

## Zápisnica č. 4/2023

napísaná z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,  
dňa 12.04.2023

### **Prítomní:**

<u>Starosta obce:</u>	Mgr. Ľubomír Medlen
<u>Poslanci OZ:</u>	Ing. Rudolf Repiský Mgr. Eva Valentová Rastislav Šipikal Jozef Belan Peter Betko - ospravedlnený
<u>Pracovníci obce:</u>	Ľubica Michalčzyk Supuková Ľubica Repiská Katarína Repiská
<u>Kontrolór obce:</u>	Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 4 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov
4. Schválenie zámeru kúpy nehnuteľného majetku obcou
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh uznesenia
8. Záver

---

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

## **1.Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený.

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané z dôvodu potreby prerokovať v obecnom zastupiteľstve stanovisko neodkladné záležitosti ohľadne stravovania a nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce a neposlednom rade realizácie projektu zberného dvora s poskytnutím NFP Ministerstvo životného prostredia.

Starosta predložil návrh obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje** program neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.26/2023 za: 4 poslanci

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda- Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie - Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Rudolf Repiský a Rastislav Šipikal.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 27/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení, tak ako bola navrhnutá.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.27/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **3. Všeobecne záväzné nariadenie č.3, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov**

Referuje starosta obce a informuje o tom, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce na dobu, ktorá je určená zákonom o obecnom zriadení.(príloha č. 1) Počas uvedenej doby určenej na pripomienky neboli predložené žiadne pripomienky. Starosta následne vyzval poslancov pred hlasovaním o schválení návrhu VZN č.3 k prípadným vlastným pozmeňovacím návrhom na zmenu navrhovaného znenia VZN č.3. Starosta vzhľadom k tomu, že neboli žiadne pozmeňovacie návrhy, dal hlasovať o schválení VZN obce č. 3/2023.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č.28/2023**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.28/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **4. Schválenie zámeru kúpy nehnuteľného majetku obcou**

Starosta obce informuje o situácii s rodinným domom č. 25 vo vlastníctve obce a so susedným domom č. 24 vo vlastníctve spoločnosti ADRA Slovakia, s.r.o. (príloha č.2 + príloha č.3) Predstavil zámer odkúpenia rodinného domu č.24 vedeného na LV č.186. Starosta obce dal hlasovať o schválení zámeru odkúpenia nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 29/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti ADRA Slovakia, s.r.o., predmetom prevodu nehnuteľnosti bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú, Župkov vedené na LV č. 1462 pre okres Žarnovica, obec Župkov ako pozemok CKN parc, č. 9 záhrady o výmere 120m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc. č. 10/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 236m<sup>2</sup> a stavba – rodinný dom súp. č. 24 na parcele č. 10/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za kúpnu cenu 31.000,-€.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.29/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Následne na to obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 30/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Splnomocňuje** a poveruje starostu obce spracovaním a podpísom zmluvy o prevode nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú, Župkov vedené na LV č. 1462 pre okres Žarnovica, obec Župkov ako pozemok CKN parc, č. 9 záhrady o výmere 120m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc. č. 10/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 236m<sup>2</sup> a stavba – rodinný dom súp. č. 24 na parcele č. 10/1, tak aby sa uvedené nehnuteľnosti stali majetkom obce. Následne podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.30/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

V spojitosti s uvedenou kúpou a potrebou zabezpečenie finančných prostriedkov za účelom zabezpečenia financovania investičných či prevádzkových potrieb obce, refinancovanie záväzkov z predpokladanej investičnej činnosti obce, refinancovania iných úverov a pod., je potrebné zvážiť možnosť navýšenia Municipálneho úveru – Univerzál na výšku 100.000,-€.

V tejto súvislosti požiadal starosta obce hlavného kontrolóra obce o preskúmanie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle § 17, ods. 6, písm. a/, b/

zákona č. 585/2002 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení (príloha č. 4). Kontrolór vo svojom stanovisku dospel k záveru, že obec môže čerpať úver bez toho, aby bol porušený zákon.

Starosta obce dal hlasovať o navýšení Municipálneho úveru na výšku 100.000,-€ poskytnutého Prima Bankou v zmysle existujúcej zmluvy o úvere č. 08/004/20 zo dňa 21.05.2020

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce Župkov o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov prostredníctvom navýšenia MUU na výšku 100.000,-€

**B/ schvaľuje** navýšenie MUU na výšku 100.000,-€

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.31/2023 za: 4 poslanci

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **5. Rôzne**

### **5.1 Zberný dvor**

Starosta obce informoval o rozhodnutí o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku NFP310010BZN5 (príloha č. 5). V súvislosti s potrebou zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Zberný dvor realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 vo výške 25306,87€, t. j. min 5% z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečenia financovania prípadných výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce, je potrebné schválenie tohto zámeru obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

1. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu Zberný dvor realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 vo výške 25306,87€, t. j. min 5% z celkových oprávnených výdavkov
2. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu obce

