

Zápisnica č. 5/2024

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,
dňa 31. júla 2024

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Jozef Belan

Pracovníci obce:

Ing. Gabriela Grznárová

Kontrolór obce:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 3 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Triedený zber v obci Župkov“
5. Pedagogicko-organizačné a materiálno technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2024/2025. Návrhy na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried do 1. ročníka v školskom roku 2024/2025
6. Prevod nehnuteľností
7. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
8. Investičné zámery obce - informácia
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

1.Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadnutia OZ v znení, tak ako bol navrhnutý a zverejnený

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 67/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Gabriela Grznárová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Jozef Belan a Mgr. Eva Valentová

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ ***Volí*** overovateľov zápisnice v zložení : Jozef Belan a Mgr. Eva Valentová

B/ ***Volí*** návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan

C/ Starosta obce ***určuje*** zapisovateľku: Gabriela Grznárová

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 68/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.52-66/2024, ktoré boli prijaté na poslednom OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 69/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Triedený zber v obci Župkov“

Starosta obce informoval o zámere žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Triedený zber v obci Župkov“ a zároveň informoval o stave administratívneho schválenia prevádzky Zberného dvora v obci Župkov. Projekt „Triedený zber v obci Župkov“ by umožnil rozšíriť zber separovaného odpadu v obci a zároveň by poskytol možnosť získania technického vybavenia ako je teleskopický manipulátor, kosačka a ďalšie kontajnery, ktoré by mohli byť v prípade potreby a akcií zberov rozmiestnené v rôznych častiach obce. V prípade schválenia žiadosti by sa obec podieľala spolufinancovaním vo výške minimálne 8 %, čo predstavuje sumu 14.564,11 €. Samozrejme obec by sa podieľala na projekte financovaním prípadných neoprávnených výdavkov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie „Triedený zber v obci Župkov“, realizovaného v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 14.564,11 €, t. j. min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 70/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Pedagogicko-organizačné a materiálno technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2024/2025. Návrhy na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried do 1. ročníka v školskom roku 2024/2025

Informácie o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školského roka 2024/2025 predniesla zástupkyňa školy Mgr. Ivana Betková, ktorá bola poverená riaditeľom školy Mgr. Rudolfom Vallom. Celkový počet žiakov je 222, z toho: MŠ – 21, žiaci 2. stupňa – 98, žiaci 1. stupňa – 104, z toho žiaci 1. ročníka – 27. V jednotlivých ročníkoch bude po 1 triede, okrem ročníkov 1. a 4., kde budú triedy 2. Činnosť ŠKD bude prebiehať v 3 oddeleniach. Personálne obsadenie pedagogických a odborných zamestnancov: učitelia MŠ – 2, učitelia 1. stupňa – 7, učitelia 2. stupňa – 9, vychovávateľky ŠKD – 3 pedagogickí asistenti – 2, inkluzívny tím – 5. Spolu je pedagogických a odborných zamestnancov 28. Hospodársko-ekonomickí zamestnanci: ekonomicko-mzdový pracovní – 1, vedúca ŠJ – 1, hlavná kuchárka – 1, pomocná kuchárka – 2, upratovačky – 3, školník (SP HH) – 1. Spolu je hosp.-ekonomických zamestnancov 9. Vyučovanie bude prebiehať v 11 kmeňových triedach- Žiaci sa okrem kmeňových tried budú vzdelávať aj v odborných učebniach. Okrem odborných učebni budú žiaci využívať aj knižnicu, cvičnú kuchynku, šatňu, telocvičňu, ihrisko a školský areál, pre potreby ŠKD sa budú využívať triedy 1. stupňa. Vybavenie tried a odborných učebni je postačujúce. Potrebné pomôcky sa pravidelne obnovujú. Interiér školy bol v školskom roku 2023/24 zmodernizovaný, pribudli relaxačné a oddychové zóny. Stravovanie žiakov je zabezpečené v školskej jedálni.

Predpokladaný počet novoprijatých žiakov v prvom ročníku v školskom roku 2024/2025 je 27 v 2 triedach. V školskom roku 202/2025 ukončuje nižšie sekundárne vzdelávanie 20 žiakov 9. ročníka a 1 žiak 8. ročníka ukončuje primárne vzdelávanie. V primárnom vzdelávaní bude pokračovať 104 žiakov a v nižšom sekundárnom vzdelávaní 98 žiakov. Celkový predpokladaný počet žiakov vzdelávaných v ZŠ v šk. roku 2024/2025 je 201 a v MŠ 21 detí.

