

Zápisnica č. 6/2024

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,

dňa 16. októbra 2024

Prítomní:

Starosta obce:

Mgr. Ľubomír Medlen

Poslanci OZ:

Ing. Rudolf Repiský

Mgr. Eva Valentová

Jozef Belan

Rastislav Šipikal

Peter Betko

Pracovníci obce:

Ing. Gabriela Grznárová

Emília Minarčinová

Kontrolór obce:

Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 3 – úprava rozpočtu rok 2024
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, Vyhodnotenie koncepcného zámeru školy za rok 2023/2024, Plán profesijného rozvoja na školský rok 2024/2025, Inovovaný ŠkVP, Učebný plán školy a iné.
6. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
7. Schvaľovanie poradovníka – doplnenie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu do Poradovníka
8. Prevod nehnuteľností
9. Žiadosť Občianskeho združenia Frtálov Vrch, Župkov 173 o využitie obecných pozemkov
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, HK-hlavný kontrolór, DHZ – dobrovoľný hasičský zbor

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh programu obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom spolu s materiálmi predkladanými do rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadnutia OZ v znení, tak ako bol navrhnutý a zverejnený

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 84/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie – Mgr. Eva Valentová a Rastislav Šipikal. Za zapisovateľku bola určená: Emília Minarčinová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Jozef Belan a Mgr. Eva Valentová

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo

A/ **Volí** overovateľov zápisnice v zložení : Jozef Belan a Mgr. Eva Valentová

B/ **Volí** návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Ing. Rudolf Repiský, členovia Mgr. Eva Valentová a Rastislav Šipikal

C/ Starosta obce **určuje** zapisovateľku: Emíliu Minarčinovú

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 85/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č.67-83/2024, ktoré boli prijaté na poslednom OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 86/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4. Rozpočtové opatrenie č. 3 – úprava rozpočtu obce na rok 2024

Ekonomka obce predkladá návrh na rozpočtové opatrenie č.3/2024. Zmeny nastávajú v príjmovej aj výdavkovej časti. Celková zmena rozpočtu predstavuje zvýšenie príjmu o 135 014 €. Obecný úrad Župkov upravuje rozpočet vo výdavkovej časti v sume 4 694 € v časti bežné výdavky. Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika upravuje rozpočet vo výdavkovej časti v sume 130 320 € v súlade s rozpočtovými pravidlami a pravidlami nakladania finančných prostriedkov podľa určenia ich použitia.

Rozpočtové opatrenie č. 3 je prílohou zápisu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2024 podľa § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa Rozpočtového opatrenia č.3.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 87/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, Vyhodnotenie koncepčného zámeru školy za rok 2023/2024, Plán profesijného rozvoja na školský rok 2024/2025, Inovovaný ŠkVP, Učebný plán školy a iné.

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024 predložil a priblížil riaditeľ školy Mgr. Rudolf Vallo MBA. Informoval

o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti v škole, činnosti Rady školy pri ZŠ s MŠ Miroslava Bielika, údajoch o počte detí a žiakov, o kvalifikovanosti predmetov a zamestnancov, o činnosti v rámci školských akcií, o účasti školy na súťažiach, ale aj v poriadaní súťaží - literárnych, náučných, športových a o úspešnosti žiakov na nich. Konštatoval, že škola sa zúčastňuje rôznych kultúrno-spoločenských podujatí so svojim programom pod vedením svojich pedagógov ako v obci Župkov tak i v rámci regiónu Kľakovskej doliny. Uviedol, že okrem iných aktivít zameraných na ekológiu sa zúčastnili obcou organizovanej akcii „Vyčisti si svoju obec“.

Riaditeľ školy prítomných informoval o ďalších aktivitách školy, pričom za najdôležitejšie považuje zmenu interiéru školy. Ten svojpomocne za podpory zamestnancov vymaľovali a zmodernizovali. Úspechom je aj čiastočné vybavenie informačnej siete, ktorá bola v školskom roku 2023/24 zmodernizovaná, bola vykonaná údržba kamerového systému, zriadil sa školský rozhlas a moderné zvonenie (ohlásenie začiatku a konca vyučovacích hodín), pribudli relaxačné a oddychové zóny. Zriadila sa nová trieda pre prvý ročník.

Riaditeľ registruje a vníma podporu zamestnancov. Uviedol, že povinné aktualizácie vzdelávania bolo u všetkých pedagogických a odborných zamestnancov splnené a že umožňuje a podporuje v ďalšom vzdelávaní všetkých kolegov. Rôzne druhy vzdelávania (povinné funkčné ako aj osobné) absolvuje aj riaditeľ školy a svoje poznatky posúva aj kolegom v regióne. Ocenil vynikajúcu spoluprácu s obcou Župkov ako zriaďovateľom školy, najmä osobitný záujem starostu obce o chod školy a podporu jej činnosti.

Vyzdvihol aj činnosť materskej školy, ktorá je príkladná. Je rád, že sa môžu ako škola, vrátane materskej školy podieľať a obohacovať kultúrno-spoločenské podujatia svojimi vystúpeniami. Uviedol, že pani učiteľky z MŠ organizujú stretnutia s pedagógmi materských škôl z regiónu v rámci povinného vzdelávania. Spomenul aj výbornú spoluprácu Rady školy Župkov, ktorej súčasťou sú aj poslanci obce Župkov. Z ich stretnutí sú vyhotovené zápisnice a zverejnené na webovom sídle školy.

Starosta obce poďakoval za úspechy dosiahnuté vo výchovno-vzdelávacej činnosti školy, poďakoval za vykonané práce na rekonštrukcii interiéru školy, osobnú angažovanosť riaditeľa a zamestnancov školy. Svojpomocne vykonané práce ušetrili nemalé finančné prostriedky. Ocenil výrazné úspechy v súťažiach, olympiádach, ale aj v žiackom futbale a teší sa ďalšej spolupráci. Uviedol, že obec má v rade školy delegovaných štyroch členov z radu poslancov a tí sú pravidelne počas roka na zasadnutiach rady školy informovaní o činnosti a úspechoch školy. Vyzdvihol ďalšie profesionálne vzdelávanie pedagogických pracovníkov ako aj samotného riaditeľa školy, ktoré drží krok s prichádzajúcimi zmenami v školstve. Vyjadril spokojnosť s doplnením chýbajúcich učiteľov. Taktiež ocenil doposiaľ prijaté a pripravované technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti žiakov a zamestnancov školy. Škola je pre obec prínosom a teší sa ďalšej vzájomnej spolupráci a požiadal riaditeľa školy o odovzdanie poďakovania všetkým pedagogickým, nepedagogickým a ostatným zamestnancom školy.

Mgr. Rudolf Vallo MBA ďalej informoval o práci Školského podporného tímu, ktorý je zriadený pri škole a ktorý pracuje na 100 %. Poukázal na skutočnosť, že sa už od svojho nástupu na školu ešte v pozícii školského špeciálneho pedagóga snažil o vytvorenie aktívneho a odborného školského podporného tímu a v tejto snahe pokračuje aj v pozícii riaditeľa školy.

Má snahu o školu 21. storočia, kde inklúzia bude reálna, nie na papieri. K tomu vedú aj jeho kroky pri prijímaní ďalších zamestnancov.

V školskom roku 2023/2024 boli prijaté dve nové pedagogické zamestnankyne, jedna na pozíciu pedagogického asistenta, Bc. Nikola Karásková (študentka končiaceho ročníka magisterského stupňa v odbore špeciálna a sociálna pedagogika) a učiteľku pre primárne vzdelávanie Mgr. Tatianu Repiskú s dlhoročnými skúsenosťami.

Riaditeľ ďalej uviedol, že sociálna pedagogička pracuje na polovičný úväzok, ktorý však svojou činnosťou plní na 100%. Stará najmä o to, aby bola zabezpečená čo najvyššia účasť žiakov na vyučovaní. Okrem iného je v úzkom kontakte s organizáciami spolupracujúcimi so školou.

Riaditeľ školy ďalej informoval o Školskom vzdelávacom programe, ktorý pokračuje bez výraznej zmeny. V rámci školského vzdelávacieho programu uviedol a zdôraznil inkluzívny prístup vo vzdelávaní. Novinkou je organizovanie školy v prírode pre žiakov prvého stupňa a pokračovanie lyžiarskeho výcviku pre žiakov druhého stupňa, ktoré budú podporované štátnou dotáciou z MŠVVaM SR. Škola v prírode bude v chate U Daniela na Repišti pri Sklených Tepliciach.

Škola zabezpečila aj rekonštrukciu vstupného schodiska do školy, opravu bezbariérového vstupu do školy (rampa). Riaditeľ zdôraznil význam bezpečnosti na škole, pričom uviedol, že dvere sa na budove školy uzamykajú a pripravuje sa rekonštrukcia a údržba elektronického vrátnika, kde vstup bude pod kamerovým systémom prepojený do oddelení ŠKD, aby vychovávateľky mali prehľad o tom, kto prichádza po deti. Upratovačkám boli zakúpené vozíky na upratovanie, aby nemuseli nosiť ťažké vedrá s vodou a každá má vlastné čistiace prostriedky. Pokračovalo sa v modernizácii školskej jedálne. Pre pedagógov bol zakúpený prístup do vzdelávacieho systému EDULAB na individuálne vzdelávanie pedagógov. Informačná komunikácia rodičov prebieha v prevažnej miere prostredníctvom systému Edupage.

Bolo zrušené hodnotenie úspechov žiakov bodovaním, aby mali možnosť byť odmenení aj vedomostne či sociálne slabší žiaci, či žiaci so ŠVVP. Na konci školského roka boli odmeny zakúpené aj z finančných prostriedkov Rodičovského združenia pri ZŠ, ktoré prispieva aj na iné akcie v rámci školského roka, napr. mikulášske balíčky, ako aj zabezpečenie a prípravu MDD.

Darí sa rozvíjať aj spolupráca so strednými školami v regióne, ktoré pomáhajú s aktivitami pre žiakov ZŠ.

Pani Ing. Mádelová za JDS Župkov poďakovala za spoluprácu so ZŠ s MŠ M.B. Župkov. Chcú pripraviť aj oni pre deti edukačné stretnutia o tradíciách, liečivých bylinkách, ukázať tradičné činnosti a pečenie deťom v MŠ aj žiakom ZŠ.

Mgr. R. Vallo, MBA - Učebný plán školy sa nemení. Chceme rozvíjať deti. Tretiu hodinu telesnej výchovy sme zaviedli v predošlom školskom roku. Žiaci reprezentujú školu aj na futbale pod vedením pána učiteľa Hlavačku a riaditeľa školy.

Riaditeľ pokračoval a uviedol, že Učebný plán školy sa nemení. Chcú pracovať na pohybovom rozvoji detí. Tretia hodina telesnej výchovy bola zavedená v predošlom školskom roku. Žiaci reprezentujú školu aj vo futbale pod vedením pána učiteľa Hlavačku a riaditeľa školy. Riaditeľ poďakoval aj za spoluprácu s TJ Partizán Župkov a jej predsedovi Ing. Rudolfovi Repiskému.

V rámci vyhodnotenia Konceptného zámeru školy riaditeľ uviedol, že napriek obavám mnohých sa koncepcia plní a je vysoko pravdepodobné, že bude musieť dopĺňať ďalšie ciele. Je na to hrdý. V rámci SWOT analýzy bolo veľa bodov v priebehu krátkej doby presunutých

zo slabých stránok do silných stránok, pričom ako príklad uviedol napr. činnosť ŠKD, rekonštrukciu a údržbu školskej kuchynky a iné.

Starosta obce ocenil spoluprácu medzi školou a JDS Župkov, spoluprácu s TJ Partizán Župkov a vyzdvihol úspechy žiakov futbalistov U9 a U11 pod vedením Mgr. Petra Hlavačku a riaditeľa školy v úlohe trénerov. Vyjadril nádej, že sa podarí v rozpočte obce na rok 2025 zohľadniť aj túto skutočnosť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2023/2024, Vyhodnotenie koncepčného zámeru školy za rok 2023/2024, Plán profesijného rozvoja na školský rok 2024/2025, Inovovaný ŠkVP, Učebný plán školy a iné.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 88/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6. Schvaľovanie žiadosti nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Starosta obce po spracovaní žiadostí od nájomníkov v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov predkladá žiadosti nájomníkov o opakovaný nájom v zmysle doposiaľ platnej nájomnej zmluvy žiadateľa a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Obecným úradom boli žiadosti zaevidované a spracované, pričom bolo postupované v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov. Žiadosti po spracovaní predkladá na rozhodnutie v zmysle uvedených pravidiel obecnému zastupiteľstvu obce Župkov k rozhodnutiu o opakovanom nájme zmluvy. Poslancom bola predložená tabuľka príjmov žiadateľov. Počas doby ich oboznamovania sa s prehľadom splnenia podmienok pre opakovaný nájom, starosta obce informoval o vykonanej pravidelnej revízií vyhradených plynových zariadení, o potrebe postupnej obnovy plynových kotlov, zdôraznil potrebu výmeny prírodných hadíc privádzajúcich plyn do sporákov, ktoré bude treba kompletne vymeniť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Petra Kotrlca o opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 89/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Petry Bonkovej Beňovej o opakovaný nájom bytu č. 10 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 90/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Tomáša Bielika o opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 299 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 91/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Márii Tabernausovej o opakovaný nájom bytu č. 20 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 92/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č.93/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Jany Nguyenová o opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 93/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Vladimíra Cvangu o opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 94/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Ivany Schubertovej o opakovaný nájom bytu č. 22 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 95/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Pavla Bielika o opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 38 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 96/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Žiadosť Lenky Smelákovvej o opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 97/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7. Schvaľovanie poradovníka – doplnenie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu do Poradovníka

Na základe zasadnutia sociálno - zdravotnej komisie dňa 08.09.2024 odporúča poslancom OZ v Župkove nasledovné poradie žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

1. Ivana Schubertová
2. Jana Haunerová
3. Katarína Marušková
4. Július Haring
5. Eva Matiašová
6. Slávka Zelinová

Sociálno - zdravotná komisia v zložení Mgr. Marianny Repiskej, Andrei Biš'ut'ovej a Mgr. Evy Valentovej výber. Výber je podľa osobitých podmienok pridelenia bytov ako napr. či je občan obce Župkov, osamelé matky s deťmi, vzťah k obci či škole atď.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zostavenie poradovníka – rozhodnutie o poradí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu do nájmu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov, na základe návrhu sociálno - zdravotnej komisie pri OZ v Župkove v nasledovnom poradí žiadateľov v evidencii o nájomné byty:

1. Jozef Puka
2. Jakub Vozár
3. Jakub Tabernaus
4. Beata Marušková
5. Filip Gejdoš
6. Ivana Schubertová
7. Jana Haunerová
8. Katarína Marušková
9. Július Haring
10. Eva Matiašová
11. Slávka Zelinová

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 98/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. Prevod nehnuteľností

8.1 Starosta obce informoval poslancov o predloženej žiadosti pána Jozefa Belana, bytom Župkov č. 79 o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Pán Belan uviedol v žiadosti, že sa o pozemok stará, vyčistil ho od krovitých porastov a náletových drevín, čo požaduje aj v zohľadnení ceny pozemku, keďže on ho zveľadil. Žiadateľ k svojej žiadosti priložuje aj vyhotovený znalecký posudok Ing. Ľubicou Marcibálovou zo dňa 02.10.2024, ktorý je povinným v zmysle zákona o majetku obcí. Uviedol, že žiadosť pána Jozefa Belana je opakovaná v minulosti zamietnutá. Vzhľadom k zrealizovanej prekládke NN vedenia v uvedenej časti obce a súčasným užívaním príslušného pozemku je potrebné, aby sa OZ zaoberalo potrebe zosúladenia skutočného stavu užívania pozemku s právnym stavom, cena pozemku musí byť stanovená ako všeobecná hodnota pozemku

Starosta uviedol, že v prípade schválenia zámeru predaja pozemku obecným zastupiteľstvom, nasleduje zverejnenie odpredaja pozemku vyvesené 15 dní. Až následne bude možné OZ schváliť prevod nehnuteľného majetku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obeczupkov.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

S c h v a ľ u j e

- 1) **Prebytočnosť majetku** obce Župkov, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **pozemok parc. č. C KN 1121/1** v celkovej výmere 525 m², TTP. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
 - **pozemok parc. č. C KN 321/20** v celkovej výmere 25 m², TTP. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, pre obec Župkov.

- 2) **Zámer na prevod** majetku obce Župkov:
 - **pozemok parc. č. C KN 1121/1** v celkovej výmere 525 m², TTP. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Žarnovica, obec Župkov k. ú. Župkov, pre vlastníka obec Župkov 1/1.
 - **pozemok parc. č. C KN 321/20** v celkovej výmere 25 m², TTP. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.1, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, pre obec Župkov.

- 3) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých nehnuteľností.**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

- 4) **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku požiadal vlastníka príľahlých nehnuteľností Jozef Belan, bytom Župkov 79. Ide o pozemky ktoré boli silne zarastený náletovými drevinami. Žiadateľ ich vyčistil, upravil , pravidelne ich kosí a zbavuje náletových drevín. Pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Župkov sú pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadateľ.

5) Podmienku, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a všetky náklady na vklad KZ do KN

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 99/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.2. Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na zámenu pozemkov Obce Župkov a BBSK na budúci prevod nehnuteľného majetku spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúci sa v k.ú. Župkov okres Žarnovica zapísaný na LV 1411 vedený na Okresnom úrade v Žarnovici katastrálnom odbore:

- pozemok CKN 1030/2 o výmere 436 m² zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok CKN 1030/3 o výmere 7 m² zastavaná plocha a nádvorie

Je to spevnená plocha chodníka v smere na Brod Horné Hámre.

Zámenou za nehnuteľný majetok v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo vlastníctve Obce Župkov nachádzajúci sa v k.ú. Župkov, obce Župkov, okr. Žarnovica, zapísaný na LV č. 845, vedený Okresným úradom Žarnovica katastrálnym odborom a to:

- pozemok parc.CKN 102/3 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 102/5 o výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 102/6 o výmere 787 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 102/9 o výmere 4 456 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 102/11 o výmere 241 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 366/1 o výmere 1 858 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 1123/2 o výmere 197 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 1123/3 o výmere 1 755 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.CKN 1123/7 o výmere 1 104 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Župkove podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov, ktoré sú

Schvaľuje

Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi **obcou Župkov** na jednej strane a **BBSK** na strane druhej, takto:

Obec Župkov je vlastníkom pozemkov:

Parc. C KN č. 102/3 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/5 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/6 o výmere 787 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/9 o výmere 4 456 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1021/11 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 366/1 o výmere 1 858 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/2 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/3 o výmere 1 755 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/7 o výmere 1 104 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, v prospech vlastníka Obec Župkov 1/1.
Pozemky sú súčasťou cesty III/2524.

BBSK - Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica je vlastníkom pozemkov:

Parc. C KN č. 1030/2 o výmere 436 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parc. C KN č. 1030/3 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú súčasťou chodníka pri ceste III/2524 ako spevnená plocha.
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1411 pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, v prospech vlastníka BBSK.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Obce Župkov sa prevedú pozemky:

Parc. C KN č. 1030/2 o výmere 436 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parc. C KN č. 1030/3 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1411 pre okres Žarnovica, obec Župkov, k.ú. Župkov, v prospech vlastníka BBSK.

- do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja sa prevedú pozemky:

Parc. C KN č. 102/3 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Parc. C KN č. 102/5 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/6 o výmere 787 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 102/9 o výmere 4 456 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1021/11 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 366/1 o výmere 1 858 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/2 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc. C KN č. 1123/3 o výmere 1 755 m², zastavaná plocha a nádvorie,
Parc C KN č. 1123/7 o výmere 1 104 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.845 pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, v prospech vlastníka Obec Župkov 1/1.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Zámenou majetku medzi obcou Župkov a BBSK sa dosiahne majetko-právne usporiadanie majetku pod cestou III/2524 v prospech BBSK a majetku chodníka a pozemkov pod ním pri ceste III/2524 v prospech obce Župkov.

Uvedenou zámenou pozemkov sa dosiahne optimálny právny a skutkový stav majetku v prospech obidvoch účastníkov zámeny.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanania.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 100/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0 , zdržal sa: 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Žiadosť Občianskeho združenia Frtálov Vrch

Pán Peter Betko na úvod predstavenia žiadosti prehlásil, že nebude hlasovať za uznesenie, pretože je členom OZ Frtálov Vrch a žiadateľ. Vysvetlil projekt „Križová cesta Frtálov Vrch – Hlaváč, ktoré má v pláne v roku 2025 vybudovať OZ. Skladá sa zo 14 zastavení a viedlo by popri miestnej komunikácii v smere Frtálov Vrch na vrch Hlaváč. Pre jednotlivé zastavenia bude záber max. 1m² pozemku. Zastavenia 6, 7, 8 a 12 by boli umiestnené na obecných pozemkoch v extraviláne obce a to pozemok CKN 3276 druh pozemku ostatná plocha o výmere 498 m² a pozemok CKN 3320 druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 896 m² vedené na LV 2356.

Poslanec J. Belan – o čo vám ide? Chcete budovať križovú cestu a nikto nechodíte do kostola.

Poslanec P. Betko – tak ako je v žiadosti.

Starosta obce – mal tu byť štatutár a vysvetliť, zámer čo vlastne OZ chce.

Poslanec P. Betko – všetci členovia odsúhlasili zriadiť Krížovú cestu.

Starosta obce – uviedol, že to, že žiadosť predkladá ako poslanec a zároveň zakladajúci člen občianskeho združenia nie je v poriadku a je rád, že nebude potrebné rozoberať prípadný potencionálny konflikt záujmov, súdiac podľa jeho reakcie pri otvorení bodu programu. Ďalej uviedol, že je potrebné vysvetliť nasledovné, doteraz to tu otvorene nikto nepovedal.

