

## Zápisnica č. 4/2019

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove  
dňa 26. júna 2019

---

### Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ján Tomáš  
Poslanci OZ: Ing. Rudolf Repiský  
Zdenko Repiský  
Mgr. Eva Valentová  
Ľubica Supuková  
Pracovníci obce: Anna Valentová, Ing. Viera Bernátová  
Ostatní prítomní: -----

### Neprítomní:

Poslanci OZ: Zuzana Drážilová – ospravedlnená  
Kontrolór obce: Lýdia Melišová - ospravedlnená

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 4 poslanci, a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod. a skončilo sa o 19:00 hod.

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2018, správa nezávislého audítora, stanovisko hlavného kontrolóra
5. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 4/2019
6. Prevod nehnuteľností
7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Župkov na II. polrok 2019
8. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na II. polrok 2019
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Interpelácie občanov
12. Záver

---

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, VZN – Všeobecne záväzné nariadenie, GP – geometrický plán, ZŠ s MŠ – základná škola s materskou školou, VO – verejné obstarávanie, IBV – individuálna bytová výstavba, MK – miestna komunikácia, BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj, OOCR GRON – Oblastná organizácia cestovného ruchu GRON, RD – rodinný dom, ŠFRB – Štátny fond rozvoja bývania

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Tomáš. Program OZ bol poslancami OZ jednohlasne schválený.

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Eva Valentová, Ľubica Supuková. Za zapisovateľku bola určená: Ing. Viera Bernátová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Zdenko Repiský, Ing. Rudolf Repiský.

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení referoval starosta obce.

- \* **uznesenie č. 16/2019** – poskytnutie dotácie vo výške 4.000,00 € pre farnosť Horné Hámre na objekt kostola v k. ú. Župkov – **ostáva v platnosti** (obec pošle finančné prostriedky v mesiacoch 07-08/2019)
- \* **uznesenie č. 25/2019** – uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce pre Margitu Maslenovú – **splnené**
- \* **uznesenie č. 30/2019** – zámer obce na zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Župkov za pozemky vo vlastníctve obce Píla – **ostáva v platnosti**
- \* **uznesenie č. 32/2019, 35/2019 – 39/2019** – **splnené**
- \* **uznesenie č. 33/2019** – uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce pre Jozef Pánik, Banská Bystrica – **ostáva v platnosti**
- \* **uznesenie č. 34/2019** – uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce pre Ľubicu Supukovú, Župkov 266 – **ostáva v platnosti**

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 40/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesenia č. 25/2019, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. 3. 2019 a kontrolu plnenia uznesení č. 32/2019, 35/2019 - 39/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7. 5. 2019 - **splnené**,

**B/ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesenia č. 16/2019, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30. 1. 2019, kontrolu plnenia uznesenia č. 30/2019, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. 3. 2019 a kontrolu plnenia uznesení č. 33/2019, 34/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7. 5. 2019 - **ostávajú v platnosti**.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 40/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **4. Záverečný účet obce za rok 2018, správa nezávislého audítora, stanovisko hlavného kontrolóra**

Referovala ekonómka obce.

Písomný materiál – Návrh na záverečný účet obce Župkov za rok 2018, Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Župkov a Odborné stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018 – dostali poslanci v pracovnom materiáli. (príloha č. 1, 2, 3)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 41/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e** celoročné hospodárenie obce bez výhrad,

**B/ s c h v a ľ u j e** tvorbu zákonného rezervného fondu v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 8 738,03 €

## C/ berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k návrhu záverečného účtu,
- správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce,
- účtovný výsledok hospodárenia – zisk, vo výške 60.835,74 eur.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 41/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **5. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 4/2019**

Referovala ekonómka obce. Informovala, že zmena rozpočtu sa týka položiek - voľby do európskeho parlamentu, rodinné prídavky na deti Kováčové a Tekelyové, starostlivosť o životné prostredie, finančné prostriedky na krúžky.

Písomný materiál poslanci dostali v pracovnom materiáli. (príloha č. 4)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2019 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa **Rozpočtového opatrenia č. 4** s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, podtriedy, položky a podpoložky v prílohe č. 4.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 42/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **6. Prevod nehnuteľností**

Referoval starosta obce.

Písomný materiál dostali poslanci v pracovnom materiáli. (príloha č. 5, 6, 7, 8)

### **6.1. Pozemky C-KN 3376, 3377, 3395, 3408, 3415, 3561, 3639, 3641**

Starosta obce informoval poslancov, že obci bol doručený návrh zmluvy od spoločnosti AGROJÁN, s. r. o., Nová Baňa – Nájomná zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Župkov. Poskytol informáciu, že ide o pokračovanie nájmu z čias predchádzajúceho starostu o celkovej užíwanej výmere – 2354,12 m<sup>2</sup>. Informoval, že čísla parcel odkontroloval a navrhuje OZ schváliť uzavretie predloženej nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e** uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

- pozemok CKN 3376 – ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3377 – ostatné plochy o výmere 480,68 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3395 – ostatné plochy o výmere 424,76 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3408 – ostatné plochy o výmere 171,08 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3415 – ostatné plochy o výmere 423,08 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3561 – ostatné plochy o výmere 43,96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3639 – ostatné plochy o výmere 340,56 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,
- pozemok CKN 3641 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2356,

za nájomnú cenu – ročné nájomné: **25,00 € / ha**, čo predstavuje pri výmere 2354,12 m<sup>2</sup> sumu **5,89 €** pre: **AGROJÁN, s. r. o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý – dobu 10 rokov. Nájomné je splatné do 31. 3. nasledujúceho roka.

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 43/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **6.2. Časť budovy – sklad na pozemkoch CKN 231/27, 231/26, 231/25**

Starosta obce informoval poslancov, že obec má záujem o odkúpenie časti stavby – skladu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Poľan, s. r. o., Nová Baňa (nachádza sa na pozemkoch parcelné číslo C-KN 231/27, 231/26, 231/25). Navrhol obecnému zastupiteľstvu po zápise geometrického plánu v katastri nehnuteľností odkúpiť uvedený sklad za cenu 1,00 €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 44/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Župkov – sklad, postavený na parc. č. CKN 231/27, 231/26, 231/25 za kúpnu cenu 1,00 €.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 44/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **6.3. Pozemky EKN 4612/1, EKN 4716/1 a EKN 2492, časť CKN 2534**

Starosta obce informoval poslancov, že je vyhotovený geometrický plán k zámene pozemkov medzi obcou Župkov a obcou Píla, a preto navrhuje poslancom uvedenú zámenu pozemkov schváliť. Pripomenul, že náklady spojené so zámenou by sa mali rozdeliť rovnakým dielom pre obe obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje** uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Župkov a obcou Píla, na základe ktorej:

- Obec Župkov nadobudne v celosti do vlastníctva parc. č. EKN 4612/1 ostatná plocha o výmere: 1099 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 4716/1 ostatná plocha o výmere 717 m<sup>2</sup>;
- Obec Píla nadobudne v celosti do vlastníctva parc. č. EKN 2492, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> a parc. č. CKN 2534/2, ostatná plocha o výmere 1753 m<sup>2</sup> zameranú geometrickým plánom č. 47110899-47/2019

s tým, že medzi účastníkmi zmluvy nedôjde k finančnému vyrovnaniu, pretože hodnoty nehnuteľností sú rovnaké (výmery pozemkov, ktoré nadobudne obec Župkov a ktoré nadobudne obec Píla, sú identické). Zámenná zmluva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že obec má záujem o nadobudnutie pozemkov do vlastníctva, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou do časti obce Jiholtovci z dôvodu, že uvedenú cestu má v pasporte ciest. Náklady spojené so zámenou pozemkov sa rozdelia rovnakým dielom medzi obe obce.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 45/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **6.4. Pozemky v časti obce Horné Pecné**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zvolať pracovné rokovanie komisie verejného

poriadku a životného prostredia so všetkými zainteresovanými s cieľom doriešiť hranice pozemkov a zabezpečiť prístup k pozemkom v časti obce Horné Pecné.

#### **6.5. Pozemky pod chodníkom popri hlavnej ceste**

Starosta obce podal informáciu, že v budúcnosti bude potrebné riešiť pozemky pod chodníkom popri hlavnej ceste, ktorá je v správe BBSK.

#### **7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Župkov na II. polrok 2019**

Predložil starosta obce.

Písomný materiál poslanci dostali v pracovnom materiáli. (príloha č. 9)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 46/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ b e r i e n a v e d o m i e** predložený plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Župkov na II. polrok 2019.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 46/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **8. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na II. polrok 2019**

Predložila kontrolórka obce. Kontrolná činnosť v II. polroku 2019 bude zameraná hlavne na kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku zistených pri vykonaných následných finančných kontrolách v predchádzajúcom období za rok 2018, kontrolu plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce k 30. 9. 2019, kontrolu pohľadávok a záväzkov obce.

Písomný materiál poslanci dostali v pracovnom materiáli. (príloha č. 10)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 47/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e** predložený plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na II. polrok 2019.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 47/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **9. Rôzne**

Referoval starosta obce.

Písomný materiál dostali poslanci v pracovnom materiáli. (príloha č. 11, 12)

##### **9.1. Smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti**

Starosta obce informoval poslancov, že obec je povinná zo zákona mať schválenú smernicu o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti. Smernicu spracovala a predložila kontrolórka obce. Starosta obce navrhol predloženú smernicu schváliť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 48/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e** predloženú smernicu o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 48/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **9.2. Súdne konanie**

Starosta obce podal poslancom informáciu o súdnom konaní o vypratanie pozemku (postavená unimobunka) so žalovaným – Jozef Tekeli. Informoval, že ďalším krokom budú nájomné zmluvy.

### **9.3. Kontrola - autodoprava**

Starosta obce informoval poslancov, že kontrolórka obce vykonala v súlade so schváleným Plánom kontrol na I. polrok 2019 následnú kontrolu – evidencia autodopravy VW GOLF, Škoda Pick-up, PEUGEOT, Karosa, LIAZ Š 706, požiarňa cisterna, traktor Zetor, kontrolované obdobie – rok 2018. Po kontrole predložila Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2.

V tejto súvislosti starosta obce tiež informoval poslancov o skutočnosti, že obec plánuje motorové vozidlo – autobus KAROSA po uplynutí doby platnosti emisnej kontroly v roku 2020 vyradiť. Následne bude obec mať záujem o kúpu menšieho vyradeného autobusu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 49/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie** predloženú Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2 (evidencia autodopravy)

**B/ schvaľuje** normu spotreby pre motorové vozidlo LIAZ (ZC 626 AI) vo výške 33 l/100 km jazdy.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 49/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **9.4. Upresnenie čerpania návratného zdroja financovania**

Starosta obce predložil poslancom návrh na upresnenia čerpania návratného zdroja financovania od BKS Banky prijatého uznesením č. 38/2019.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 50/2019**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje** upresnenie čerpania návratného zdroja financovania vo výške 80.000,00 € od BKS Banky prijatého uznesením č. 38/2019 nasledovne:

- Kúpa rodinného domu s. č. 25 v k. ú. Župkov, postavený na parc. č. CKN 8/2, parc. č. CKN 8/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 8/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 9.000,00 €;
- Projektovú prípravu, projektovú dokumentáciu a následné rekonštrukčné práce na rodinnom dome s. č. 25 v k. ú. Župkov, postavený na parc. č. CKN 8/2, parc. č. CKN 8/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 8/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> vo výške 30.000,00 €;
- Dofinancovanie rekonštrukcie a rozšírenia Materskej školy Župkov vo výške 28.110,55 €;
- Spolufinancovanie vo výške 5 % projektu vybudovania odborných učební v Základnej škole Župkov v rámci projektu – Vybudovaním odborných učební ZŠ Župkov zlepšiť kompetencie žiakov vo výške 8.520,00 €;
- Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu vybudovania odborných učební v ZŠ Župkov v rámci projektu – Vybudovaním odborných učební ZŠ Župkov zlepšiť kompetencie žiakov vo výške 4.369,45 €.

Ing. Ján Tomáš, starosta obce

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 4 poslanci  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č. 50/2019 - za: 4 poslanci, proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **9.5. Kultúrne podujatia**

Starosta obce zhodnotil kultúrne podujatie Rezbárske dni a vyjadril spokojnosť s priebehom podujatia. Informoval, že predaj tomboly a vstupné pre návštevníkov pokryli časť nákladov na vystúpenia.

S odvolaním sa na Kalendár podujatí na rok 2019 informoval o najbližších podujatiach, ktoré sa budú konať v prírodnom amfiteátri Koleso v Hornom Župkove v mesiacoch júl a august – Duchoňovci - 20. 7. 2019, Bojňanci – 18. 8. 2019.

Dodal, že v budúcom roku je plánované podujatie – Stretnutie rodákov, pri organizovaní ktorého bude potrebná pomoc viacerých, a preto požiadal poslancov o spoluprácu, prípadne o zabezpečenie náhrady za seba pri kultúrnych podujatiach.

#### **10. Interpelácie poslancov**

-----

#### **11. Interpelácie občanov**

-----

#### **12. Z á v e r**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján Tomáš  
starosta obce

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rudolf Repiský .....

Zdenko Repiský .....