Starosta obce poďakoval všetkým zamestnancom školy a ocenil ich aktívnu pomoc pri svojpomocných prácach v budove školy, jedálne ale aj ich okolí.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2024/2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 71/2024 - za: poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

počet prvých tried (2 triedy, 27 žiakov) a počet detí v MŠ (1 trieda, 21 detí).

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 72/2024 - za: poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Prevod nehnuteľností

6.1. Starosta obce informoval poslancov o žiadosti manželov Repiských, bytom Župkov č. 48 o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Manželia Repiskí uviedli dôvod, že si chcú rozšíriť pozemok a vybudovať prístupovú cestu. Starosta uviedol, že susedný pozemok je vo vlastníctve SPF a v budúcnosti by sa mohla o tento pozemok uchádzať obec. P. Repiská uviedla, že nepotrebujú celý pozemok, ale len jeho časť. Poslanci navrhli, aby sa odpredala len časť pozemku priľahlého k pozemku žiadateľov, ktorá je nevyhnutná na zriadenie prístupovej cesty, ktorá bude odkonzultovaná na mieste. Po odčlenení prebytočnej časti a vytvorení parcely postačujúcej na vytvorenie prístupu k pozemku žiadateľov súhlasia s odpredajom prebytočnej časti.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo

podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/> :

schvaľuje

1) **Prebytočnosť majetku** obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **Časť pozemku parc. č. E KN 780** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku . Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

- **Časť pozemku parc. č. E KN 781** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

2) **Zámer** na prevod majetku obce Župkov

- **Časť pozemku parc. č. E KN 780** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

- **Časť pozemku parc. č. E KN 781** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

3) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 2542 C KN 146/2**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4) **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemkov požiadal vlastník príľahlej nehnuteľnosti pozemku vedeného na LV č. 2542 C KN 146/2. Ide o pozemky silne zarastené náletovými drevinami. Pre obec Župkov sú pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadateľ.

5) **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na zhotovenie geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad KZ do KN.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 74/2024 - za: poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

6.2. Starosta obce predložil poslancov žiadosť o odkúpenie pozemku p. Jozefa Pánika a vysvetlil situáciu zo šetrenia na mieste. Pozemok je katastrofálnom stave. Situáciu popísal aj poslanec Jozef Belan. V minulosti sa na pozemku nachádzala nelegálna skládka odpadu. P.

Pánik pozemok čistí poslanci sa zhodli, že pozemok je pre obec nevyužitelný a súhlasili s jeho odpredajom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo

podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/> :

schvaľuje

- 1) **Prebytočnosť majetku** obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **Časť pozemku parc. č. C KN 2415** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku . Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
 - **Časť pozemku parc. č. E KN 4612/1** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

- 2) **Zámer** na prevod majetku obce Župkov
 - **Časť pozemku parc. č. C KN 2415** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
 - **Časť pozemku parc. č. E KN 4612/1** o výmere, ktorá vznikne ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu po odčlenení prebytočnej časti pozemku. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 2356, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

- 3) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príťahlých nehnuteľností vedených na LV č. 786 C KN 1479

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemkov požiadal vlastník príslušnej nehnuteľnosti pozemku vedeného na LV č. 786 C KN 1479. Ide o pozemky silne zarastené náletovými drevinami. Pre obec Župkov sú pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadateľ.

5) Podmienku, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na zhotovenie geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie kúpnej zmluvy a náklady na vklad KZ do KN.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 74/2024 - za: poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

7. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Starosta obce po spracovaní žiadostí od nájomníkov v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov predkladá žiadosti nájomníkov o opakovaný nájom v zmysle doposiaľ platnej nájomnej zmluvy žiadateľa a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Obecným úradom boli žiadosti zaevidované a spracované, pričom bolo postupované v zmysle pravidiel č.4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov. Žiadosti po spracovaní predkladá na rozhodnutie v zmysle uvedených pravidiel obecnému zastupiteľstvu obce Župkov k rozhodnutiu o opakovanom nájme zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Mária Kamodyho o opakovaný nájom bytu č. 11 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 75/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Michala Repiského o opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome č. 38 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 76/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Moniky Považanovej o opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 77/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Heleny Truskovej o opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 78/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č.79/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Petra Maslena o opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 79/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Ivety Maruškovej o opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome č. 39 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 80/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Investičné zámery obce - informácia