Opýtal, sa prečo neprišiel sám štatutár OZ Frtálov Vrch, aby vysvetlil o čo vlastne obec žiadajú a aký význam má podporenie tohoto zámeru a ako si vlastne predstavuje OZ spoluprácu, pretože doposiaľ sa tak neudialo.

Poslanec Betko doposiaľ odo dňa keď sme v tejto zložili po zvolení sľub, neoznámil a nepovedal kolegom poslancom s akým zámerom a s akým úmyslom bolo hneď po voľbách založené OZ Frtálov Vrch. Prípravný výbor v zložení Peter Betko už ako poslanec, Ing. Ján Tomáš a Mgr. Iveta Tomášová, inicioval vznik OZ. K jeho registrácii v registri OZ došlo v mesiaci február 2023. Podľa starostu tento fakt má svoju výpovednú hodnotu. Do dnešného dňa nepovažoval za potrebné ani štatutár a ani zakladajúci člen a zároveň poslanec Betko vysvetliť vedeniu obce, poslancom ciele OZ a akým spôsobom a v akej oblasti chcú spolupracovať s obcou. Už z tohto je zrejmé, že žiadny úprimný úmysel vzájomnej spolupráce OZ Frtálov vrch s obcou tu nie je. Napokon ak by taký úmysel bol v obci dlhodobo existuje OZ Vtáčnik s takmer identickým zameraním, ktoré pôsobí pri základne škole (štatutárom bola Mgr. Iveta Tomášová). Prostredníctvom OZ Vtáčnik je a bolo možné realizovať všetko čo má v štatúte aj OZ založené na Frtálovom vrchu a nedochádzalo by k rozdeľovaniu dediny, ale bolo možné pomáhať v prospech všetkých občanov bez rozdielu. Preto sa netreba čudovať vzťahu poslancov k poslancovi Betkovi. Samozrejme nemožno uprieť právo založiť OZ akejkoľvek skupine obyvateľov pokiaľ splnia predpísané náležitosti, len si nemusíme navzájom klamať o skutočnom úmysle.

Starosta sa zároveň opýtal kedy prejavili občania, farníci a ľudia z kresťanskej komunity záujem o projekt Krížovej cesty? Pýtal sa niekto na názor farskej rady a Farského úradu Horné Hámre.

Poslanec P. Betko – ešte neboli informovaní.

Poslankyňa Mgr. E. Valentová – to, že ste založili OZ a čo tým sledujete je vaša vec, mrzí ma, že aktivity, ktoré sú viazané na finančné prostriedky tohto združenia môžu byť organizované len v časti Frtálov vrch. Tiež mi príde nefér minúť peniaze „na niečo“ v tomto prípade zábavu len preto, aby boli použité a vykázané. My sme sa v lete rozhodli zrušiť stretnutie rodákov kvôli nedostatočným finančným prostriedkom. Ľudia, ktorí nevedia prečo, si myslia, že sme neschopní. Aktivity by nemali byť orientované na určitú skupinu ľudí, keď si poslanec, príde mi to nefér. My sme tu pre ľudí, ktorí nás volili, nemáme súperiť, ale využiť svoje schopnosti.

Poslanec P. Betko – aj poslanci obecného zastupiteľstva by sa tak mali správať ku mne.

Poslanec R. Repiský – uviedol, že nerozumie, resp. mu nie je celkom zrejmý zámer OZ FV a pokiaľ vie OZ FV „vybaviť“ akúkoľvek dotáciu (pri poslednej žiadosti o dotáciu bolo OZ FV so svojím projektom úspešné), tak by bolo vhodnejšie prehodnotiť zámer OZ FV na iný verejnoprospešný účel v obci, napr. na rekonštrukciu oplotenia cintorína, na sanáciu domu smútku a podobne.

Poslanec P. Betko - uviedol, že uvedený podnet prednesie na OZ FV.

Mgr. R. Vallo, MBA – prepáčte pán poslanec, prečo nás sústavne ohovárate. Keď ste zistil, že sme tak neschopní, prečo neprídete pomôcť. Nepozreli ste si ani projekt, posunul ste ho ďalej. Poslali ste nám kontrolu, na zverejňovanie v centrálnom registri zmlúv a poukazujete na chyby zverejňovania zmlúv a faktúr. Keď nám nechcete pomôcť tak nám aspoň neublížujte a dajte škole pokoj, nechajte nás pracovať.

Poslanec P. Betko – reakcia na riaditeľa školy, a čo teda správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk.r. 2023/24, kde je zverejnená, prečo nie je na stránke školy?

Mgr. R. Vallo, MBA – prepáčte, ale toto snád' nemyslíte vážne? Veď len dnes pred malou chvíľou ste predmetnú správu ako obecné zastupiteľstvo schvaľovali a správa sa zverejňuje až po schválení obecným zastupiteľstvom.

Poslanec P. Betko – obvinil riaditeľa školy, že vyvíja hrubý nátlak na zamestnancov školy.

Mgr. R. Vallo, MBA – reakcia na poslanca Betka – Dôrazne odmietol tvrdenie poslanca Betka, žeby nejakým spôsobom vyvíjal na akéhokoľvek zamestnanca hrubý nátlak s tým, že vyzval poslanca Betka, aby uviedol konkrétne meno zamestnanca.

Poslanec P. Betko – uviedol, že na nátlak bol vyvíjaný na jeho rodinu, sesternicu Janu Herkovú, po tom, čo žiadal na zastupiteľstve vykonať kontrolu v škole.

