

## Zápisnica č. 3/2014

napísaná z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove  
dňa 16. apríla 2014

---

### **Prítomní:**

Starosta obce : Ing. Ján Tomáš

Poslanci OZ :  
1. Belan Miroslav  
2. Ing. Repiský Rudolf  
3. Repiský Rudolf  
4. Ing. Stredáková Ľudmila  
5. Mgr. Valentová Eva  
6. Vozár Vladimír

Ospravedlnený: Filip Maslen  
Pracovníci obce : Valentová Anna, Ľubica Repiská  
Kontrolór obce : Melišová Lýdia  
Hostia a občania obce: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 7 členov, z toho sú prítomní 6, a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Investičný zámer rozvoja obce
4. Technické a organizačné zabezpečenie osláv 340. výročia obce + Stretnutie rodákov
5. Pohľadávky obce – aktuálny stav a spôsob riešenia
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Interpelácie občanov
9. Návrh uznesenia
10. Záver

Pripomienky k navrhovanému programu neboli žiadne, preto sa pristúpilo k rokovaniu.

## 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš

## 2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení Ing. Rudolf Repiský, Vladimír Vozár a Rudolf Repiský. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Miroslav Belan a Ing. Ľudmila Stredáková. Za zapisovateľku bola zvolená Ľubica Repiská.

## 3. Zmena bodov programu

Starosta obce Ing. Ján Tomáš.Navrhol zmenu poradia bodov programu a to pôvodný bod 3/ posunúť na bod 5. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

*uznesenie č. 22/2014*

Obecné zastupiteľstvo

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** návrh starostu obce na zmenu poradia bodov programu

**B/ S c h v a ľ u j e** zmenu poradia bodov programu, keď bod č. 3 sa presunul na bod č. 5

## 4. Technické a organizačné zabezpečenie osláv 340. výročia obce + Stretnutie rodákov

Informoval starosta obce. Na akciu sú už pripravené pozvánky aj s návratkou, ktoré budú rozposlané rodákom do 30.4.2014. Oboznámil poslancov s podrobným programom osláv podľa jednotlivých dní, rozdelil konkrétne úlohy každému poslancovi. Požiadal poslancov o zabezpečenie min. 2 cien do tomboly, príp. sponzorský dar. Obec vyhlási v obci fin. zbierku, vyzve občanov k pomoci či už pri úprave šport. areálu, pečení koláčov a pod. Pripomenul poslancom, aby do budúceho zasadnutia predniesli svoje návrhy osôb, ktorým bude odovzdané ocenenie. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo

*uznesenie č. 23/2014*

Obecné zastupiteľstvo

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** technicko – organizačné zabezpečenie osláv 340. výročia obce Župkov spojené so stretnutím rodákov v čase 15-17.augusta 2014

**B/ O d p o r ú č a** poslancom zastupiteľstva zabezpečiť podľa svojich možností ceny do toboly ( minimálne dve na poslanca) a sponzorov na uvedenú akciu.

## 5. Pohľadávky obce – aktuálny stav a spôsob riešenia

Informoval starosta obce. Poslanci obdržali v pracovnom materiáli podrobné členenie pohľadávok, ktoré obec eviduje voči občanom i organizáciám s vyčíslením k 15.4.2014, kde sa stav pohľadávok mierne znížil oproti stavu k 15.3.2014. Čo sa týka sociálne slabších jednotlivcov alebo rodín, starosta navrhuje, aby sa vyrovnanie

pohľadávky riešilo vykonaním prác v prospech obce. Niektorým občanom bola nariadená exekúcia zrážkami zo mzdy, niektoré sa už zrealizované, niektoré prebiehajú. Čo sa týka pohľadávok voči fí Pilana Ton, starosta obce informoval, že obec vychádza v ústrety požiadavkám p. Tonhausera i napriek tomu, že u neho evidujeme pohľadávky napr. Obec zabezpečila samostatné stojisko kontajnerov na všetky druhy odpadu pre fí Pilana Ton, Koliba Riečky, Večierka Riečky. Pôvodá zmluva na prenájom fygien. priestorov pre fí Pilana bola z pôvodnej navrhovanej ročnej sumy 70.- eur znížená na symbolických 12,- eur na základe pripomienky p. Tonhausera, že priestory WC v spoloč.dome nebudú pravidelne používané. Predajňa Večierka požiadala o umiestenie reklamného panelu, čo im obec umožnila, zabezpečila pred predajňou verejné osvetlenie, prechod pre chodcov pre obyvateľov z bytových domov a pod. Pilana Ton zamestnáva občana R.Repiského, poskytuje mu bývanie, ale nie je evidovaný ani na UPSVaR, nemá platný občiansky preukaz, starosta obce menovanému pomohol vybaviť všetky potrebné doklady. Zároveň starosta informoval, že cez pozemky p. Tonhausera vedie kanalizácia, čo znamená pre obec dohodnúť sa na zmluve o vecnom bremene. Ako kompenzáciu navrhuje čiastočný zápočet za zmluvu o vecnom bremene za prechod kanalizácie cez pozemky p. Tonhausera, majiteľa fí Pilana Ton, za dodávku tovarov a služieb od fí Pilana Ton pre obec. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

#### uznesenie č. 24/2014

Obecné zastupiteľstvo

**A/ B e r i e n a v e d o m i e** stav pohľadávok obce k 15.5.2014 a spôsob ich riešenia

**B/ U k l a d á** vypracovať do nasledujúceho zasadnutia OZ

B.1./ aktualizáciu pohľadávok za nájom bytov v bytových domoch súpisné číslo 38, 39, 274, 297, 299.

B.2./ aktualizáciu pohľadávok voči občanom i organizáciám

B.3./ navrhnúť riešenia u pohľadávok, ktoré sa javia ako nevymáhateľné a ekonomicky neefektívne pri ich vymáhaní.

**C./ Súhlasí** s návrhom riešenia pohľadávok ich odpracovaním na zvelaďovaní majetku obce a verejných priestranstiev, najmä u sociálne slabších skupín obyvateľov.

C.1/ s čiastočným vzájomným zápočtom s PILANA TON ako kompenzácia za zmluvu o vecnom bremene za prechod kanalizácie cez pozemky majiteľa PILANA TON za dodávku tovarov a služieb pre potreby obce

## **6. Investičný zámer rozvoja obce**

Na zasadnutí OZ 19.3.2014 bol navrhnutý investičný zámer na kúpu pozemov pod IBV v časti "Dolinkárka" zo strany obce i zo strany súkromného investora – Ing. Milana Korgu , formou PPP projektu. Obecné zastupiteľstvo odročilo tento bod programu na ďalšie zasadnutie OZ. K dnešnému zasadnutiu dostali poslanci konkrétny písomný materiál k navrhovanému zámeru - ZMLUVU O POŽIČKE, ZMLUVU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM, MANDÁTNU ZMLUVU NA ZABEZPEČENIE VYBUDOVANIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ. Zo strany poslancov OZ nebol pôvodný návrh schválený a to: 5 hlasov bolo proti a 1 sa zdržal hlasovania. Poslanci jednomyselne síce súhlasia s podstatou veci, aby obec odkúpila pozemky pod IBV od pôvodných vlastníkov, ale aby do zmluvného vzťahu nevstupovala tretia osoba – súkromný investor, prípadne, keď obec sa nechce zaviazat' ďalšiemu úveru, aby pomer zisku 30 : 70 bol zmenený na pomer 50 : 50. Poslanci vyslovili názor, že kúpa tejto nehnuteľnosti je síce investícia s dlhodobou návratnosťou, ale na druhej strane ide o to, že keď vlastníkom celého pozemku bude obec, predajná cena stavebného pozemku bude pre bežného občana prijateľnejšia, ako keď pozemky bude predávať fyzická osoba . Poslanci OZ odporučili , aby starosta so súkromným investorom investičný zámer znovu prehodnotili a pripravili nový návrh.

## **7. R ô z n e**

**7.1. starosta obce-** obec bola úspešná v súdnom spore s Ing. Borodáčom ohľadne slobodného prístupu k informáciám, keď Ing. Borodáč e-mailom požadoval vyplnenie údajov v prílohe s koncovkou ,ktorá sa nedala otvoriť. Naša obec nebola jediná, ktorá mala takýto technický problém.

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je v procese tvorby, požiadal poslancov predložiť prípadné návrhy, pripomienky
- predbežne informoval o zámere odpredajiačasti obecných pozemkov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov občanov V.Belan, J. Belan, R.Repiský, prípadne o zámenu pozemkov občania - obec
- informoval, že obec plánuje obmedziť príjem hotovosti do pokladne, hlavne za nájom za byt, čo spôsobuje technické problémy, časté odvody hotovosti do banky, tým sa zvyšujú poplatky v banke, z dôvodu problému s dodržiavaním stanoveného limitu pokladne a tiež aj s bezpečnosťou. Starosta navrhuje zriadiť terminál na platobné karty. Zatiaľ do úvahy pripadá VUB a.s. a OTP Banka.
- pozval poslancov 30.4.2014 o 18.00 hod na stávanie mája a 11.5.2014 o 15,00 hod na oslavu Dňa matiek
- požiadal o darovaní 2% z daní pre OZ Vtáčnik pri ZŠ s MŠ Župkov
- požiadal o účasť na brigáde 26.4.2014 pri bytových domoch , kde sa začnú práce na príprave detského ihriska, ktoré bude financované z prostriedkov poskytnutých Komunálnou poisťovňou v projekte - Obec najväčších pozitívnych zmien za posledných 20 rokov.

**7.2. ekonómka obce – Anna Valentová** oboznámila poslancov s úpravou rozpočtu:

19 870,47 t.j. účelové prostriedky : 14 870,47 eur zostatok fin.prostriedkov ZŠ s MŠ Župkov z roku 2013, ktoré sa účelovo vyčerpali do 31.3.2014 a 5 000.- kamerový systém. Nakoľko sa jedná o účelovo viazané finančné prostriedky v zmysle smernice nie je potrebné prijať rozpočtové opatrenia

## **8. Interpelácie občanov**

- - - -

## **9. Interpelácie poslancov**

- - - - -

## **10. Z á v e r**

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná

Ing. Ján Tomáš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Miroslav Belan

.....

Ing. Ľudmila Stredáková

.....