Zápisnica č. 2/2026

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,
dňa 6. mája 2026

Prítomní:

Starosta obce:	Mgr. Ľubomír Medlen
Poslanci OZ:	Ing. Rudolf Repiský Mgr. Eva Valentová Jozef Belan Rastislav Šipikal
Pracovníci obce:	Ing. Gabriela Grznárová, Emília Minarčinová, Ľubica Repiská
Hlavný kontrolór:	Ing. Marián Láslo
Hostia:	Karol Supuka, Mária Supuková, Karol Supuka st.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Upozornil všetkých prítomných, že zo zasadnutia bude vyhotovený obrazový a zvukový záznam.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na záverečný účet obce Župkov za rok 2025
5. Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení verejného školského obvodu pre základnú školu zriadenú obcou Župkov
6. Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenú obcou Župkov
7. Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov, ktorým sa zrušuje VZN číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou
8. Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov
9. Štatút obce Župkov – aktualizácia
10. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Župkov – vnútorný predpis riadenia obce Župkov
11. Určenie volebného obvodu obce Župkov pre „Referendum 2026 – 4. júla 2026“
12. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
13. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

by Anonymizer.sk

1. **Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli najmenej tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom e-mailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné. Za zapisovateľku určil Emíliu Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 14/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

2. **Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa**

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Peter Betko, členovia návrhovej komisie – Ing. Rudolf Repiský a Rastislav Šipikal. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo

A/ ***berie na vedomie*** určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení: predseda – Peter Betko, členovia Ing. Rudolf Repiský, Rastislav Šipikal

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 15/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

3. **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č. 1 – 13/2026, ktoré boli prijaté na poslednom rokovaní OZ dňa 04.02.2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 16/2026

by Anonymizer.sk

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 16/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

4. <u>Návrh na záverečný účet obce Župkov za rok 2025</u>

Návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný ekonómkou obce Ing. Gabrielou Grznárovou, v ktorom uvádza prehľad bežných a kapitálových príjmov a výdavkov vyjadrené aj v percentách. Obsahuje prehľad prijatých dotácií, rozbor plnenia a čerpania rozpočtu, hospodárenie obce, tvorbu a použite prostriedkov rezervného a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2025. Prehľad o poskytnutých dotáciách, stav bankových a úverových účtov. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na webstránke obce 21.04.2026. K návrhu záverečného účtu bolo vypracované hlavným kontrolórom obce <u>Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2025</u>, ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu. Analyzuje v ňom jednotlivé príjmy a výdavky, porovnáva jednotlivé účtovné roky, sleduje výpočet dlhu obce. Obec neprekračuje rámec a je v limite, v ktorom môže čerpať ďalšie finančné prostriedky ak by bolo nutné pri financovaní nejakých projektov. Uvádza výpočet upraveného výsledku hospodárenia a odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2025 s výrokom: súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 17/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

A) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2025

B) *schvaľuje* celoročné hospodárenie obce Župkov za rok 2025 bez výhrad

C) *schvaľuje* vyrovnanie schodku rozpočtu z rezervného fondu vo výške 70 379,50 €

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 17/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

by Anonymizer.sk

5. <u>Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení verejného školského obvodu pre základnú školu zriadenú obcou Župkov</u>

Od 1. januára 2026 je účinný nový zákon v oblasti správy školstva, zákon č. 321/2025 Z.z. o školskej správa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý zrušil viac ako dvadsaťročný zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve. Nový zákon zavádza, okrem iného, v oblasti normotvorby obce „verejný školský obvod", ktorý je obec povinná určiť všeobecne záväzným nariadením pre každú materskú školu a základnú školu. Povinnosť zosúladiť doterajšie nariadenie o spádovej materskej škole a o školskom obvode s aktuálnou legislatívou.
Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 1/2026 o určení verejného školského obvodu pre základnú školu zriadenú obcou Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 18/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

6. <u>Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenú obcou Župkov</u>

Starosta obce vysvetli, že je to rovnako ako pri VZN o určení verejného školského obvodu pre základnú školu, novelou zákona od 1. januára 2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu pre materskú školu zriadenú obcou Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 19/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

7. <u>Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov, ktorým sa zrušuje VZN číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou</u>

Na základe aktualizácie školskej legislatívy a následným schválením VZN v oblasti školstva sa ruší VZN č. 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou.

by Anonymizer.sk

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 3/2026, ktorým sa zrušuje VZN číslo 2/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 20/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

8. Všeobecné záväzné nariadenie obce Župkov o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov

V návrhu nariadenia o mesačných príspevkoch sa vecne nemení, len sú ustanovenia terminologicky zosúladené aktuálnou legislatívou tak, aby sa aktuálne schválené nariadenia neodvolávali na neplatnú právnu úpravu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 4/2026 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 21/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

9. Štatút obce Župkov – aktualizácia

Starosta obce vysvetlil potrebu aktualizácie niektorých ustanovení Štatútu obce, súvisiacich s agendou školstva, vrátane aktualizácie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva vo veciach školstva vznikla v nadväznosti na nový zákon č. 321/2025 Z.z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na pomerne rozsiahlu novelu zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

ŠTATÚT obce Župkov podľa predloženého návrhu.

by Anonymizer.sk

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 22/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

10. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Župkov – vnútorný predpis riadenia obce Župkov

Starosta obce predložil návrh nových záväzných Pravidiel kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór obce pri výkone kontroly postupuje procesne podľa vybraných ustanovení zákona o finančnej kontrole. Nakoľko je od 1. januára 2026 účinná pomerne rozsiahla novela predmetného osobitného predpisu, je potrebné túto úpravu zohľadniť aj v Pravidlách kontrolnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Vnútorný predpis riadenia obce Župkov č. 3/2026 - Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Župkov podľa priloženého návrhu.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 23/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

11. Určenie volebného obvodu obce Župkov pre „Referendum 2026 – 4. júla 2026“

Pre Referendum 2026, ktoré sa bude konať 4. júla 2026 je potrebné určiť podľa §166 ods. 3 Zákona 180/2014 O podmienkach volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov volebné okrsky v obci. Volebný okrsok sa utvára tak, aby zahŕňal spravidla 1 000 voličov. Pre celú obec Župkov bude utvorený jeden volebný okrsok.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo

určuje

podľa §166 ods. 3 Zákona 180/2014 O podmienkach volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov **jeden volebný obvod** utvorený pre celú obec Župkov pre Referendum 2026, ktoré sa bude konať 4. júla 2026.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 24/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

by Anonymizer.sk

12. <u>Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce</u>

12. a) Žiadosť o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

Na základe žiadosti o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu podanú 13.04.2026 pánom Karolom Supukom ml., starosta predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť k prerokovaniu. Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. CKN 88/30 vyznačená ako zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m^2, parc.č. CKN 89/4 orná pôda o výmere 122 m^2, parc.č. CKN 90/8 trvalý trávnatý porast o výmere 20 m^2, identifikované geometrickým plánom č.53518560-68/2025 vyhotovený dňa 25.09.2025 na svoj pozemok, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Starosta obce odporúča prehodnotiť žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v okolí školy a môže sa využiť do budúcna ako miesto prístavby objektu školy, príslušenstvo základnej školy. Uviedol, že žiadateľom navrhol aj inú alternatívu riešenia prístupu k pozemku, ktorý vlastnia, tak aby došlo čo v najmenšom rozsahu k obmedzeniu vlastníckych práv obce a znehodnoteniu nehnuteľného majetku obce. Taktiež treba brat do úvahu, že sa jedná o areál školy. Územno-plánovacia informácia nezaručuje, že sa môže stavať. Pre výstavbu na pozemku žiadateľa je potrebné splniť aj iné podmienky. Doposiaľ nebol predložený konkrétny projekt - stavebného zámeru k záväznému vyjadreniu. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne, môže sa uzavrieť zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Bude však potrebné vopred dohodnúť konkrétne podmienky a povinnosti. Vjazd musí spĺňať určité normy a parametre. Majitelia plánujú na pozemku stavať rodinný dom, na ktorý už majú podľa ich vyjadrenia vyhotovenú projektovú dokumentáciu, ktorá doposiaľ nebola predložená k záväznému vyjadreniu.
Ing. R. Repiský – vstup na pozemok sme riešili na miestnej obhliadke, kde sme sa všetci dohodli, ale otázkou je v akom rozsahu.
Starosta obce navrhol riešenie Zmluvou o budúcej zmluve. Z návrhom zmluvy by sa chcel oboznámiť pred predložením. Následne až ukončení prípadnej výstavby a skolaudovaní stavby môže byť uzatvorená zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na zhotovenie znáša obstarávateľ. Zmluvu si dá obstarávateľ vypracovať po predložení podmienok obcou, aby bol vjazd v súlade so stanovenými normami a podmienkami vlastníka pozemku - obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 25/2026</u>

s[redacted]sí

s vypracovaním návrhu zmluvy o budúcej zmluve vecného bremena prístupovej cesty v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, ktorá bude po vypracovaní predložená obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 25/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

by Anonymizer.sk

12. b) Prevod nehnuteľnosti žiadateľky Márii Truskovej a Anny Mazáčkovej

Na základe poverenia žiadateliek podáva advokátka JUDr. Ľudmila Petrušová žiadosť na odkúpenie pozemkov v k.ú. Župkov, novovytvorených GP odčlenené parc. č.:
- CKN 629/5, vyznačená ako záhrada o výmere 177 m^2
- CKN 639/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2
- CKN 639/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2
- CKN 639/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m^2

z časti parc. č.: E KN 3500/331 ostatná plocha , vo výmere 793 m^2 , vedená na LV č. 845 v prospech obce Župkov 1/1.
Žiadosť podávajú z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré dlhodobo užívajú. Prevodom dôjde k sceleniu pozemku. Spôsob prevodu majetku navrhuje podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako je uvedené v návrhu uznesenia v bode 2.

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

schvaľuje

1)
Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
Časť parc. č.: E KN 3500/331 ostatná plocha , vo výmere 793 m^2 , vedená na LV č. 845 v prospech obce Župkov 1/1 z ktorej boli GP odčlenené parc. č.:
- CKN 629/5, vyznačená ako záhrada o výmere 177 m2
- CKN 639/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2
- CKN 639/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- CKN 639/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m2

2)
Zámer na prevod majetku obce Župkov:
Časť parc. č.: E KN 3500/331 ostatná plocha , vo výmere 793 m^2 , vedená na LV č. 845 v prospech obce Župkov 1/1 z ktorej boli GP č. 10935479-134/25 zo dňa 25.09.2025, úradne overený dňa 02.10.2025, číslo G1 – 500/2025 odčlenené parc. č.:
- CKN 629/5, vyznačená ako záhrada o výmere 177 m2
- CKN 639/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2
- CKN 639/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- CKN 639/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m2

3)
Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ,** týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcich Márii Truskovej, [redacted] Anna Mazáčková, [redacted] ako vlastníkov priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá je zároveň stanovená ako cena minimálna.

by Anonymizer.sk

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktoré sú priľahlými pozemkami k pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov, predmetné pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľkami a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkov.**
Kupujúce nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 26/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. c) Prevod nehnuteľnosti žiadateľky Kataríny Repiskej.

Na základe žiadosti Kataríny Repiskej obecného zastupiteľstva schválilo zámer predaja pozemku uznesením č. 10/2026 na prevod pozemku **parc. č. EKN 336/5** vo výmere 66 m^2, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli web stránky obce.
Cena pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom porovnávacou metódou dvoch znaleckých posudkov, ktoré boli vyhotovené pri prevode nehnuteľnosti v blízkej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 10/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku **parc. č. C KN 336/5** vo výmere 66 m^2, vyznačená ako orná pôda. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 17.02.2026 nepretržite.

by Anonymizer.sk

B. S c h v a ľ u j e prevod majetku obce Župkov :

pozemku **parc. č. C KN 336/5** v celkovej výmere 66 m^2, orná pôda. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 416, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech** kupujúcej Kataríne Repiskej, rod. [redacted] bytom [redacted] č. [redacted] ako vlastníčky priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou vo výške 3,57 €/m2, spolu vo výške **236,- €.**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky a tvoria jeden celok. Pozemok je s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevodom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov.

Podmienkou je, že kupujúca spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 27/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. d) Prevody nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu ponuku na prenájom poľnohospodárskych pozemkov od firmy Agroalm, s.r.o. Píla doručenú dňa 21.04.2026, ktorej prílohou je nájomná zmluva, kde je predmetom vykonávanie kontiunálnej poľnohospodárskej činnosti v nadchádzajúcom období (od 01.01.2026 do 31.12.2032) po dobu 6 rokov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

nesúhlasí

s uzatvorením predloženej nájomnej zmluvy s nájomcom AGROALM, s.r.o.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 28/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

by Anonymizer.sk

13. <u>Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov</u>

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam nájomcov bytov, ktorí požiadali o opakovaný nájom bytu vo vlastníctve obce, v ktorom je zaznamenaný výpočet výšky príjmu a životného minima.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Gizela Kotrlová, Emília Dubinová, Anna Tužinská, Jana Supuková, Helena Šagalová, Alžbeta Uramová, Jozef Hlavatý, David Gajdoš, Katarína Marušková, Karol Supuka, Michaela Zúbeková, Dana Zimermanová o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 29/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

14. <u>Rôzne</u>

14. a) Rozpočtové opatrenie

Úpravu rozpočtu vysvetlila ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Zmena spočíva v príjmových a výdavkových položkách s cudzím kódom zdroja t.j. prijatie dotácií a ich čerpanie podľa stanoveného účelu. Medzi najvýznamnejšie patria dotácie zo ŠR evidencia obyvateľov, pohybové aktivity v škole a to lyžiarsky výcvik, škola v prírode, výchovno-vzdelávacie poukazy na 2. polrok, asistent pre MŠ, dopravné, dotácie na stravovacie návyky žiakov a na školské pomôcky, prenesený výkon ŠS na životné prostredie, dotácia na ozvučenie spoločenskej sály obecného úradu v celkovej sume 19 038,- €, teleskopický nakladač, dotácia na vážený zber, ktorá čaká na realizáciu. ZŠ upravuje finančné prostriedky podľa rozpisu ako má byť čerpané.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 30/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

by Anonymizer.sk

14. b) <u>Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov</u>

Bytová komisia v zložení Mgr. Marianny Repiskej, Andrei Bišťuťovej a Mgr. Evy Valentovej vytvorili poradie žiadostí, ktoré je podľa osobitých podmienok prideľovania bytov ako napr. či je občan obce Župkov, osamelé matky s deťmi, vzťah k obci či škole atď.
Na základe zasadnutia bytovej komisie dňa 20.04.2026 odporúča poslancom OZ v Župkove poradie žiadateľov v evidencii o nájomné byty v zápisnici zo zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 31/2025</u>

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

berie na vedomie

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov, ktoré komisia odporúča poslancom OZ v Župkove v nasledovnom poradí žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

1. Filip Gejdoš
2. Nikoleta Retlingová
3. Karol Košík
4. Peter Staník
5. Stanislava Vidová

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 31/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

14. c) Detské inkluzívne ihrisko

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o získaní dotácie na Detské ihrisko z MPSVR SR vo výške 50 000,- € s 10% účasťou obce. Žiadateľ je povinný zakomponovať do projektu minimálne tri inkluzívne prvky. Ihrisko má byť bezbariérové. Zmluva ešte nie je podpísaná, ale aby sa tak mohlo urobiť je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva so spoluúčasťou, s obstaraním a realizáciou detského ihriska.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

<u>u z n e s e n i e č. 32/2025</u>

1) schvaľuje

a) použitie finančných prostriedkov na zabezpečenie spolufinancovania projektu - Detské inkluzívne ihriská pre rok 2025, vo výške 5 000,00 € a viac, t.j. min 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.
b) dofinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce , ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

by Anonymizer.sk

2) poveruje

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, starostu obce, ako štatutárneho orgánu žiadateľa, na podpis Zmluvy o poskytnutí dotácie a prípadných dodatkov k projektu a následnú realizáciu projektu:
Názov projektu: Dotácia – ihrisko pre každé dieťa pre rok 2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 32/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

V bode rôzne starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o žiadosti a zároveň ponuke pani R. Bujnovej k rekonštrukcii miestnej komunikácii parcela č. C-KN 2168, na ktorú by finančne prispeli na materiál a obec by realizovala práce. Je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, pretože ide o majetok obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Župkove

súhlasí

s rekonštrukciou miestnej komunikácie parcela č. C-KN 2168 za predpokladu získania finančných prostriedkov za účasti vlastníkov susedných pozemkov (nehnuteľností).

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 33/2026 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami.

Starosta obce informoval o revitalizácii vnútrobloku – detské ihrisko v sume 8 000,- € hradené z nájomného účtu. Montáž prebehla vo vlastnej réžii, čím sa ušetrilo a pod odborným dohľadom revízneho technika na detské ihriská. S prácami sa už finalizuje a v krátkom čase už bude odovzdané do užívania.
Starosta obce pozval zúčastnených na pripravované podujatie Deň rodiny dňa 16.05.2026 o 15:00 hod., ktoré pripravili žiaci a pedagógovia ZŠ s MŠ M. Bielika Župkov.
Ďalej informoval o zateplení školskej jedálni, zastrešenie bezbariérového vstupu z finančných prostriedkov školy. Zakúpila sa nová hracia zostava v MŠ.
Starosta obce navrhol vybudovať obecné kompostovisko na nejakom vhodnom obecnom pozemku. Kompost by sa mohol rozdávať podľa nejakého poradovníka, predávať sa nesmie. Pozemok musí spĺňať podmienky stanovené normami napr. oplotený, mimo vodného toku, 3% sklon atď. Je potrebné vybrať vhodný pozemok s prístupovou cestou. Prínosom by bolo aj navýšenie zhodnocovania odpadu.
Starosta informoval OZ o podaní žiadosti o finančné prostriedky na opravu miestnych komunikácií v intraviláne na Lesy SR š.p. Taktiež o organizovaní kultúrneho podujatia Deň obce Župkov, ktorý sa koná 15. augusta 2026.

by Anonymizer.sk

15. <u>Interpelácie poslancov</u>

Peter Betko – sa informoval, či treba s niečím pomôcť.

Starosta informoval o pripravovanom programe na Dni obce Župkov vystúpia speváčka Emily a Mark Voss, legendárna hudobná rocková kapela AYA zo Žiliny, folklórna skupina Háj z Novej Bane a detská folklórna skupina Župkovanček, miestna spevácka skupina Župkovská partička. Finančná dotácia z BBSK na toto podujatie bola schválená vo výške 1 600,- €.

Plánované podujatie na sobotu 9. mája 2026 pálenia vatry sa ruší z dôsledku zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru vplyvom sucha vyhláseného ORHaZZ v Žiari nad Hronom.

16. <u>Záver</u>

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a naplánoval ďalšie zasadanie OZ na stredu 5. augusta 2026 o 17:00 hod.
Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 19:00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Mg[redacted]dlen
starosta obce

by Anonymizer.sk