

Zápisnica č. 8/2023

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,
dňa 06.12.2023

Prítomní:

<u>Starosta obce:</u>	Mgr. Ľubomír Medlen
<u>Poslanci OZ:</u>	Ing. Rudolf Repiský-ospravedlnený Mgr. Eva Valentová Rastislav Šipikal Jozef Belan Peter Betko
<u>Pracovníci obce:</u>	Ľubica Michalczyk Supuková Ľubica Repiská Ing. Gabriela Grznárová
<u>Kontrolór obce:</u>	Ing. Marián Láslo
<u>Hostia:</u>	Mgr. Rudolf Vallo____ Ing. Anastázia Mádelová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 4 a preto vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na území obce Župkov
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Župkov
6. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad daní na území obce Župkov
7. Všeobecne záväzné nariadenie o stanovení poplatku za emisie z malého zdroja umiestneného na území obce Župkov
8. Finančný rozpočet obce Župkov na rok 2024, návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026, stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce
9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 1. polrok 2024
10. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce v kontrolovanom subjekte Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika v Župkove

11. Závery z vykonanej kontroly OÚ BB Odbor výstavby a bytovej politiky zameranej na dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmlúv o poskytnutí dotácií a vybraných ustanovení podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
12. Sadzobník nájomného – výška úhrady za nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
13. Schvaľovanie žiadostí nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov
14. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov – Príkazný list starostu obce č. 1/2023
15. Sadzobník úhrad nákladov – Obec Župkov
16. Prevod nehnuteľností – žiadosti občanov
17. Plán zimnej údržby miestnych komunikácií a príľahlých priestranstiev v obci Župkov počas zimného obdobia 2023/2024
18. Návrh plánu rokovaní obecného zastupiteľstva na rok 2024
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzné nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ - obecný úrad

1.Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje program zasadnutia

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.82/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda- Mgr. Eva Valentová, členovia návrhovej komisie – Rastislav Šipikal a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Mgr. Eva Valentová a Rastislav Šipikal.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ **Volí** overovateľov zápisnice v zložení : Mgr. Eva Valentová, Rastislav Šipikal

B/ **Volí** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Eva Valentová, Jozef Belan, Rastislav Šipikal

C/ Starosta obce určuje zapisovateľku: Ľubica Michalczyk Supuková

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.83/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Kontrola plnenia uznesení

Referuje starosta obce.

- uznesenie č.33/2023 - v platnosti
- uznesenie č.34/2023 - v platnosti
- uznesenie č.36/2023 - v platnosti
- uznesenie č.44/2023 - v platnosti
- uznesenie č.75/2023 - v platnosti
- uznesenie č.77/2023 – v platnosti
- uznesenie č.78/2023 – v platnosti

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na v e d o m i e stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.84/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4. Všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na území obce Župkov

Referuje starosta obce.(príloha č.1) Informuje o stretnutí starostov Kľakovskej doliny, ktorí rokovali o situácii dani z nehnuteľnosti vo svojich obciach. Starosta predkladá návrh týkajúci sa úpravy návrhu výšky sadzby: písm. b) záhrady kde namiesto navrhovanej sadzby 3,5% bude uvedená sadzba 1,9%, písm. c) záhrady kde namiesto navrhovanej sadzby 3,5% bude uvedená sadzba 1,9% a písmeno e) stavebné pozemky, kde namiesto 3,5% bude uvedená sadzba 2%-

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje:

Pozmeňujúci návrh týkajúci sa úpravy návrhu výšky sadzby uvedených pod:

1. písm. b) záhrady kde namiesto navrhovanej sadzby 3,5% bude uvedená sadzba 1,9%
2. písm. c) záhrady kde namiesto navrhovanej sadzby 3,5% bude uvedená sadzba 1,9%
3. písm. e) stavebné pozemky kde namiesto navrhovanej sadzby 3,5% bude uvedená sadzba 2,0%

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.85/2023 za: 4 poslanci
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Župkov č. 5/2023 o daní z nehnuteľností na území obce Župkov v znení návrhu po zapracovaní schváleného pozmeňujúceho návrhu.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.86/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

5.Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Župkov

Referuje starosta obce. Miestne dane zahŕňajú sadzbu za daň za psa, verejné priestranstvo obce, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje. (príloha č.2).

