

Zápisnica č. 6/2011

napísaná z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove
dňa 14. októbra 2011

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Ján Tomáš
Poslanci OZ prítomní : 1. Repiský Dušan
2. Ing. Repiský Rudolf
3. Repiský Rudolf
4. Ing. Stredáková Ľudmila
5. Mgr. Valentová Eva

Poslanci OZ neprítomní: Maslen Filip
Vozár Vladimír

Kontrolór obce : ospravedlnená
Pracovníci obce : Repiská Ľubica

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 7 členov, z toho sú prítomní 5, a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod nehnuteľností
5. Pozemkové úpravy v Obci Župkov
6. Príprava rozpočtu a Všeobecne záväzných nariadení o daniach a poplatkoch na rok 2012
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Interpelácie občanov
10. Návrh uznesenia
11. Záver

Pripomienky k navrhovanému programu neboli žiadne, preto sa pristúpilo k rokovaniu

Vysvetlivky: OZ- obecné zastupiteľstvo, VZN – Všeobecne záväzné nariadenie, RD – rodinný dom

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednohlasne Ing. Rudolf Repiský, Rudolf Repiský, Mgr. Eva Valentová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ing. Ľudmila Stredáková, Dušan Repiský. Za zapisovateľku bola určená Ľubica Repiská

3. Kontrola plnenia uznesení

Referoval starosta obce. Informoval poslancov o uzneseniach OZ č. 49-58/2011 prijatých na zasadnutí OZ 17.8.2011. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 59/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ **B e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení č. 49/2011 – 58/2011 prijatých na zasadnutí OZ dňa 17.8.2011

B/ **K o n š t a t u j e**, že uznesenia OZ č. 15/2011, 18/2011 sú splnené /CVČ, požiarne vozidlo/

4. Prevod nehnuteľností

4.1. Informoval starosta obce. Na základe usmernenia prokuratúry, uznesenia OZ nebývajú vo väčšine prípadov správne formulované a bývajú neúplné. OZ na zasadnutí 17.8.2011 prijalo uznesenie č. 56/2011 ohľadne odpredaja pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá je vlastníctvom obce, p. Marianovi Gajdošovi. Starosta navrhuje OZ zrušiť uznesenie č. 56/2011 a prijať uznesenie formulované v zmysle usmernenia prokuratúry. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 60/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ R u š í uznesenie OZ č. 56/2011 prijaté 17.8.2011

uznesenie č. 61/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ **S c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľností v k. ú. Župkov:

1. „**dielu 10**“ o **výmere 11 m²** odčlenený z parc. č. EKN 3500/331 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1991 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 635/4,

identifikované geometrickým plánom č. 34611886-22/2011 vyhotovený dňa 12.6.2011, úradne overený dňa 12.7.2011, číslo: 190/2011, pre kupujúceho Mariana Gajdoša, nar. 22.3.1961, bytom Župkov 299, za kúpnu cenu 0,10 €/m².

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na tú skutočnosť, že

predmetný diel z novovytvoreného pozemku parc. č. CKN 635/4 a tvorí časť dvora príslušného k rodinnému domu s. č. 159, ktorého vlastníkom je žiadateľ o odkúpenie pozemkov Marián Gajdoš a preto sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

4.2. Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Rudolfa Laurova, bytom Voznica č. 159 o odpredaj časti obecných pozemkov nachádzajúcich sa v k.u. Župkov vyčlenených geom. plánom č. 3334501-031/2010 v celkovej výmere 143 m² za účelom vysporiadania vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam. Poslanci obdržali k bodu písomný materiál. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

u z n e s e n i e č. 62/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ **S c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľností v k. ú. Župkov:

2. **„dielu 6“ o výmere 42 m²** odčlenený z parc. č. EKN 3500/281 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 968 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 657/2,
3. **„dielu 7“ o výmere 34 m²** odčlenený z parc. č. EKN 3500/281 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 968 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 660/1,
4. **„dielu 8“ o výmere 67 m²** odčlenený z parc. č. EKN 3500/281 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 968 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 660/3,

identifikované geometrickým plánom č. 33334501-031/2010 vyhotovený dňa 15.07.2011, úradne overený dňa 11.08.2011, pre kupujúceho Rudolfa Laurova, nar.1.9.1947, bytom Voznica 159, za kúpnu cenu 0,70 €/m².

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na tú skutočnosť, že predmetné diely z novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 660/1, 660/3, 657/2 tvoria časť pod rodinný domom s. č. 154 a časť dvora príslušného k rodinnému domu s. č. 154, ktorého vlastníkom je žiadateľ o odkúpenie pozemkov Rudolf Laurov a preto sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

5. Pozemkové úpravy v Obci Župkov

Informoval starosta obce. V priebehu procesu pozemkových úprav obec má zapísaných v časti obce Koniarka, Lazy, Debnárova hora, u Melišov cca 43 ha pôdy. Pozemky, na ktorých sa nachádza nálezisko tetradymitu, koleso, studne a pod. budú patriť obci. Obec má zámer zameniť pozemky s firmou Poľan s.r.o. Nová Baňa. V časti obce Pecné obecná parcela č. C-KN 745 o výmere 27 956 m² sa nachádza pri parcele, ktorú obhospodaruje Poľan s.r.o. Nová Baňa. Na druhej strane

Poľan s.r.o. je vlastníkom (ako nástupnícka organizácia JRD Horné Hámre) pozemkov pri hlavnej ceste smerom do Hrabíčova. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 63/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ S ú h l a s í so zámerom zámeny pozemkov s Poľanom s.r.o. Nová Baňa spôsobom vydržania fy Poľan s.r.o. Nová Baňa ako nástupníckou organizáciou po JRD Horné Hámre v príslušnej cenovej a výmerovej rovnosti.

6. Príprava rozpočtu a VZN o daniach a poplatkoch na rok 2012

Informoval starosta obce. Predsedníctvo ZMOS informovalo obce prostredníctvom informácie o priebehu a výsledkoch rokovaní k návrhu štát. rozpočtu na rok 2012 Písomný materiál obdržali aj poslanci OZ. Dňa 24.10.2011 bude ZMOS rokovať ohľadne rozpočtu obcí. Doteraz sú obce financované z podielových daní FO, ale ministerstvo financií navrhuje financovanie z mixu daní t.j. FO, PO, DPH a pod. Samospráva by mala mať zabezpečené navýšenie daní o 3 %. Obce boli do r. 2011 oslobodené od dane z príjmov / nájom, predaj./ Od 1.1.2012 obce majú povinnosť z nájmu a predaja majetku platiť daň 19%.. Zákomom č. 527/2011 z marca 2011 platí novela zák. č. 582/2004 o miestnych daniach. Pokiaľ doteraz zákon umožnil stanoviť maximálnu sadzbu 40-násobok najnižšej sadzby u dane zo stavieb, po prijatí novely zákona môže obec zvýšiť sadzbu max. 10 násobne. U pozemkov bolo možné zvýšiť sadzbu maximálne 20-násobne , po prijatí novely zákona môže obec zvýšiť sadzbu maximálne 5-násobne, čo v našej obci bude predstavovať citeľný výpadok príjmu na dani z pozemkov od Lesov SR. VZN k daniam a poplatkom bude bodom programu zasadnutia OZ v decembri 2011.

7. R ô z n e

7. 1. Ing. Ján Tomáš predniesol poslancom OZ návrh: v zmysle VZN č. 7/2010 o udeľovaní cien Obce Župkov čl. 5 – obec môže prideliť cenu za príslušný rok. Starosta obce navrhuje udeliť výročnú cenu obce za rok 2011 p. Jánovi Búrymu č.d 19 za dlhoročnú aktívnu činnosť v oblasti športu a manželom Márii a Petrovi Jakúbekovcom za príspevok pri kultúrno-spoločenských akciách. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 64/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e udelenie výročnej ceny obce

1. Jánovi Búrymu č.d 19 za dlhoročnú aktívnu činnosť v oblasti športu
2. manželom Márii a Petrovi Jakúbekovcom za príspevok pri kultúrno-spoločenských akciách

7. 1. Ing. Ján Tomáš . Informoval poslancov OZ na zmenu rozpočtu obce na rok 2011 v zmysle Rozpočtového opatrenia č. 4. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č. 65/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e zmenu rozpočtu obce na rok 2011

B/ S c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením podľa Rozpočtového opatrenia č. 4, s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, položky a podpoložky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

1. zvýšenie upraveného rozpočtu pozostávajúce:

- z dosiahnutia vyšších vlastných príjmov vo výške 3 500.- € na 223001 2 300.- € a 292012 1 200.- €, ktoré budú použité na všeobecný materiál 01.1.1.6 633006,
- z finančných prostriedkov UPSVaR za obdobie I. – III. Q poskytnuté na mzdy, odvody a všeobecný materiál spolu vo výške 6 405.- €,
- z dotácií 10 000.- € na kapitálový výdavok 08.1.0 71702 rekonštrukcia strechy telocvične
- z úveru ŠFRB sumu 113 781.- na výstavbu novej bytovky 06.1.0 71701.

2. zmenu upraveného rozpočtu, ktorá pozostáva z presunu rozpočtových prostriedkov

- zníženie rozpočtu za kom. Odpad z príjmov pol. 133013 o 2 300.- eur
- zníženie rozpočtu ostatné poplatky pol. 221004 o 10 000.- €
- zvýšenie rozpočtu za predaj výrobkov, tovarov a služieb pol. 223004 o 12 300.- eur

7. 2. Žiadosť o odklad splátok na ŠFRB za 16.b.j.

Starosta obce Informoval poslancov OZ o žiadosti na odloženie splátok na ŠFRB za 16 b.j. a prijatých opatreniach v rámci rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne prijalo

uznesenie č.66/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

So spôsobom riešenia:

1. dopadu krátenia príjmovej položky rozpočtu obce – podielových daní k 30.9.2011 o 5 649,- €

2.dofinancovania ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou v rámci Operačného programu 26100003 OP Vzdelávanie , opatrenie 1.1. Premena tradičnej školy na modernú, prioritná os 1 – Reforma systému vzdelávania, projektu: Moderná škola v Mikroregióne Kľakovská dolina vo výške : 4 115,05 €.

- Znížením mzdových nákladov formou zamestnania 1 pracovníka na absolvenskú prax a 1 pracovníka na opravu a údržbu majetku obce v zmysle zákona č.5/2004 Z.z o službách zamestnanosti § 52a.

- získať ďalšie finančné prostriedky predajom nehnuteľnosti verejnou súťažou a predajom nepotrebného majetku obce na základe doporučenia inventarizačnej komisie.
- obmedzenie služieb obyvateľstvu – šetrenie vo výdavkovej časti (zníženie nákladov na elektrickú energiu znížením počtu svetelných bodov o 16 ks, údržba miestnych komunikácií, obmedzenie nákupu spotrebného materiálu, obmedzenie služobných ciest, likvidácia odpadu, športové a kultúrne podujatia).

Ing. Ján Tomáš – obec má zámer požiadať o finančné prostriedky BBSK ,agentúru životného prostredia a Envirofond na kanalizáciu, vodovod 16 b.j. a zateplenie telocvične. V rámci programu Obnovy dediny – oprava rod.domu súp.č. 140 a rozvoj cestovného ruchu v rámci Mikroregiónu Kľakovská dolina.

Ing. Ján Tomáš – informoval komisiu verejného poriadku, že obdržal 2 sťažnosti. Jednu na Jozefa Tekeliho ml. na nevhodné správanie, urážky a krádež koberca. Druhú na neporiadok okolo domu Evy Šarkoziovej a Olivera Tekeliho. Doporučuje predsedovi KOVP zaoberať sa sťažnosťami, obec si občanov predvolá . Informoval poslancov, že obec má spracovaný aj Komunitný plán.

Repiský Dušan – informoval, že ako člen KOVP slovné upozornil E.Šarkoziovú na neporiadok okolo domu i odpadky v potoku.

Ing. Ján Tomáš – informoval poslancov, že Správa katastra by sa mala presťahovať zo Žarnovice do Žiaru nad Hronom, k čomu sa však budú vyjadrovať starostovia Mikroregionu Kľakovská dolina.

- Ďalej informoval, že 12.10.2011 bola vykonaná štátna inšpekcia stavby 16 b.j. a 20.10.2011 bude vykonaná kontrola nájomných bytov – ŠFRB. Do 31.10.2011 bude ukončená rekonštrukcia bývalej požiarnej zbrojnice.

8. Interpelácie občanov

9. Z á v e r

Nakoľko viac bodov programu nebolo, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná

Ing. Ján Tomáš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľudmila Stredáková

.....

Dušan Repiský

.....