**splnomocňuje**

1. Starostu obce zabezpečiť za účelom zabezpečenia služby projektového manažéra pre potreby realizácie projektu zberný dvor Obcou Župkov, externého projektového manažéra s následným uzatvorením zmluvy o poskytnutí služby za účelom implementácie projektu Zberný dvor od podpisu zmluvy až do ukončenia realizácie projektu Zberného dvora
2. V prípade potreby pre realizáciu projektu Zberného dvora zriadiť grantový neúročný účet v Prima banke Slovensko a. s.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.32/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **5.2. Ukončenie servisnej zmluvy medzi obcou Župkov a Róbert Búci - GAS & ELEKTRO Servis**

Starosta obce informoval o ukončení servisnej zmluvy uzatvorenej v 15.10.2010 medzi obcou Župkov a Róbertom Búciom GAS & ELEKTRO servis, Dolá Ždaňa (príloha č.6 a príloha č. 7). Vykonanou kontrolou bolo zistené, že odborné revízne prehliadky a odborné skúšky rozvodov zemného plynu a plynových kotlov za posledné tri roky neboli vykonané. Za skoršie obdobie nie je evidencia. Každoročne sa vykonávali len servisné prehliadky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### **uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Splnomocňuje** starostu obce zabezpečením nového dodávateľa služby, ktorá zabezpečí vykonávanie servisnej, opravárskej činnosti a vykonávanie odborných prehliadok a skúšok na vyhradených technických zariadeniach plynových v zmysle Vyhlášky MPSVaR a príslušných platných STN a EN, tak aby bola zabezpečené uvedené vo všetkých objektoch a nájomných bytoch vo vlastníctve obce.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.33/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **5.3. Problematika bytového hospodárstva**

Starosta obce informoval o situácii v oblasti bytového hospodárstva. Obec Župkov vlastní celkovo 75 bytových jednotiek v celkovo v 5-tich bytových domoch. Hovorí o bytovom hospodárstve a úlohe vlastníka bytov – správa bytového domu, vyúčtovanie, revízne prehliadky, požiarne prehliadky, ročná správa o bytoch. Doposiaľ to vykonávali pracovníčky obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Poveruje a splnomocňuje** starostu obce k zabezpečeniu správy bytov, nebytových priestorov a bytových domov vo vlastníctve obce prostredníctvom zmluvného vzťahu s právnickou alebo fyzickou osobou, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj správa a údržba bytového a nebytového fondu. Takýto správca zabezpečí činnosti súvisiace so starostlivosťou o byty, nebytové priestory a bytové domy vo vlastníctve obce a to najmä:

- a) činnosti spojené s nájmom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch,
- b) výkon správy, prevádzky, údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov,
- c) dodávku plnení spojených a súvisiacich s užívaním bytov a nebytových priestorov
- d) správca bude zaviazaný na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená vykonávať tiež všetky úkony, ktoré pre obec ako vlastníka bytov a nebytových priestorov vyplývajú z uzatvorených zmlúv a dohôd a platnej právnej úpravy, najmä zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.34/2023 za: 4 poslanci  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **5.4. Nájomná zmluva- Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika v Župkove**

Starosta obce informuje, že Obec Župkov uzatvorila podľa Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s nájomcom Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie a súhlasí** s uzatvorením Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Župkov a nájomcom ZŠ s MŠ Miroslava Bielika č. 1/2023/O/ZŠ a MŠ, ktorá bola uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení na dobu od 16.03.2023 do 16.03.2024

Mgr. Lubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.35/2023 za: 4 poslanci

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### 5.5. Prevádzkový stav kuchyne a priestory školskej jedálne

Starosta obce informuje o nevyhovujúcom prevádzkovom stave kuchyne a priestoru školskej jedálne. Uvedené sa týka najmä stavu technického vybavenia kuchyne- nehospodárne spotrebiče nevhodné na prípravu 150 až 200 jedál denne, taktiež priestor jedálne – stoly a stoličky pre stravníkov sú opotrebené. Navrhuje čiastočnú investíciu do nákupu varnej stolice, profesionálneho tyčového mixéra a konvektomatu a taktiež stolov a stoličiek do jedálne. Na uvedené by sa použili finančné prostriedky s prenájmu budovy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo

**Súhlasí** s obstaraním a následným zakúpením vhodného gastro - zariadenia spotrebičov vhodných pre vybavenie školskej kuchyne, jedálne a ich následným zapožičaním pre potrebu školskej kuchyne tak, aby ich súhrnná celková hodnota nepresiahla 10.000,-€

Mgr. Lubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – neprítomný

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.36/2023 za: 4 poslanci

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### 5.6. Komisia o výkone pôsobnosti zákona č.357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov



Starosta oboznámil predsedu komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o potrebe zvolať zasadnutie, nakoľko boli doručené majetkové priznania starostu, kontrolóra a ostatných povinných osôb. V zmysle ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a príslušných ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov majú zaujať stanovisko k oznámeniam, ktoré podali povinné osoby k 31.3.2023.

## **6.Diskusia**

## **7. Návrh uznesenia**

## **8.Záver**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18.00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rudolf Repiský.....

Rastislav Šipikal.....

Mgr. Ľubomír Medlen  
starosta obce