Nakoľko sa finančná situácia v obci zlepšila, obec má zámer investovať a zveľaďovať majetok obce. Starosta informoval, že by chcel zrekonštruovať zastávku MHD pri predajni Coop Jednota. Obecný úrad požiadala o vypracovanie cenových ponúk a plánuje niektoré práce zabezpečiť svojpomocne zamestnancami OcÚ. Starosta obce informoval, že obec ale aj ZŠ sa aktívne zapája do rôznych výziev a projektov. Základná škola sa zapojila do výzvy P1 – všeobecne prospešné služby Ministerstva financií SR, kde úspešná nebola s projektom vonkajšej učebne. S týmto projektom sa uchádza ZŠ o podporu z Environmentálneho fondu. Cieľom projektu je vybudovanie vonkajšej učebne, kde by prebiehala výučba detí v prírode, mohli by ju využívať žiaci v ŠKD a aj deti z MŠ. Obec sa zapojila aj do projektu Obnova dediny, kde sa uchádza o finančnú podporu na výsadbu zelene a vodozádržné opatrenia v obci. Starosta obce informoval o zámere začatia búracích prác domov č. 24 a 25, kde by mohli niektoré práce zabezpečiť zamestnanci obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

investičné zámery obce.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 81/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

9. Rôzne

9.1. Starosta obce predložil na prerokovanie žiadosť p. Eibenovej o zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia elektrického vedenia aj cez pozemok obce. Elektrické vedenie popod pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce bolo uložené v zemi už v minulosti. Žiadateľka potrebuje mať zriadené vecné bremeno na pozemkoch všetkých vlastníkov, cez ktorých je elektrické vedenie uložené, ktoré je podmienkou skolaudovania novostavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **berie na vedomie** žiadosť Marty Eibenovej o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN vo vlastníctve obce Župkov na LV 845 k novostavbe RD na parcele C-KN 20/3
- b) **súhlasí** so zriadením vecného bremena uloženia elektrickej prípojky žiadateľa na parcele C-KN 3500/500 vo vlastníctve obce Župkov na LV 845 za účelom zriadenia elektrickej prípojky k novostavbe RD, za podmienok vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
Oprávnený z vecného bremena uhradí poplatok za vypracovanie GP a vklad do KN. Zabezpečí spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a podá návrh na vklad.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 82/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

9.2. Starosta obce informovali o nakladaní s majetkom obce v prípade krátkodobého nájmu majetku obce Župkov. Zdôraznil, že orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Starosta obce predkladá zmenu v sadzobníku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov – amfiteáter Koleso v Hornom Župkove.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

doplnenie v sadzobníku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce v správe a to v sadzobníku majetok obce doplnenie položky:

Areál prírodného amfiteátra „Koleso“ (v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie a média, nájomca ich uhradí k cene nájmu) – merná jednotka „deň“ – cena 300,00,- €

Sadzobník bol schválený uznesením č.24/2024 a doplnený v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov – doplnený Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe, nadobúda účinnosť dňa 1. augusta 2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 3 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 83/2024 - za: 3 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

9.3. Starosta obce informoval poslancov, že na ich žiadosť preveril spôsob výpočtu odmeny konateľa Sociálneho podniku Horné Hámre a uviedol, že výška odmeny sa prepočítava alikvotnou čiastkou na jednotlivých zamestnancov.

9:4. Starosta obce poďakoval organizácii JDS za pomoc v obci a za úpravu okolia miestneho kostola. Predsedníčka JDS p. Ing. Mádelová ponúkla so svojimi členmi pomoc pri hrabaní trávy na cintoríne. Zároveň informovala o plánovaných aktivitách a výletoch dôchodcov – 27.8.2024 Hrad Hronsek a 24.9.2024 návšteva soľnej jaskyne v Poľsku.

9.5. Pani Ing. Mádelová informovala prítomných o plánovanej akcii – 30. výročie vysvätenia Kostola Nanebovzatia Panny Márie v Župkove dňa 29.8.2024.

9.6. Starosta obce informoval o zrušení plánovanej akcie – 350. výročie založenia obce Župkov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Dňa 24.8.2024 sa uskutoční v amfiteátri Koleso akcia Halušky u suseda so sprievodným programom a súťažou v jedení halušiek.

10. Interpelácie poslancov

11.Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 18.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť s tým, že o ďalšom termíne zasadnutia vzhľadom k tomu, že to bude potrebné za účelom schvaľovania žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve obce, budú vopred v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení informovaní.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Belan.....

Mgr. Eva Valentová

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce