



Obec Župkov
Obecný úrad
966 71 Župkov 12

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Župkove
zo dňa 10.12.2025

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 54/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Peter Betko

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 55/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 56/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

príkazný list starostu obce Župkov na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025 v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 57/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Pozmeňujúci návrh týkajúci sa doplnenia § 4 o možnosť vykonať úhradu miestneho poplatku aj bezhotovostne. Znenie § 4 Spôsob a lehota zaplataenia poplatku za komunálne odpady pri množstevnom zbere po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu bude nasledovné:

Poplatník uhradí miestny poplatok za komunálne odpady za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v hotovosti alebo bezhotovostne do pokladne obce Župkov na obecnom úrade obce. Splatnosť úhrady miestneho poplatku za komunálne odpady je deň odovzdania drobného stavebného odpadu.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 58/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpad a drobné stavebné odpady na území obce Župkov v znení návrhu po zapracovaní schváleného pozmeňujúceho návrhu.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 59/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 6/2025 o miestnych daniach na území obce Župkov v znení návrhu.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 60/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 6 k 30.11.2025.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 61/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Schvaľuje:

1)

Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Parc. č.: C KN 2413/2, ostatná plocha, vo výmere 92 m², vedená na LV 2356 v prospech obce Župkov 1/1

2)

Zámer na prevod majetku obce Župkov:

Parc. č.: C KN 2413/2, ostatná plocha, vo výmere 92 m², vedená na LV 2356 v prospech obce Župkov 1/1

3)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej MUDr. Gabriele Majcherovej, ako vlastníka prilahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá je stanovená ako cena minimálna.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je prilahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 62/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Schvaľuje:

1)

Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Parc. č.: E KN 3500/811, ostatná plocha , vo výmere 36 m², vedená na LV 845 v prospech obce Župkov 1/1

2)

Zámer na prevod majetku obce Župkov:

Parc. č.: E KN 3500/811, ostatná plocha , vo výmere 36 m², vedená na LV 845 v prospech obce Župkov 1/1.

3)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** , týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej Kataríny Repiskej, rod. Žiakovej, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá je stanovená ako cena minimálna.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 63/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) zriaďuje

dočasnú komisiu obecného zastupiteľstva v zmysle platného rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Župkov, ktorej existencia bude ukončená dňom prijatia uznesenia vo veci postupu obecného zastupiteľstva obce vo veci žiadosti Emila Gajdoša o prevod majetku obce.

b) vymedzuje

úlohu dočasnej komisie na preverenie aktuálneho stavu existujúcich stavieb na pozemku EKN p.č. 3500/671 vo vlastníctve obce na miestne zamýšľaného prevodu nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti Emila Gajdoša, Župkov 104 zo dňa 26.11.2025 č. OcÚŽ–548/2025 s dôrazom na preverenie stavu, ktorý by v prípade prevodu po schválení zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti nastal. Úlohou je zhodnotenie prípadného obmedzenia používania miestnej cesty na parcele EKN p.č.3500/671 vzhľadom na zachovanie verejného záujmu s dôrazom na zachovanie šírky a ostatných parametrov priechodnosti stavu miestnej cesty vo vzťahu k zachovaniu miestnej cesty.

c) volí

trojčlennú dočasnú komisiu v zložení:

predseda komisie: poslanec obecného zastupiteľstva Peter Betko

členovia komisie: poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Eva Valentová a poslanec obecného zastupiteľstva Jozef Belan

d) ukladá

predsedovi komisie spracovať v termíne do 31.01.2026 ako výsledný výstup písomný protokol, ktorý bude tvoriť súčasť registratúry obce s uvedením zisteného stavu a odporúčania dočasnej komisie k rozhodnutiu obecného zastupiteľstva vo veci predloženej žiadosti Emila Gajdoša.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 64/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradi žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov v poradí, tak ako je uvedené v zápisnici zo zasadnutia sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 17.11.2025.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 65/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Lenka Smeláková, Ján Polc, Pavol Stribula, Jaroslava Mesiariková, Ján Ťašký o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 66/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Župkov v termínoch:

- 04.02.2026
 - 06.05.2026
- so začiatkom zasadania o 17:00 hod.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 67/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 1. polrok 2026.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za
Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan – za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 68/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

- A) zriadenie spoločného stavebného úradu, týkajúceho sa preneseného výkonu štátnej správy na úseku:
- a) Územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, účinného do 31.03.2025
 - b) Činností v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- B) podpísanie „Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade“ so sídlom v Žarnovici, štatutárnym orgánom obce Župkov a znenie Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 69/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

členstvo obce Župkov v Združení obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie

b) schvaľuje

Zmluvu o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie

c) poveruje

starostu obce Mgr. Ľubomíra Medlena ako štatutárneho orgánu k podpísaniu „Zmluvy

o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie“.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 70/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

u z n e s e n i e č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

udelenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce vo výške 20% z jeho ročnej odmeny za vykonanú prácu a iniciatívny prístup k riešeniu problémov nad rámec funkcie počas roka 2025 vyplatenú v mzde za mesiac december 2025.

b) schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo *obce Župkov* na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 4 ods. 2, 2. veta zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. , zvýšenie platu starostu o 60 % za mesiac december 2025 v sume 4 463,00 eur.

Mgr. Ľubomír Medlen v. r.
starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan – za

Peter Betko – proti

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 71/2025 - za: 4 poslanci, proti: 1 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
