 31.12.2025

C) zriaďuje vyradovaciu komisiu a menuje za členov vyradovacej komisie na vyradenie majetku navrhnutého na vyradenie pri inventarizácii k 31.12.2025 ústrednou inventarizačnou komisiou :

Peter Betko, Ing. Gabriela Grznárová, Ľubica Repiská.

Vyradovacia komisia sa bude pri svojej činnosti a rozhodovaní riadiť Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 2/2025

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 4/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 k 31.12.2025.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 5/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 32/2025 zo dňa 06.08.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. č. CKN 336/5** v celkovej výmere 185 m² orná pôda, z ktorej sa GP č.56936532-112/2025 odčlenila parcela CKN 336/10 o výmere 119 m². Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 09.09.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e p r e v o d m a j e t k u o b c e Ź u p k o v :

- 1) pozemku **parc. č. C KN 336/10** v celkovej výmere 119 m² orná pôda. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Źarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Źarnovica, obec Źupkov, k. ú. Źupkov, pre vlastníka obec Źupkov 1/1.
- 2) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúceho Jána Źiaka s manželkou Zuzanou Źiakovou, bytom Źupkov č. 89, ako vlastníka prilahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m², spolu vo výške 425,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je prilahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Źupkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 6/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Źupkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Źupkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e:

plnenie uznesenia č. 62/2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. č. CKN 2413/2** v celkovej výmere 92 m² ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom

v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e prevod majetku obce Župkov :

1)

pozemku **parc. č. C KN 2413/2** v celkovej výmere 92 m² ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

2)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcej MUDr. Gabriele Majcherovej, bytom Župkov č. 139, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m², spolu vo výške 329,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 7/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia č. 63/2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. č. EKN 3500/811** vo výmere 36 m² ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2026 nepretržite.

B. Schvaľuje prevod majetku obce Župkov :

- 1) Pozemku **parc. č. E KN 3500/811** v celkovej výmere 36 m² ostatná plocha. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
- 2) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcej Kataríny Repiskej, rod. Žiakovej, bytom Župkov č. 89, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m², spolu vo výške 129,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 8/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

nesúhlasí

s odpredajom pozemku EKN p.č. 3500/671 vo vlastníctve obce v zmysle predloženej žiadosti Emila Gajdoša zo dňa 26.11.2025.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 9/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

s c h v a ľ u j e:

1)

Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Parc. č.: C KN 336/5, orná pôda , vo výmere 66 m², vedená na LV 416 v prospech obce Župkov 1/1

2)

Zámer na prevod majetku obce Župkov:

Parc. č.: C KN 336/5, ostatná plocha , vo výmere 66 m², vedená na LV 416 v prospech obce Župkov 1/1.

3)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej Kataríny Repiskej, rod. Žiakovej, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je stanovená ako cena minimálna.

4)

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5)

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 10/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov za rok 2025

b) Správu o výsledku kontroly 1/2026

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 11/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Mgr. Anton Buchel, a Katarína Knutová o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 12/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

A) berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnosti rekonštrukcie verejného priestranstva pre bytovými domami v obci Župkov

B) žiada starostu obce Župkov

O zadanie projektovej dokumentácie s rozpočtom na daný stavebný zámer, ktoré bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom po odsúhlasení projektu. Realizácia stavebného zámeru bude financovaná z prostriedkov nájomného účtu.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 13/2026 - za: 4 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.