Poslanec Peter Betko podáva návrh na doplnenie: oslobodenie dane za psa pre starších a osamotených občanov žijúcich na samote. Číslo domov: 47,64,175,200,226,227,228.

Starosta obce dáva hlasovať o návrhu na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Neschvaľuje:

Pozmeňujúci návrh týkajúci sa návrhu oslobodenia od dane za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba žijúca na samotách v časti obce: Župkov č. 47,64,175,200,226,227,228 v rozsahu jedného psa.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – proti

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.87/2023 - za: 3 poslanci, proti:1 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Župkov č.6/2023 o miestnych daniach na území obce Župkov v znení návrhu.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – zdržal sa

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.88/2023 - za: 3 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 1
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6.Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad daní na území obce Župkov

Referuje starosta obce (príloha č.3). Hovorí o aktuálnom stave, kde je sadzba poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 27€ na občana na rok. Táto sadzba nie je postačujúca. Starosta predkladá návrh na zvýšenie výšky poplatku na výšku 30€ na občana na rok.

Poslanec Peter Betko položil otázku, či obec v tomto roku požiadala o príspevok na triedenie odpadov z Envirofondu. Starosta odpovedal, že žiaľ nie, ale urobí všetko preto, aby sa to v budúcnosti napravilo. Do konverzácie sa pridal aj nájomník z nájomného bytu p. Žilka a riaditeľ ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove Mgr. Rudolf Vallo.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Župkov č.7/2023 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.89/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

7.Všeobecne záväzné nariadenie o stanovení poplatku za emisie z malého zdroja umiestneného na území obce Župkov

Referuje starosta obce (príloha č.4). Hovorí o novom zákone, ktorý nadobudol účinnosť od 1. júla 2023 - č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia spolu aj s vykonávacími predpismi – vyhláškami. Hlavným cieľom novej právnej ochrane ovzdušia je zabezpečenie a udržanie dobrej kvality ovzdušia, zníženie celkových emisií a obmedzovanie emisií priamo pri zdroji.

V konaní o poplatku za emisie rozhoduje obec Župkov pri prenesenom výkone štátnej správy. Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Župkov č. 8/2023 o stanovení poplatku za emisie z malého zdroja umiestneného na území obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.90/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.Finančný rozpočet obce Župkov na rok 2024, návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 a 2026, stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce

Referuje ekonómka obce Ing. Gabriela Grznárová (príloha č.5). Pani Grznárová bola zároveň oficiálne privítaná starostom obce. Ekonómka obce predstavuje rozpis rozpočtu obce Župkov na rok 2024-2026 a rozpis rozpočtu príjmov a výdavkov na rok 2024-2026 na položky a podpoložky (príloha č.6) Obec je povinná schváliť vyrovnaný rozpočet. K téme sa ďalej vyjadruje kontrolór obce Ing. Marián Láslo, ktorý predkladá stanovisko k návrhu rozpočtu obce Župkov na rok 2024 (príloha č.7). Pri spracovaní stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu na r.2024 a návrhu viacročného rozpočtu na r.2025-2026 z hľadiska: dodržania zákonnosti pri jeho predkladaní, súladu s VZN a internými normami obce Župkov ako aj z hľadiska metodickkej správnosti. Kontrolór navrhol predložený návrh schváliť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Župkov k návrhu rozpočtu obce Župkov na rok 2024 a k návrhu viacročného finančného rozpočtu na roky 2025-2026

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.91/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie: viacročný finančný rozpočet na roky 2025-2026

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.92/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Finančný rozpočet – rozpis záväzných ukazovateľov rozpočtu Obce Župkov na rok 2024

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.93/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Župkov na 1. polrok 2024

Referuje hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo (príloha č.8). Plán práce je orientačný a vychádza z praktického poznania, dá sa v priebehu roka podľa potreby doplniť. Okrem iného zahŕňa kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, kontrolu čerpania výdavkov z rozpočtu obce, kontrolu hospodárenia s majetkom obce a iné.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Berie na vedomie:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župkov na I. polrok 2024.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.94/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**10. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce v kontrolovanom subjekte
Základná škola s materskou školou Miroslava Bielika v Župkove**