Mgr. R. Vallo, MBA – ako reakciu uviedol, že pani učiteľka Mgr. Jana Herková sa pred kolegami v škole na porade ozvala s tým, že sa dištancuje od akejkol'vek činnosti a vyjadrení na adresu školy zo strany jej rodičov ako aj poslanca Betka. Riaditeľ školy ďalej uviedol, že požiada pani učiteľku, aby prišla na najbližšie obecné zastupiteľstvo a sama sa k veci nátlaku a situácii v škole vyjadrila. Zároveň požiadal pána poslanca Betka, aby aj on osobne požiadal pani učiteľku o to isté. Opätovne bolo uvedené, že ako riaditeľ sa snaží vytvárať všetkým učiteľom bez rozdielu rovnaké podmienky.

p. Stredáková – buď Peter Betko a nie Jano Tomáš. Radšej sa vzdaj kandidatúry poslanca.

Starosta obce – zopakoval, to o čo žiada OZ v zmysle návrhu p. Betku nemá pre obec žiadny prínos ani zmysel a sám predkladajúci nevie vysvetliť čo vlastne žiadajú.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) predložené uznesenie občianskeho združenia Frtálov Vrch

neschvaľuje

b) navrhnuté uznesenie občianskeho združenia Frtálov Vrch

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 101/2024 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

10. Rôzne

10.1. Starosta obce predložil prehľad stavu účtov:

		Stav k	Stav k
		25.11.2022	30.9.2024
VÚB			
SK38 0200 0000 0016 3158 7957	ÚPSVaR	1 610,34 €	31 509,09 €
SK33 0200 0000 0000 0192 7422	Bežný účet	3 144,58 €	21 003,38 €
SK71 0200 0000 0042 7532 9153	Projektový účet	0,00 €	0,00 €
Prima banka			
SK76 5600 0000 0014 0152 0001	Bežný účet	30 622,09 €	28 663,28 €
SK40 5600 0000 0014 0152 2007	Fond opráv	297,02 €	45 794,51 €
SK58 5600 0000 0014 0152 1004	Rezervný fond	1 080,54 €	1 391,30 €
SK89 5600 0000 0014 0152 5005	Sociálny fond	1 473,08 €	1 943,02 €
SK23 5600 0000 0014 0152 9006	Nájomný účet	33 742,20 €	40 644,06 €
SK85 5600 0000 0014 0152 4010	Zberný dvor	0,00 €	0,00 €
	Finančná zábezpeka		
SK19 5600 0000 0014 0152 8011		0,00 €	4 585,04 €
		71 969,85 €	175 533,68 €

Starosta uviedol, že takýto je stav účtov obce k 30.9.2024, rozdiel oproti stavu pri odovzdaní v roku 2022 je zreteľný. A to aj napriek výpadku očakávaného príjmu obce, realite zníženia príjmu z podielových daní obce, ktoré prichádzajú od štátu, nárasty cien energií, inflácie.

Okrem uvedeného zdôraznil, že finančná zábezpeka nájomníkov bytových domov vo výške cca. 102.000,-€ bola do roku 2022 neoprávnene minutá, napriek tomu sme s tej „nuly“ nájomníkom museli vrátiť cca. 24.000,-€, bol to rozdiel neoprávnene vybraný od nájomníkov. Došlo k úprave nájomného tak, aby bolo nájomné stanovené v zmysle platnej legislatívy. Fond opráv sa do roku 2022 minul v rozpore z pravidlami, ktoré upravujú nakladanie s FO. Dnes je na FO pri správnom nakladaní s finančnými prostriedkami nájomníkov už takmer 46.000,-€. Uviedol, že to je výsledok za 1,5 roka rešpektovania zákonného nakladania s verejnými financiami. Pýta sa kde sú financie z FO za viac ako 10 rokov existencie bytových domov. Žiadne opravy bytov sa nevykonávali. Ak sa mylí nech ho niekto opraví. Ani to čo sa robilo sa neurobilo poriadne.

Boli sme nútení dofinancovať a zabezpečiť funkčnosť tlakovej stanice na rozvod pitnej vody, pretože jedna z bytoviek nebola ani napojená. Do budúcnosti, nás čaká výmena kotlov, opravy striech. V rezervnom fonde máme 1.391,30,-€ sú obce kde majú 100.000 tis, 300.000,-tis. My sme museli hradiť všetky kapitálové výdavky o ktorých bolo rozhodnuté ešte pred rokom 2022 z bežných účtov. Napríklad cca. 50.000,- dofinancovanie aj neoprávnených výdavkov v súvislosti zo zatepl'ovaním budovy OcÚ. Za tie roky sme mali byť pripravení na horšie časy. A tak ďalej a tak ďalej, toto treba ľuďom vysvetľovať a nie ich zavádzať a využívať to na kľamstvá a neoprávnenú kritiku. To nehovorí o IBV Dolinkárka a podobne.

Rozpočet treba rešpektovať. Žiada vysvetľovať kto spôsobil uvedený stav k 25.11.2022 a nie nekriticky tlieškať klamstvám. Žiadne rešpektovanie rozpočtových pravidiel tu nebolo. Zo zákona o rozpočtových pravidlách bol v obci trhací kalendár. Všetci vieme, že prečo sme boli nútení upraviť miestne dane a poplatky, ale ľudom to treba vysvetľovať. Sú to naše spoločné peniaze a idú ťažké časy. Starosta uviedol, že obecné zastupiteľstvo by si dnes nedovolilo na jednej strane zvýšiť dane a na druhej strane v lete peniaze pretancovať a prejesť. Len v snahe zapáčiť sa. Prijímali sa tvrdé, ale účinné a hlavne zodpovedné opatrenia. Poslanec Betko v roku 2023 pri zistení, že účet finančnej zábezpeky neexistuje a finančná zábezpeka nie je ani na žiadnom inom účte, tvrdil, že škoda obci, občanovi nevznikla. Toto je potrebné riešiť a nachádzať, navrhovať konštruktívne východiská do budúcnosti, nie hlúposti. Nečaká nás ľahká doba tzv. konsolidácie štátneho rozpočtu, žiaľ dotkne sa to výrazne aj samospráv a aj našej.

Pani Ing. Mádelová – treba strechu opravovať na kostole, už preteká a múr na cintoríne opravovať, pretože padá. Nie Krížovú cestu budovať pre pár ľudí.

Poslanec P. Betko – tento problém predložím na schôdzi nášho občianskeho združenia.

Poslanec J. Belan – obč. združenie podkopáva nohy obci. Chodíš (P.Betko) a rozprávaš pomedzi ľudí nepravdy, neoprávnene kritizuješ všetko.

Mgr. R. Vallo, MBA – ďakujem, ja som po nástupe na pozíciu riaditeľa školy spravil hrubú čiaru za všetkým, čo sa týka bývalého vedenia školy a žiadam aj vás, pán poslanec (poslanec Betko), aby ste prestali útočiť na prácu školy. Dnes bola predložená správa o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti za uplynulý školský rok, obecné zastupiteľstvo ju aj vrátane vás schválilo, chcem uviesť, že som hrdý na svojich zamestnancov, pretože správa je prácou všetkých, bez zodpovedných, aktívnych a kreatívnych učiteľov by správa nemala takú podobu, akú ste schvaľovali. Každý má na nej svoj podiel, ja ako vedenie mám povinnosť zabezpečiť zamestnancom také podmienky, aby mohli čo najlepšie pracovať. A za toto nesiem zodpovednosť, myslím si však, že sa snažím o čo najlepšie podmienky a aj vďaka podpore zo strany starostu sa škole darí a stávame sa školou 21. storočia. Neujal som sa pozície riaditeľa z nejakej túžby po moci, ale naopak pristupujem k nej s bázňou a rešpektom. Ešte pred nástupom na funkciu, hneď po mojom odporúčaní zo strany Rady školy na pozíciu riaditeľa som okrem povinného funkčného vzdelávania začal aj postgraduálne manažérske štúdiá, aby som hlbšie porozumel úlohám v pozícii riaditeľa a v manažovaní školy. Záleží mi na tom, aby sa všetko robilo tak, ako sa má. Kľúčová pre mňa ostáva základná myšlienka Komenského, že „ľudskosť je podstatou súčasťou kvality vedenia a škola je dielňou ľudskosti.

10.2. Manželia Blahovci, ktorí sú občanmi obce Župkov predložili obecnému zastupiteľstvu sťažnosť voči svojim susedom Boledovičovcom. Sťažnosť je prílohou zápisu.

Do Župkova sme sa prisťahovali pred 6. rokmi a snažili sme sa so všetkými susedmi dobre vychádzať. Napriek upozorneniam ostatných, že Boledovičovci sú problematickí, my sme sa k nim správali slušne a s rešpektom. Keď bez nášho vedomia začali prenajímať nehnuteľnosť sme to nechali tak. V dobrej viere, že keď nám niečo bude vadiť vykonzultujeme si to a nájdeme riešenie.

Keď sme napr. upozornili ich podgurážených hostí, že rušia nočný klud, upozornenie rešpektovali, no na druhý deň prišla pani Boledovičová, aby sme ich hostí neotravovali a ak sa nám nepáči máme sa odsťahovať.

Ďalší zlom nastal, keď sme ml. Juraja Boledoviča oslovili s tým, že by sme sa radi porozprávali o výmene plota medzi našimi záhradami, ktorý už vtedy bol v katastrofálnom stave a ohrozoval

bezpečnosť našich detí. Na druhý deň po našej výzve na rozhovor pán Boledovič st. vstúpil bez nášho vedomia na náš pozemok a začal robiť niečo okolo nášho plotu. Moja manželka sa ho prišla spýtať čo robí a či mu s niečím môže pomôcť. Na to on reagoval, aby išla preč a začal sa zaháňať na nášho malého syna, ktorý ku nemu prišiel. Manželka ho upozornila na jeho konanie a on jej začal vulgárne nadávať. Preto ho vyzvala, aby z nášho pozemku odišiel, no on bol naďalej agresívny a vulgárny.

Takto sa správa aj naďalej a my už nevieme ako s ním ďalej komunikovať a riešiť ďalšie problémy, ktoré sú opísané v našej sťažnosti.

Našou snahou a cieľom je normálna komunikácia pri riešení bežných problémov a uvítali by sme aj ak by obec pôsobila ako mediátor pri našom rozhovore s Boledovičovcami ak prejavia záujem.

Starosta obce – ak je uvedené skutočnosťou mrzí ma, že máme takýchto občanov. Samozrejme v rámci našich oprávnení a kompetencií podnet preverím, určite budeme hľadať zákonné spoločné riešenie v záujme zachovania pokoja a bezpečia v obci. Nemôžeme a pevne verím, že ani ostatní občania nebudú tolerovať takéto a obdobné správanie v našej obci. Požiadam komisiu verejného poriadku o preverenie, požiadame o účasť na zasadnutí všetkých zainteresovaných za účelom preverenia a zistenia skutočného stavu, tak aby mali možnosť vyjadriť sa. Podľa zistenia budem postupovať ďalej, v prípade zistenia podozrenia zo spáchania TČ alebo priestupkov, odstúpim na riešenie vecne príslušným orgánom. Prosím Vás ak bude do budúcnosti ohrozený život a zdravie vždy volajte okamžite políciu, tak aby sme predišli nešťastiu. Požiadal aby prečítaný podnet ponechali na zaevidovanie v podateľni OcÚ.

10.3 Starosta obce priblížil problematiku odpadového hospodárstva. Je potrebné riešiť akú formu si nakladania z odpadom si do budúcnosti zvolíme. Máme na výber paušálneho poplatku, tak ako tomu je doposiaľ alebo váženie komunálneho odpadu a každý zaplatí za odpad, ktorý reálne odovzdá. Čaká nás zvýšenie poplatku za odpad na celom Slovensku v súvislosti s MBÚ odpadu, čo bude musieť samospráva preniesť do poplatku. Predpokladá sa takmer 40% navýšenie ceny za uloženie odpadu na skládke. Obec s uvedeným nevie nič urobiť, môžeme len znižovať celkový objem odpadu, ktorý vyvezieme na skládku a za ktorý zaplatíme. To sa dá jedine dôslednejším triedením odpadu, osobnou zainteresovanosťou. Miera separácie za rok 2023 je síce 77,18%, ale to len vďaka odovzdanému objemu biologicko rozložiteľného odpadu. Pri ostatných druhoch odpadu a miere ich triedenia máme značné rezervy a tu si môžeme a vieme pomôcť. Odpadu bude stále rovnako ak nie viac, len miera vytriedenia môže byť vyššia a tým pádom odvezieme na skládku menej KO, za ktorý platíme všetci. Musíme hľadať dlhodobé a efektívne riešenia a je najvyšší čas začať, sa skutočne uvedeným zaoberať.

Na to aby sme mohli zaviesť váženie odpadu je potrebné zabezpečiť zberovú spoločnosť, ktorá disponuje technickým zariadením, ktoré umožňuje váženie odpadu pri vysýpaní do KUKA vozu počas zberu. Je potrebné pripraviť k tomu účelu aj zberné nádoby, ktoré vlastní občania. Preto požiadal poslancov o vyjadrenie názoru na spôsob nakladania z KO do budúcnosti, aby bolo možné začať s prípravami, informovaním a vysvetľovaním a prípravou legislatívy a podkladov pre správny výpočet preddavku poplatku za KOaDSO.

V predchádzajúcich dňoch starosta a zamestnanci obce zisťovali reálne skúsenosti zo zavedením váženia KO v obciach, kde takýto zber je zavedený. Nejedná sa o jednoduchú vec, najmä z ohľadom na spôsob výberu preddavku a stanovenie výšky preddavku. V priebehu nasledujúceho roku budeme mať dostatok času na zodpovednú prípravu, zavedenia tohto spôsobu zberu, pokiaľ sa preň rozhodneme. Ilustratívne uviedol a prezentoval v prezentácií

spôsob akým to prebieha. Pri každej nehnuteľnosti by mala byť jedna nádoba na odpad, prípadne, že bude chcieť pôvodca odpadu mať viac, je to možné, preddavok bude stanovený na nádobu nie na osoby ako to je pri paušálnom výbere. Budúci rok by bol skúšobný, aby sme získali informácie reálne a čo najpresnejšie k výpočtu preddavku v zmysle zákona. Nasledujúci rok 2026 by sa zaviedol systém váženého odpadu. Od občanov by sa vybral preddavok za odpad a na konci roka by sa vyúčtovali preplatky a nedoplatky, ktoré sa uplatnia v ďalšom roku pri výbere preddavkov za odvoz a likvidáciu odpadu. Výsledkom je zvýšenie miery separácie. Medzi nami je veľa občanov, ktorí zodpovedne triedia, vyhadzujú minimálne množstvo nevytriedeného odpadu a pritom nie sú finančne motivovaní za to, že sa tak zodpovedne správajú a pritom šetria peniaze nám všetkým, nehovoriac o životnom prostredí. Uvedené by mohlo byť programom samostatného stretnutia poslancov aj z občanmi a bude témou roku 2025.

Mgr.R.Vallo, MBA – v Žarnovici sme sa zapojili všetci poslanci do edukácie občanov v tejto problematike. Úlohou je vysvetľovať občanom, aby znižovali komunálny odpad a zvýšili separáciu. Robí sa prieskum a odvysielala ho TV Panoráma.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrh starostu obce na prípravu obce na zavedenie váženého množstevného zberu komunálneho odpadu v obci Župkov od roku 2026

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 101/2024 - za: 5 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

10.4. Starosta obce informoval poslancov, že je potrebná výmena dlažby v autobusovej zastávke nachádzajúcej sa pri predajni COOP Jednota a prístrešku, tak ako boli informovaní na predchádzajúcom zastupiteľstve a v nasledujúcich dňoch bude rekonštrukcia vykonaná.

10.5. Starosta obce informoval poslancov, že od nového roka má povinnosť obecný úrad byť vybavený defibrilátorom. Cena sa pohybuje okolo 2 500,- €.

10.6. Poslanec P. Betko – sa informoval o bioodpade na Frtálovom Vrchu. Orezané konáre chcú občania uložiť na miesto ako vlani. Je prístupné aj k vykládke aj nakládke k odvozu alebo štiepkovaniu.

Starosta obce – súhlasil a poznamenal, že ak miesto uloženia vyhovuje občanom, ktorí tam žijú, tak sa pokračuje ako v minulom roku. Konáre môžu odkladať na to isté miesto. Zamestnanci obce nahromadený bioodpad odvezú a spracujú.

11. Interpelácie poslancov

žiadne

12. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce o 22.00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Poďakoval všetkým za účasť.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Belan

Mgr. Eva Valentová.....

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce