

Zápisnica č. 6/2025

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,
dňa 10. decembra 2025

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Jozef Belan

Rastislav Šipikal

Peter Betko

Pracovníci obce:

Ing. Gabriela Grznárová

Ľubica Repiská

Emília Minarčinová

Hlavný kontrolór:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2025 – Príkaz starostu obce
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Župkov o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Župkov
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Župkov o miestnych daniach na území obce Župkov
7. Rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu
8. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
9. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradi žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
11. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
13. Schválenie zmluvy o spoločnom stavebnom úrade so sídlom v Žarnovici
14. Schválenie zmluvy o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Upozornil všetkých prítomných, že zo zasadnutia bude vyhotovený obrazový a zvukový záznam. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil Emíliu Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v znení tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 54/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Rastislav Šipikal a Peter Betko. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie určenie zapisovateľky: Emília Minarčinová

B/ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Rastislav Šipikal a Peter Betko

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 55/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.40 – 53/2025, ktoré boli prijaté na poslednom zasadnutí OZ dňa 05.11.2025. Uznesenie č. 50/2025 bude riešené v budúcom roku 2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 56/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2025 – Príkaz starostu obce

Na základe zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Smernice pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce Župkov č. 3/2023 vydáva starosta obce príkaz na vykonanie inventarizácie a odpisovanie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025. Na vykonanie inventarizácie menuje ústrednú a čiastkové inventarizačné komisie. Vykoná sa fyzická inventúra majetku, dokladová inventúra pohľadávok, záväzkov a účtov obce. Opotrebovaný majetok a jeho návrhy na vyradenie posúdi vyraďovacia komisia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

príkazný list starostu obce Župkov na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025 v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 57/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Župkov o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Župkov

Starosta obce predložil návrh VZN na prerokovanie, konštatoval, že bolo vyvesené na úradnej tabuli a webstránke obce Župkov na dobu 15 dní, ktorá je určená zákonom o obecnom zriadení. Do dňa rokovania, teda ani v určenej 10 dňovej lehote neboli doručené žiadne pripomienky od verejnosti či poslancov. Navrhol pozmeňujúci návrh týkajúci sa doplnenia § 4 o možnosť vykonať úhradu miestneho poplatku aj bezhotovostne platobnou kartou na obecnom úrade.

P. Betko sa informoval ako bol tento poplatok vypočítaný a či máme prehľad od zberovej firmy o vážení a vysypaní kukanádob.

Starosta obce informoval, že evidujeme koľko bolo odpadu vážením a aj počet kukanádob, zároveň vieme koľko odpadu sme z obce vyviezli aj koľko sme za zvoz a uloženie likvidáciu

uhradili. Poplatok bude vyrátaný striktné podľa zákona, ako súčin objemu kukanádoby, počtu zvozov a koeficientu, ktorý určí a schváli dnes obecné zastupiteľstvo, výsledná suma bude preddavok a na budúci rok, po vyučtovaní na konci roka, bude každému poplatníkovi zúčtovaný. Iba týmto spôsobom to zákon v prípade zavedeného váženého množstvom zberu odpadu dovoľuje. Z peňazí, ktoré vyberieme od ľudí budú uhrádzané faktúry za vývoz odpadu a v nasledujúcom roku bude vykonané zúčtovanie preddavku.

Ing. Grznárová vysvetlila výpočet preddavku za vývoz odpadu na 120 l x 0,03 € x 26 vývozov plus rozpočítanie všetkých nákladov vychádza ročný poplatok na kukanádobu 96,- €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Pozmeňujúci návrh týkajúci sa doplnenia § 4 o možnosť vykonať úhradu miestneho poplatku aj bezhotovostne. Znenie § 4 Spôsob a lehota zaplatenia poplatku za komunálne odpady pri množstvom zbere po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu bude nasledovné:

Poplatník uhradí miestny poplatok za komunálne odpady za vážený množstvom zber drobného stavebného odpadu v hotovosti alebo bezhotovostne do pokladne obce Župkov na obecnom úrade obce. Splatnosť úhrady miestneho poplatku za komunálne odpady je deň odovzdania drobného stavebného odpadu.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 58/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 5/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpad a drobné stavebné odpady na území obce Župkov v znení návrhu po zapracovaní schváleného pozmeňujúceho návrhu.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 59/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Všeobecne záväzná nariadenie obce Župkov o miestnych daniach na území obce Župkov

Starosta obce predložil návrh VZN na prerokovanie, konštatoval, že bolo vyvesené na úradnej tabuli a webstránke obce Župkov na dobu 15 dní, ktorá je určená zákonom o obecnom zriadení.