Referuje hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo. Vykonal kontrolu hospodárenia v ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove za rok 2022 a kontrolu základných dokumentov. Výsledkom kontroly boli zistené nedostatky ohľadne výdavkových dokladov, cestovných dokladov, porušenie zákona o finančnej kontrole. Ku kontrole sa vyjadril aj riaditeľ Mgr. Rudolf Vallo. K prítomným sa vyjadril, že boli vykonané kroky na odstránenie spomínaných nedostatkov- napr. bola prerobená interná smernica cestovných náhrad.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo

A/ Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce v kontrolovanom subjekte Základná škola s Materskou školou Miroslava Bielika v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.95/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**11.Záver z vykonanej kontroly OÚ BB Odbor výstavby a bytovej politiky zameranej na
dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmlúv o poskytnutí dotácií
a vybraných ustanovení podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní.**

Referuje starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Závery z vykonanej kontroly OÚ BB Odbor výstavby a bytovej politiky zameranej na dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmlúv a poskytnutí dotácií a vybraných ustanovení podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.96/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12.Sadzobník nájomného – výška úhrady za nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Sadzobník nájomného – výšku úhrady za nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.97/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

13.Schvaľovanie žiadostí nájomcov o opakovaný nájom bytu v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Vladimíra Vozára o opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome č. 299 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.98/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Tomáša Bielika o opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 299 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.99/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Mgr. Márii Tabernausovej o opakovaný nájom bytu č. 20 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.100/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Jany Nguyenovej o opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.101/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Pavela Bielika o opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 38 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.102/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť Vladimíra Cvangu o opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.103/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Opakovaný nájom bytu č. 22 v bytovom dome č. 297 v zmysle pravidiel č. 4/2023 pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov pre pani Ivanu Schubertovú.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.104/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

14.Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov – Príkazný list starostu obce č. 1/2023

Referuje starosta obce (príloha č.9). Ustanovuje ústrednú inventarizačnú komisiu, ktorá zodpovedá za priebeh a koordináciu prác pri vykonaní riadnej inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2023. Vykonávať sa bude fyzická inventúra majetku MKS, požiarne ochrana, dokladová inventúra pohľadávok, záväzkov a účtov obce. Bude sa posudzovať opotrebovanie inventárneho majetku a návrhy na jeho vyradenie posúdi vyrad'ovacia komisia. Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Príkazný list starostu obce č.1/2023-Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.105/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

15.Sadzobník úhrad nákladov – Obec Župkov

Referuje starosta obce, ktorý v súlade s ustanovením §13 odsek 4 písmena b), e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č.118/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a §671 ods. 1 občianskeho zákonníka vydáva: sadzobník úhrad a nákladov (príloha č.10).

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Sadzobník úhrad nákladov – obec Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.106/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

16. Prevod nehnuteľností – žiadosti občanov

Referuje starosta obce.

16.1 – pán Alojz Rajnoha si dal vypracovať znalecký posudok na parc. č. CKN 749/2 o výmere 89 m². Cena je na základe posudku stanovená na 410,00€.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Župkove č. 78/2023 zo dňa 15.10.2023 ktorým bol schválený zámer na predaj pozemku parc. č. CKN 749/2 o výmere 89 m² vyznačená ako záhrada za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.107/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Predaj pozemku parc. č. CKN 749/2 vyznačená ako záhrada o výmere 89m², ktorá sa vytvorila z parc. č. EKN 3500/421 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1770m², identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-46/23 pre Alojz Rajnoha, Župkov 217, 966 71 Župkov do výlučného vlastníctva podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden ucelený celok.

Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 130/2023 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou zo dňa 08.11.2023 na 410 euro. (všeobecná hodnota pozemku parc. č. 749/2 - 89m2), náklady na prevod vlastníctva hradí kupujúci.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.108/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

16.2- pán Jaroslav Bištuť si dal vypracovať znalecký posudok na parc. č. CKN 475/2 o výmere 216 m2. Cena je na základe posudku stanovená na 580,00€.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Župkove č. 75/2023 zo dňa 15.10.2023 ktorým bol schválený zámer na predaj pozemku v k. u. Župkov, parc. č. CKN 475/2 o výmere 216 m2 vyznačená ako zastavaná plocha za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.109/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Predaj pozemku v k.u. Župkov parc. č. CKN 475/2 vyznačená ako zastavaná plocha výmere 216 m2 pre Jaroslav Bištuť, Župkov 126, 966 71 Župkov do výlučného vlastníctva podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden ucelený celok. Parcela slúži ako obslužná komunikácia pre nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 242/2023 vypracovaným Ing. Ľudmilou Beczányiovou zo dňa 04.09.2023 na 580 euro. (všeobecná hodnota pozemku parc. č. 475/2 – 216 m2), náklady na prevod vlastníctva hradí kupujúci.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.110/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

17. Plán zimnej údržby miestnych komunikácií a príľahlých priestranstiev v obci Župkov počas zimného obdobia 2023/2024

Referuje starosta obce (príloha č. 11). Predkladá operačný plán zimnej údržby, ktorý je základným organizačným podkladom pre činnosť pracovníkov a techniky pri zaistovaní zjazdnosti a schodnosti obecných ciest, chodníkov, parkovacích a spevnených plôch v majetku obce Župkov. Údržba ciest sa vykonáva v rámci finančných a technických možností obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Plán zimnej údržby miestnych komunikácií a príľahlých priestranstiev v obci Župkov počas zimného obdobia 2023/2024

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.111/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

18. Návrh plánu rokovaní obecného zastupiteľstva na rok 2024

Referuje starosta obce (príloha č.12). Navrhuje zasadnutia: 17.01., 17.04., 17.07., 16.10., a 14.12.2024. V prípade potreby alebo pri mimoriadnych udalostiach môže byť zvolané zasadnutie aj mimo plánovaných termínov, alebo plánovaný termín preložený. O tom budú poslanci aj občania včas informovaní.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Návrh plánu rokovaní obecného zastupiteľstva na rok 2024

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za
Rastislav Šipikal – za
Jozef Belan - za
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.112/2023 - za: 4 poslanci, proti:0 , zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

19. Rôzne

Riaditeľ ZŠ s MŠ Miroslava Bielika Mgr. Rudolf Vallo ďakuje obci za príspevok na autobus, za celoročnú spoluprácu a zároveň pozýva poslancov a zamestnancov obecného úradu na posedenie do školskej jedálne 15.12.2023.

20. Interpelácie poslancov

20.1-poslanec Peter Betko – zablokovanie prístupu do skupiny iniciatívy starostu obce

20.2-poslanec Peter Betko- chýbajúce informácie na oficiálnom webovom sídle obce. Starosta obce- oficiálna webová stránka prechádza zmenou a čaká sa na prevod dát.

20.3-poslanec Peter Betko- vyjadruje nespokojnosť s faktom, že počas celého roka nebol zahrnutý do návrhovej komisie, medzi overovateľov a nebol zahrnutý do inventarizácie

20.4- poslankyňa Mgr. Eva Valentová navrhuje jednorazové zvýšenie platu starostu obce o 60% v mesiaci december a zároveň zvýšenie platu starostu obce od nového roku 2024 o 20%.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V súlade s ustanovením § 4, ods. 2 zákona NRSR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, zvýšenie platu starostu obce Župkov nasledovne:

Od 01.12.2023 do 31.12.2023 sa zvyšuje plat starostu o 60 % vypočítaného podľa § 3, ods.1, zákona NRSR č. 253/1994 Z. z.,

Od 01.01.2024 sa zvyšuje plat starostu obce Župkov o 20 % vypočítaného podľa § 3 ods.1, zákona NRSR č. 253/1994 Z. z.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – protu

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.113/2023 - za: 3 poslanci, proti:1, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

20.5-poslanec Jozef Belan dáva návrh na kontrolu verejného osvetlenia. Či je potrebné, aby svietili všetky svetlá, ktoré momentálne svietia.

20.6- poslanec Peter Betko-prosba o svietenie verejného osvetlenia na silvestra.

21. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 19.45 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Valentová.....

Rastislav Šipikal.....

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce