

## Zápisnica č. 2/2024

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,  
dňa 28. februára 2024

### **Prítomní:**

#### **Starosta obce:**

Mgr. Ľubomír Medlen

#### **Poslanci OZ:**

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Rastislav Šipikal

Jozef Belan

Peter Betko

#### **Pracovníci obce:**

Ľubica Michalczyk Supuková

Ľubica Repiská

Ing. Gabriela Grznárová

#### **Kontrolór obce:**

Ing. Marián Láslo - ospravedlnený

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 1/2024 v zmysle uznesenia č. 13/2024.
5. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Župkov – vnútorný predpis riadenia obce.
6. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.
7. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradi žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.
8. Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe.
9. Rôzne.
10. Interpelácie poslancov.
11. Záver.

---

Vysvetlivky: OcZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, OcÚ - obecný úrad

## **1.Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

*u z n e s e n i e č. 16/2024*

Obecné zastupiteľstvo

*Schvaľuje*

program zasadnutia OZ v znení, tak ako bol navrhnutý a zverejnený

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 16/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda - Peter Betko, členovia návrhovej komisie – Mgr. Eva Valentová a Ing. Rudolf Repiský. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Rastislav Šipikal a Jozef Belan

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

*u z n e s e n i e č. 17/2024*

Obecné zastupiteľstvo

A/ **Volí** overovateľov zápisnice v zložení : Rastislav Šipikal a Jozef Belan

B/ **Volí** návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Peter Betko, členovia Mgr. Eva Valentová a Ing. Rudolf Repiský

C/ Starosta obce **určuje** zapisovateľku: Ľubica Michalczyk Supuková

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 17/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.1-15/2024, ktoré boli prijaté na poslednom OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

***u z n e s e n i e č. 18/2024***

Obecné zastupiteľstvo

#### ***Berie na vedomie***

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 18/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **4. Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 1/2024 v zmysle uznesenia č. 13/2024.**

Informuje ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Predkladá dôvodovú správu (príloha č.1). Dňa 31.1.2024 schválilo obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa upravia finančné zdroje vo výdavkovej časti, potrebné na účel vrátenia neoprávnene vyberanej zábezpeky od nájomníkov pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení 12 neskorších predpisov v celkovej výške 23.330,52,- eur.

Celková suma sa vo výdavkovej časti nemení, týmto rozpočtovým opatrením dochádza len k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

***u z n e s e n i e č. 19/2024***

Obecné zastupiteľstvo

#### **Schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 19/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **5. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Župkov – vnútorný predpis riadenia obce.**

Referuje starosta obce, ktorý predkladá návrh vnútorného predpisu riadenia obce – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Župkov (príloha č. 2). Dôvodom pre vypracovanie nového návrhu Zásad je pomerne rozsiahla novela zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ešte v minulom roku. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami je obligatórny vnútorný predpis riadenia obce, v ktorom je potrebné upraviť vecnú príslušnosť orgánov obce v rámci rozpočtového procesu a ďalšie vzťahy a úkony súvisiace s rozpočtovým procesom; vzhľadom na rozsiahlu novelu zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je potrebné v Zásadách podrobne upraviť aj monitorovací režim, ozdravný režim a ďalšie inštitúty rozpočtového hospodárenia – to sme doteraz upravené v obci nemali. Pri vypracovaní tohto návrhu Zásad sa vychádzalo z doterajšej úpravy, ustanovenia sú zosúladené s aktuálnou legislatívou a viaceré postupy sú upravené podrobnejšie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### ***uznesenie č. 20/2024***

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu v súlade s ustanoveniami Štatútu obec Župkov a ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

### **schvaľuje**

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Župkov v znení predloženého návrhu. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce strácajú účinnosť Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce schválené Obecným zastupiteľstvom obce Župkov dňa 24.6.2020.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 20/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

### ***uznesenie č. 21/2024***

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **určuje**

rozsah zmien rozpočtu obce, ktoré je oprávnený vykonávať starosta obce: presun rozpočtových prostriedkov medzi položkami v rámci schváleného rozpočtu obce, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, vo výške najviac 5 000,00 vrátane/jednotlivý presun

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 21/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**6. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.**

Starosta obce po spracovaní žiadosti od nájomníka v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov predkladá žiadosť nájomníka o opakovaný nájom v zmysle doposiaľ platnej nájomnej zmluvy žiadateľa a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Obecným úradom bola žiadosť zaevidovaná a spracovaná, pričom bolo postupované v zmysle pravidiel č.4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov. Žiadosť po spracovaní predkladá na rozhodnutie v zmysle uvedených pravidiel obecnému zastupiteľstvu obce Župkov k rozhodnutiu o opakovanom nájme zmluvy. (príloha č. 3)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

Žiadosť Jána Hoffmana o opakovaný nájom bytu č. 1 v bytovom dome č. 274 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 22/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**7. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.**

Referuje predsedníčka sociálno-zdravotnej komisie Mgr. Eva Valentová. (príloha č.4)  
Zasadnutie sociálno-zdravotnej komisie sa konalo 25.02.2024 za prítomnosti členov komisie: Mgr. Eva Valentová, Mgr. Marianna Repiská a Mgr. Andrea Bištuťová. Komisia najmenej jedenkrát za šesť mesiacov preskúma všetky aktuálne žiadosti a navrhne poradie žiadateľov obecnému zastupiteľstvu obce na rozhodovanie. Návrh komisie nie je podmienkou pre rozhodovanie obecného zastupiteľstva obce. Obecné zastupiteľstvo obce rozhoduje o poradí Žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu s prihliadnutím na naliehavosť riešenia bytovej situácie žiadateľa a s prihliadnutím na počet členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom nájomný byt obývať.

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov po prerokovaní materiálu prijalo:

**uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

v zmysle pravidiel č. 4/2023 čl. 11 ods. 4 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov nasledovné poradie Žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu.

1. Zuzana Pánová
2. Monika Belanová
3. Koloman Tabernaus
4. Gejza Truska
5. Jozef Puka ml.
6. Jakub Vozár
7. Jakub Tabernaus
8. Beata Marušková
9. Filip Gejdoš

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 23/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **8. Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe.**

Referuje starosta obce, ktorý informuje o problematike nakladania s majetkom obce v prípade krátkodobého nájmu majetku obce Župkov a majetku obce Župkov. (príloha č.4).Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Starosta obce predkladá upravený sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe a taktiež sadzobník úhrad za služby poskytované obcou Župkov. Obidva sadzobníky budú zverejnené na webovom sídle obce Župkov : [www.zupkov.sk](http://www.zupkov.sk). V súvislosti prenájmu telocvične referuje riaditeľ ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove Mgr. Rudolf Vallo. Objasňuje náklady na prevádzku telocvične + nárad'ovne 371 m<sup>2</sup>– voda, elektrina, plyn, všetky režijné náklady na prevádzku.

Riaditeľ základnej školy s materskou školou zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o krátkodobom nájme majetku obce v správe v zmysle čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo

#### **Schvaľuje**

V súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov - Sadzobník úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe, ktorý nadobúda účinnosť dňa 1. marca 2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 24/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie**

V súlade s ustanovením § 13 odsek 4 písmená b), e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov Sadzobník úhrad za služby poskytované obcou Župkov, ktorý nadobúda účinnosť dňa 1. marca 2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 25/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**9.Rôzne**

**9.1** Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 a v zmysle § 18f ods. 1 písmena i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, vykonal Ing. Marián Láslo kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce Župkov, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20,000€. (príloha č.5). Referuje starosta obce, nakoľko kontrolór obce bol ospravedlnený. Cieľom kontroly bolo overiť, či sú dodržiavané zákonom stanovené pravidlá pri prevode majetku obce Župkov v roku 2023. Kontrolou finančných výkazov a účtovníctva, ako aj uznesení OcZ v Župkove neboli zistené žiadne nedostatky. Obec Župkov v roku 2023 nepreviedla zo svojho vlastníctva žiadny nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku presiahla sumu 20,000€.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 26/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly 1/2024.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 26/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**9.2** Nároky na poskytnutie dotácie. Referuje starosta obce a ekonómka obce. Vzhľadom k cenám za energie, ktoré platí obec Župkov nemáme nárok na poskytnutie dotácie, okrem

dvoch nových odberných miest (elektrika studňa a rodinný dom č. 24). Na tieto odberné miesta obec požiadala o poskytnutie dotácie a využila svoj nárok,

**9.3.** Starosta obce informuje o podpísaní zmluvy medzi Obcou Župkov a firmou osobnyudaj.sk – poradenstvo a služby v oblasti ochrany osobných údajov. V zmysle ust. §79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je obecny úrad ako Prevádzkovateľ povinný zaviazat' mlčanlivosťou o osobných údajoch fyzické osoby, ktoré prídu na obecnom úrade do styku s osobnými údajmi. Týka sa to zamestnancov obce ako aj poslancov a členov komisie. Z toho dôvodu, podpisovali prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva tlačivá: oboznámenie dotknutej osoby-poslanca a člena komisie, súhlas so spracovaním osobných údajov a vyhlásenie o mlčanlivosti. Na spracúvanie určitých kategórií osobných údajov – fotografie, súkromný e-mail, resp. súkromné číslo poslanca je v zmysle VZN o ochrane osobných údajov nevyhnutné disponovat' súhlasom dotknutej osoby-poslanca alebo člena komisie.

**9.4** Informuje riaditeľ ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove Mgr. Rudolf Vallo – škola hľadá spôsoby šetrenia finančných prostriedkov (skúma sa možnosť fotovoltaiiky – samostatne škola i jedáleň) ako aj a zveľaďovania priestorov školy. Škola je postupne svojpomocne maľovaná. Opisuje zhoršujúci sa stav schodiska pred školou, ktorý sa aktuálne v spolupráci so starostom rieši a hľadajú sa všetky možné spôsoby odstránenia havarijného stavu, ktorý pretrváva dlhodobo a nebol nijak riešený. Taktiež stav elektroinštalácie v objekte základnej školy je vo veľmi zlom stave.

## **10. Interpelácie poslancov**

**10.1** Poslanec Peter Betko – poznamenal o chýbajúcej vete v zápisnici č. 1/2024 a žiada o plné znenie

**10.2** Poslanec Peter Betko – po konzultácii s bývalým starostom obce uvádza, že všetky písomnosti k projektom boli odovzdané pri odovzdávaní funkcie starostu

**10.3** Starosta uviedol, že nie je pravdou, že OcÚ Župkov sa nachádzajú pripravené projekty, ktoré čakajú na realizáciu – nie je pripravená z predchádzajúceho obdobia, nebola odovzdaná žiadna použiteľná projektová dokumentácia s vydaným právoplatným stavebným povolením, tak ako bolo v minulosti prezentované.

**10.3** Poslanec Peter Betko – požiadal o spracovanie analýzy ekonomickej opodstatnenosti vzájomnej spolupráce medzi obcou Župkov a Sociálnym podnikom, s. r. o. Horné Hámre. So zameraním na výhodnosť a rentabilnosť pre obec. Ekonóm obce to predloží na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Župkove.

## **11. Záver**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 18.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť s tým, že o ďalšom termíne zasadnutia vzhľadom k tomu, že to bude potrebné za účelom schvaľovania žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve obce, budú vopred v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení informovaní.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice:



Rastislav Šipikal.....

Jozef Belan .....

Mgr. Ľubomír Medlen  
Starosta obce