Do dňa rokovania, teda ani v určenej 10 dňovej lehote neboli doručené žiadne pripomienky od verejnosti či poslancov.

Hlavným dôvodom bolo doplnenie možnosti zavedenia paušálnej miestnej dane za ubytovanie. Vysvetlil, že ide o možnosť zaviesť paušálnu daň za ubytovanie, čo môže prispieť k zníženiu administratívnej náročnosti pre tých, čo poskytujú na území obce prechodné ubytovanie. Pre platiteľa dane je výhodou paušálnej dane odstránenie povinnosti viesť evidenciu o ubytovaných osobách podľa § 41a ods. 2 vrátane povinnosti oznamovať správcovi dane základ dane podľa § 41a ods. 4 zákona o miestnych daniach.

Ak sa obec rozhodne zaviesť paušálnu daň, základným predpokladom je zaviesť ju všeobecne záväzným nariadením a ustanoviť v ňom paušálnu sadzbu dane na jedno lôžko z ubytovacej kapacity ubytovacieho zariadenia na kalendárny rok.

Daň za užívanie verejného priestranstva zostáva nezmenená, zmena nastala v úprave §5 tohto nariadenia.

P. Betko sa informoval, či obec bude vyzývať ubytovacie zariadenia, pre ktorú formu sa rozhodnú.

Starosta obce konštatoval, že obec ich vyrozumie, po schválení VZN bude vyvesené a zverejnené v zmysle zákona o obecnom zriadení, takže každý kto prevádzkuje takéto zariadenia by sa mal oboznámiť sám s vydaným VZN.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Župkov č. 6/2025 o miestnych daniach na území obce Župkov v znení návrhu.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 60/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Župkov o určení sumy úhrady za sociálne služby poskytované na území obce Župkov, spôsobe ich určenia a platenia

Úpravu rozpočtu vysvetlila ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová. Ide o rozpočtové opatrenie č. 6 predložené obecnému zastupiteľstvu k 30.11.2025. Zmena spočíva v príjmových položkách na strane obce a výdavkových položkách na strane základnej školy s cudzími kódmi zdroja t.j. prijatie dotácií a ich čerpanie podľa stanoveného účelu. Významnou položkou v sume 139 250,- € je NFP na opravu toaliet a šatní pri telocvične pre základnú školu. Ďalšími dotáciami sú na dopravné, pre znevýhodnené deti, vzdelávacie poukazy, príspevok na MŠ atď. Základná škola upravuje rozpočet vo výdavkovej časti v celkovej sume 158 044,- €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 6 k 30.11.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 61/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Prevody nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

8. a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta informoval OZ o podanej žiadosti MUDr. Gabrielou Majcherovou dňa 03.11.2025 na odkúpenie pozemku CKN p.č.2413/2 v celkovej výmere 92 m² druh pozemku ostatné plochy vedený na LV 2356. Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Prevodom dôjde k sceleniu pozemku. Spôsob prevodu majetku navrhuje podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako je uvedené v návrhu uznesenia v bode 2.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Schvaľuje:

1)

Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Parc. č.: C KN 2413/2, ostatná plocha, vo výmere 92 m², vedená na LV 2356 v prospech obce Župkov 1/1

2)

Zámer na prevod majetku obce Župkov:

Parc. č.: C KN 2413/2, ostatná plocha, vo výmere 92 m², vedená na LV 2356 v prospech obce Župkov 1/1

3)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej MUDr. Gabriele Majcherovej, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá je stanovená ako cena minimálna.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 62/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta informoval OZ o podanej žiadosti Kataríny Repiskej na odkúpenie pozemku EKN p.č. 3500/811 v celkovej výmere 36 m² druh pozemku ostatné plochy vedený na LV 845. V čase podania žiadosti, žiadateľka odkupovala príľahlý pozemok a v súčasnosti je už jeho vlastníčkou. Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Prevodom dôjde k sceleniu pozemku. Spôsob prevodu majetku navrhuje podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa ako je uvedené v návrhu uznesenia v bode 2.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Schvaľuje:

1)

Prebytočnosť majetku obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

Parc. č.: E KN 3500/811, ostatná plocha , vo výmere 36 m², vedená na LV 845 v prospech obce Župkov 1/1

2)

Zámer na prevod majetku obce Župkov:

Parc. č.: E KN 3500/811, ostatná plocha , vo výmere 36 m², vedená na LV 845 v prospech obce Župkov 1/1.

3)

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako**

prípád hodný osobitného zreteľa , týkajúci sa nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcej Kataríny Repiskej, rod. Žiakovej, ako vlastníka príľahlých pozemkov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá je stanovená ako cena minimálna.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov **je prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorá je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a uvedeným prevodom dôjde k sceleniu pozemkom.**

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou prevodu pozemku bude, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené so stanovením všeobecnej hodnoty pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 63/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval OZ o podanej žiadosti Emila Gajdoša zo dňa 26.11.2025 na odkúpenie pozemku novovytvorenej parc.č. CKN 398/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorá sa vytvorila z EKN p.č. 3500/671 v celkovej výmere 775 m² „diel 1“ o výmere 22 m² identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-84/2025 vyhotovený dňa 20.08.2025, úradne overený dňa 24.09.2025, č. G₁-457/2025, v celosti 1/1vedený na LV 845. Pán Emil Gajdoš na pozemku vytvoril múrik ako zábranu natekania vody. Geometrický plán dal vyhotoviť tak, že parcela zasahuje do telesa cesty. Je potrebné posúdiť na mieste či nebude obmedzený priechod miestnej komunikácie. Navrhol zriadenie komisie. Zriadenie komisie povoľuje rokovací poriadok. Komisii sa uloží úloha miestneho zisťovania a ona vyhotoví záznam o zistených skutočnostiach ako výstupný materiál.

Starosta obce navrhol zriadiť dočasnou komisiu, ktorej predseda bude Peter Betko, členom Eva Valentová a Jozef Belan. Je potrebné zistiť aj stanovisko ľudí, ktorí v danej lokalite bývajú a ich pozemky susedia s uvedenou miestnou komunikáciou, k danej veci.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) zriaďuje

dočasnú komisiu obecného zastupiteľstva v zmysle platného rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Župkov, ktorej existencia bude ukončená dňom prijatia uznesenia vo veci postupu obecného zastupiteľstva obce vo veci žiadosti Emila Gajdoša o prevod majetku obce.

b) vymedzuje

úlohu dočasnej komisie na preverenie aktuálneho stavu existujúcich stavieb na pozemku EKN p.č. 3500/671 vo vlastníctve obce na miestne zamýšľaného prevodu nehnuteľností v zmysle

predloženej žiadosti Emila Gajdoša, Župkov 104 zo dňa 26.11.2025 č. OcÚŽ–548/2025 s dôrazom na preverenie stavu, ktorý by v prípade prevodu po schválení zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti nastal. Úlohou je zhodnotenie prípadného obmedzenia používania miestnej cesty na parcele EKN p.č.3500/671 vzhľadom na zachovanie verejného záujmu s dôrazom na zachovanie šírky a ostatných parametrov priechodnosti stavu miestnej cesty vo vzťahu k zachovaniu miestnej cesty.

c) volí

trojčlennú dočasnú komisiu v zložení:

predseda komisie: poslanec obecného zastupiteľstva Peter Betko

členovia komisie: poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Eva Valentová a poslanec obecného zastupiteľstva Jozef Belan

d) ukladá

predsedovi komisie spracovať v termíne do 31.01.2026 ako výsledný výstup písomný protokol, ktorý bude tvoriť súčasť registratúry obce s uvedením zisteného stavu a odporúčania dočasnej komisie k rozhodnutiu obecného zastupiteľstva vo veci predloženej žiadosti Emila Gajdoša.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 64/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Bytová komisia v zložení Mgr. Marianny Repiskej, Andrei Biš'ut'ovej a Mgr. Evy Valentovej vytvorili poradie žiadostí, ktoré je podľa osobitých podmienok pridelenia bytov ako napr. či je občan obce Župkov, osamelé matky s deťmi, vzťah k obci či škole atď.

Na základe zasadnutia bytovej komisie dňa 17.11.2025 odporúča poslancom OZ v Župkove nasledovné poradie žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

Jozef Puka, Eva Matiašová, Filip Gejdoš, Eugen Pénz, Alexandra Číková, Peter Blizňák, Gabriela Trusková, Juraj Šagala, Peter Ondrejko, Eva Gerátová, Mária Mátašová, Marián Matuško, Miroslav Hudec, Ľuboš Pukan, Matúš Tabernaus, Adam Michalec, Peter Staník, Dominik Truska.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov v poradí, tak ako je uvedené v zápisnici zo zasadnutia sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 17.11.2025.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 65/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

10. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený zoznam nájomcov bytov, ktorí požiadali o opakovaný nájom bytu vo vlastníctve obce, v ktorom je zaznamenaný výpočet výšky príjmu a životného minima.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Žiadosti nájomníkov:

Lenka Smeláková, Ján Polc, Pavol Stribula, Lenka Mesiariková o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 66/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026

Starosta obce predložil návrh termínov konania zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Župkov v termínoch:

- 04.02.2026
- 06.05.2026

so začiatkom zasadania o 17:00 hod.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 67/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Plán kontroly preložil hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a webstránke obce 15 dní pred schvaľovaním. Plán práce je orientačný a dá sa v priebehu roka podľa potreby doplniť. Obsahuje kontrolu na základe uznesení, kontrola čerpania výdavkov o cestovných náhradách v roku 2025, čerpania výdavkov z rozpočtu obce prostredníctvom účtov a pokladne obce v druhom polroku 2025, kontroly na základe podnetu starostu obce, vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2025, kontrola stavu

a vývoja dlhu obce, vypracovanie správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov za 1. polrok 2026.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 1. polrok 2026.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 68/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

13. Schválenie zmluvy o spoločnom stavebnom úrade so sídlom v Žarnovici

Starosta obce predložil OZ návrh zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu. Vysvetlil, že v zmysle nového stavebného zákona má mať obce dvoch kvalifikovaných zamestnancov, aby sa mohli zastúpiť v prípade neprítomnosti jedného z nich. Z dôvodu nerentabilnosti takéhoto spôsobu sa zriaďujú spoločné stavebné úrady. Vytvorenie návrhu zmluvy prekonzultovali na spoločnom stretnutí, kde bolo základom vyčíslenie nákladov. Stavebný úrad v Žarnovici bol veľmi tolerantný, tak ako aj počas predošlej spolupráce. Na pokrytie bežných výdavkov spoločného stavebného úradu navrhli sumu 9,50 € na obyvateľa na rok. Predmetom zmluvy je zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 a v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V návrhu zmluvy sú podrobne uvedené činnosti, ktoré bude spoločný stavebný úrad zabezpečovať pre obec. Pripraví podklady k stavebnému konaniu, ktoré starosta následne schváli. Návrh zmluvy schvaľuje obecné zastupiteľstvo a tým poveruje starostu obce k jej podpisu na základe schváleného uznesenia.

P. Betko informoval prítomných, že spoločný stavebný úrad v Novej Bani má cenu za zabezpečenie výkonu v stavebnom konaní 6,- € na obyvateľa. Navrhol tiež, že by sa mohla spojiť Klakovská dolina a zriadiť si spoločný stavebný úrad. Uviedol, že obec Sv. Anton má cenu 5,50 € na obyvateľa.

Ing. M.Láslo konštatoval, že treba zohľadniť aj či sú to kvalifikovaní odborníci, či vybavovanie nie je zdĺhavé, rozsah poskytovaných služieb a podobne, uviedol že veľa obcí napríklad aj zo SSÚ Sv. Anton vzhľadom na kvalitu doposiaľ poskytovaných služieb prešlo na spoločný stavebný úrad do B. Štiavnice.

Starosta obce vysvetlil, že je to prenesený výkon štátnej správy. Obec si musí zabezpečiť výkon tejto činnosti, najmenej s dvoma pracovníkmi, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad. Je na obci či si zabezpečí tento výkon týmto spôsobom, alebo si vytvorí spoločný obecný úrad. Ak obec nebude mať zriadený alebo zmluvne zabezpečený spoločný stavebný úrad, úrad pre územné plánovanie a výstavbu obci stavebný úrad prideli. Určujúcim je región. Vzhľadom k zmene stavebnej legislatívy obec rokovala o príprave novej zmluvy o vytvorení SSÚ. Obci bol v čase návrhu zmluvy doručený prehľad nákladov od mesta Žarnovica. Porovnávanie bez konkrétnych údajov je nekorektné. Návrh zmluvy a podmienky boli prejednané na pracovnom

stretnutí všetkých zmluvných strán pred prípravou zmluvy, kde som žiadal o doplnenie predmetu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

schvaľuje

- A) zriadenie spoločného stavebného úradu, týkajúceho sa preneseného výkonu štátnej správy na úseku:
- Územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, účinného do 31.03.2025
 - Činností v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- B) podpísanie „Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade“ so sídlom v Žarnovici, štatutárnym orgánom obce Župkov a znenie Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 69/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

14. Schválenie zmluvy o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie

Návrh zmluvy bol doručený po termíne zasielania materiálov na zasadanie OZ, takže nebola predložená OZ. Starosta obce preto prečítal návrh zmluvy OZ. V návrhu zmluvy sú uvedené zúčastnené obce, úvodné ustanovenie, predmet činnosti združenia je napr. podpora demokratickej a partnerskej spolupráce obcí, rozvoj služieb pre občanov, kultúry, osvetu, podnikania, zveľaďovanie životného prostredia, zriadenie Centra integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti atď., základné ustanovenia, členstvo združenia, orgány združenia, záverečné ustanovenia. Po schválení bude stretnutie v Novej Bani a následne primátor Novej Bane zabezpečí registráciu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

členstvo obce Župkov v Združení obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie

b) schvaľuje

Zmluvu o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie

c) poveruje

starostu obce Mgr. Ľubomíra Medlena ako štatutárneho orgánu k podpísaniu „Zmluvy o založení Združenia obcí mikroregiónu Nová Baňa a okolie“.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 70/2025 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

15. Rôzne

V bode rôzne Ing. R. Repiský podal návrh na schválenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce za celoročný iniciatívny prístup k riešeniu problematiky a za prácu nad rámec pracovného plánu na rok 2025 vyplatenú v mzde za december 2025. Podal tiež návrh na schválenie zvýšenia platu starostovi obce o 60 % v mesiaci december 2025.

Hlavný kontrolór obce nesúhlasil z odmenou z dôvodu konsolidácie.

Starosta obce poďakoval za návrh a konštatoval, že si veľmi cenní hodnotenie a tiež ich spokojnosť z výsledkami jeho práce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

udelenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce vo výške 20% z jeho ročnej odmeny za vykonanú prácu a iniciatívny prístup k riešeniu problémov nad rámec funkcie počas roka 2025 vyplatenú v mzde za mesiac december 2025.

b) schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Župkov na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 4 ods. 2, 2. veta zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. , zvýšenie platu starostu o 60 % za mesiac december 2025 v sume 4 463,00 eur.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 71/2025 - za: 4 poslanci, proti: 1 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

16. Interpelácie poslancov

Starosta obce informoval OZ o stave nájomného účtu, na ktorom sa efektívnym hospodárením podarilo akumulovať 85 817,- €. Peniaze by mali byť použité na rozvoj bytových domov, vybudovanie stojísk. Navrhuje, aby poslanci OZ zvažili a zistili o čo by mali záujem nájomníci, či o vybudovanie chodníkov alebo výmenu hracích prvkov na detskom ihrisku. Tu je potrebné tieto vymeniť z dôvodu, že nespĺňajú podmienky bezpečnej prevádzky v zmysle STN. Prípadne iné návrhy z radov občanov – nájomníkov bytových domov.

Ing. R. Repiský navrhol, že zvolá stretnutie nájomníkov.

17. Záver

Na záver starosta obce poďakoval za celoročnú spoluprácu poslancom za ich prácu, prínos pre rozvoj obce, pomoc pri kultúrnych podujatiach, zasadaniach OZ, za konštruktívnu prípravu a schválenie VZN a rozhodnutí v poslaneckom zbore pri realizácii projektov, investícií. Poďakoval vedeniu a zamestnancom školy za spoluprácu pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí v obci, ale aj rozvoj našej školy, dosiahnuté výsledky vo výchovno-vzdelávacom procese, žiacky futbal a reprezentáciu obce v športových súťažiach. Starostlivosť a zveľaďovanie zariadenia a objektu školy, ktorý je obecným majetkom. Osobnú angažovanosť pri získavaní mimorozpočtových finančných zdrojov pre činnosť školy a investície do objektu školy.

Poďakoval členom JDS Základnej organizácií pod vedením Ing. Anastázie Mádelovej.

PaedDr. Rudolf Vallo, MBA poďakoval za pomoc a spoluprácu poslancom pri organizácii podujatí a spoluprácu v základnej škole.

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 20:30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Mgr. Lubomír Medlen
starosta obce