

## Zápisnica č. 5/2023

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Župkove,  
dňa 23.05.2023

### **Prítomní:**

<u>Starosta obce:</u>	Mgr. Ľubomír Medlen
<u>Poslanci OZ:</u>	Ing. Rudolf Repiský Mgr. Eva Valentová Rastislav Šipikal Jozef Belan Peter Betko
<u>Pracovníci obce:</u>	Ľubica Michalczyk Supuková Ľubica Repiská Katarína Repiská
<u>Kontrolór obce:</u>	Ing. Marián Láslo

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 zák. č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta, času a programu rokovania. Konštatoval, že OZ má 5 poslancov, z toho sú prítomní 5 a preto vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17:00 hod.

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2022, správa nezávislého audítora, stanovisko kontrolóra obce
5. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č.2/2023
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov
7. Prevod nehnuteľností – žiadosti občanov
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

---

Vysvetlivky: OZ – obecné zastupiteľstvo, k. ú. - katastrálne územie, VZN – všeobecne záväzná nariadenie, DOS -domov opatrovateľskej služby, RO- rozpočtové opatrenie, VOS – verejná obchodná súťaž, IBV -individuálna bytová výstavba, PD - projektová

dokumentácia, SP - stavebné povolenie, BBSK -Banskobystrický samosprávny kraj, OcÚ -  
obecný úrad

### **1.Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Starosta predložil návrh obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh programu rokovania bol oznámený a zverejnený na úradnej tabuli tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a zároveň doručený poslancom emailom.

Starosta navrhol zmenu v poradí bodov programu – bod č. 7 prevod nehnuteľností pred bod č.6 –Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.37/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli zvolení: predseda- Ing. Rudolf Repiský, členovia návrhovej komisie - Mgr. Eva Valentová a Jozef Belan. Za zapisovateľku bola určená: Ľubica Michalczyk Supuková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Mgr. Eva Valentová a Rastislav Šipikal.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení, tak ako bola navrhnutá.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.38/2023 za: 5 poslancov  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Referuje starosta obce.

- uznesenie č. 29/2023 – splnené
- uznesenie č.30/2023– splnené
- uznesenie č.31/2023 – splnené
- uznesenie č.32/2023 – v platnosti
- uznesenie č.33/2023 – v platnosti
- uznesenie č.34/2023 - v platnosti
- uznesenie č.35/2023 – v platnosti
- uznesenie č.36/2023 – v platnosti

Starosta zároveň informoval - Komisia o výkone pôsobnosti zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – nezistila nezrovnalosti v podaných majetkových priznaniach a sú zapečatené v skrini.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Župkov

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.39/2023 za: 5 poslancov  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **4. Záverečný účet obce za rok 2022, správa nezávislého audítora, stanovisko kontrolóra obce**

Referuje ekonómka obce. (príloha č.1) Záverečný účet obce bol vyvesený na úradnej tabuli 19.04.2023 a zvesený 04.05.2023. Obsahuje rozpočet obce za rok 2022, rozbor plnenie príjmov a výdavkov, prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia, tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2022, prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým a fyzickým osobám, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022, finančné usporiadanie finančných vzťahov a prerokovanie záverečného účtu.

Ďalej referuje kontrolór obce Ing. Marián Láslo (príloha č.2). Dospel k záveru, že návrh záverečného účtu Obce Župkov za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Navrhuje previesť do rezervného fondu obce prostriedky vo výške 1 296,96€. V súlade s §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča obecnému zastupiteľstvu v Župkove uzatvoriť prerokovanie „Návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2022“ výrokom : **súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad.**

Pani ekonómka taktiež predstavila správu nezávislého audítora ( príloha č.3), ktorý uskutočnil audit účtovnej uzávierky Obce Župkov. Správa obsahuje súvahu k 31.12.2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Odporúčanie audítora:

- a, zabezpečiť program na evidenciu majetku a fakturácie
- b, vysporiadať sa s nevyhnutnými pohľadávkami.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/Berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce a správu nezávislého audítora k návrhu záverečného účtu obce Župkov za rok 2022

**B/ Schvaľuje** celoročné hospodárenie obce Župkov za rok 2022 bez výhrad

**C/ Schvaľuje** tvorbu zákonného rezervného fondu v zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške : 1 296,96€

Mgr. Lubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.40/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**Pohľadávky obce Župkov** – referuje Ľubica Repiská. (príloha č.4)

Predkladá návrh na odpis pohľadávok k 17.05.2023 – pohľadávky vznikli za daň z nehnuteľnosti a miestne poplatky od roku 2017, po zastavení starej exekúcie, z dôvodu vyhlásenie konkurzu na majetok a pohľadávky nájomníkov bytových domov po ukončení nájomnej zmluvy – celkovo vo výške. 4 906,84€

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/Schvaľuje** navrhovaný odpis pohľadávok v celkovej výške 4 906,84€

**B/ Udeľuje** povinnosť poslať upomienky na zaplatenie pohľadávok v termíne do 30.09.2023- daňové za r. 2020-2022, nedaňové za r. 2018-2022

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.41/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **5. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č.42/2023**

Referuje ekonómka obce pani Katarína Repiská. (príloha č.5)

Obecnému zastupiteľstvu predkladá návrh na rozpočtové opatrenie v príjmovej aj výdavkovej časti.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2023 podľa §14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýšením schváleného rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č.2 s podrobným rozpisom na jednotlivé oddiely, skupiny, triedy, položky a podpoložky v prílohe

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.42/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

### **6.Prevod nehnuteľností**

**6.1 – žiadosť o kúpu pozemku** - pán Jozef Belan, Župkov č. d. 79. Pán Belan doručil do podateľne obecného úradu v Župkove žiadosť o kúpu pozemku na parc. č. 1121/1 vo vlastníctve obce Župkov.(príloha č.6)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Neschvaľuje:** žiadosť o kúpu pozemku v registri CKN, parcela č. 1121/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, z dôvodu že na časti uvedenej parcele sa plánuje realizácia verejno-prospešnej stavby a to stavba 13520-Župkov-Hôrka-Rekonštrukcia NNS a TS 378/ts/zupkov\_obec.3

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – zdržal sa

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.43/2023 za: 4 poslanci  
Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania: 1 poslanec  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**6.2 – žiadosť o kúpu pozemku** – pán Koloman Tabernaus, Župkov č. d.71. Pán Tabernaus doručil do podateľne obecného úradu v Župkove žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Župkov, parc. č. EKN 3500/511 – orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup>. (príloha č.7)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku nasledovne:**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Župkov, a to:

Parcelu E-KN č. 3500/511 vyznačená ako orná pôda, výmera 87m<sup>2</sup>, v katastrálnom území, obec Župkov, za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Žiadateľovi: Koloman Tabernaus, Župkov 71, 966 71 Župkov

Do výlučného vlastníctva

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok

Za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.44/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**6.3. – žiadosť o kúpu pozemku** – pán Ing. Ján Mádela, Župkov č. d. 184 doručil do podateľne obecného úradu v Župkove žiadosť o odkúpenie CKN č. 919/3 o výmere 58m<sup>2</sup>. (príloha č. 8).

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku nasledovne:**

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Župkov, a to:

Z parcely E-KN č. 3500/14 vyznačená ako ostatná plocha, výmera 277m<sup>2</sup>, v katastrálnom území, obec Župkov, časť o výmere 58m<sup>2</sup> za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Žiadateľovi: Ing. Ján Mádela, Horné Pecné 216, 966 71 Župkov

Do výlučného vlastníctva

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je susedným pozemkom s pozemkom, ktorý vlastní žiadateľ a tvoria jeden celok

Za podmienok

- s povinnosťou vypracovania GP za účasti zástupcu obce
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením GP
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta

obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.45/2023 za: 5 poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**6.4 - Starosta obce Mgr. Ľubomír Medlen** – informoval poslancov OZ, že pôvodný vlastník garáže súp. č. 354, nachádzajúcej sa na parc. č. C-KN 1038/14 k. u. Župkov (pri bytových domoch ) predal garáž Hane Valentovej, bytom Župkov 253. Z tohto dôvodu sa mení vlastník stavby i nájomca pozemku. (príloha č.9)

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e** nájom pozemku parc. č. CKN 1038/11 na ktorom je postavená garáž s. č. 354 pre nového vlastníka garáže Hana Valentová, bytom Župkov 253 vo výške 1,- euro za 1m<sup>2</sup> ročne.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.46/2023 za: 5 poslancov  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**6.5** – do podateľne obce Župkov bola 04.01.2023 doručená žiadosť o vyasfaltovanie prístupovej komunikácie, ktorú podal pán Patrik Hudec a manželka Martina Hudecová (príloha č.10).

Pán Hudec spolu s ďalšími susedmi z ulice podali žiadosť o vyasfaltovanie C-KN parcelu 398/1. Dôvod podania- havarijný stav.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie** žiadosť občanov Patrika Hudeca s manželkou Martinou Hudecovou, Župkov 105, vrátane ostatných obyvateľov, ktorí vlastnia susediace nehnuteľnosti o vyasfaltovanie prístupovej miestnej komunikácie na C-KN parcele č. 398/1. Vzhľadom k aktuálnej finančnej situácii obce však nie je možné žiadosť vyhovieť a uvedené práce na obnove povrchu miestnej komunikácie realizovať.

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za  
Mgr. Eva Valentová – za  
Rastislav Šipikal – za  
Jozef Belan - za  
Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.47/2023 za: 5 poslancov  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov**

Referuje kontrolór obce Ing. Marián Láslo (príloha č. 11)

Kontrolu v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov vykonal na základe žiadosti starostu obce Mgr. Ľubomíra Medlena.

Predmetom kontroly bolo preveriť hospodárenie s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov na úseku pridelovania a spravovania nájomných bytov.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Kontrolór vykonal kontrolu plnenia príjmov a výdavkov v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce s prihliadnutím na efektívnosť, účelovosť, hospodárnosť



a transparentnosť nakladania s verejnými zdrojmi na preverovanej vzorke kontrolovaných dokumentov s dôrazom na ich úplnosť, procesnú i vecnú správnosť a s prihliadnutím na dodržiavanie platnej právnej úpravy v procese výkonu správy nájomných bytov. Kontroloval bežné príjmy, finančnú zábezpeku, fond opráv a údržby, nájomné zmluvy.

Taktiež spomenul vykonanú kontrolu Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej Republiky v roku 2015(príloha č.12). Výsledkom spracovania kontroly bol Protokol o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov na nájomné byty vo vlastníctve miest a obcí a ich využitie. Predmetom kontroly bolo obstaranie, pridelovanie, využívanie, správa a údržba nájomných bytov a splácanie podpory poskytnutej zo ŠFRB. Ku kontrole bol vybratý bytový dom č. 274 pozostávajúci zo 16 bytových jednotiek , nadobudnutý výstavbou. Kontrolovalo sa obstaranie nájomných bytov, pridelovanie nájomných bytov a využívanie bytov. Zistilo sa viacero nedostatkov.

#### **Hlavný kontrolór obce na odstránenie zistených nedostatkov odporúča:**

- dôsledné dodržiavanie podmienok pri pridelovaní nájomných bytov postavených s podporou štátu, uvedených v zákone o dotáciách č.443/2015 Z. z. ako platného VZN obce Župkov č.5/2013
- doplnenie do VZN obce Župkov č.5/2013 o podmienky a postupy obce uvedené vo vnútornej smernici obce o zásadách nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov
- viesť analytickú operatívnu evidenciu príjmov za bytové domy jednotlivo tak, aby bolo možné jednoznačne preukázať jednotlivé zložky príjmov, t. j. nájomné, splátky úverov zo ŠFRB
- doplniť garančný fond o finančné prostriedky určené na finančnú zábezpeku a tieto finančné prostriedky viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke, oddelene od ostatných finančných prostriedkov spojených c nájomným bývaním
- viesť prostriedky na fonde prevádzky, údržby a opráv oddelene od ostatných finančných prostriedkov na úhrady za plnenia
- zachovať účel použitia prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv. Sledovať úhrady za plnenia a preddavky do fondu opráv osobitne za každý bytový dom
- dôsledne dodržiavať platné právne predpisy pri nakladaní s majetkom obce a nové nájomné zmluvy uzatvárať v zmysle príslušných právnych predpisov pre nájomné byty obstarané z prostriedkov ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

#### **uznesenie č. 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/Berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov

**B/ Prerušuje** zasadnutie obecného zastupiteľstva v Župkove

**C/ Schvaľuje a ustanovuje** termín pokračovania zasadnutia obecného zastupiteľstva na 23.05.2023 o 18.00 hod., miesto konania: zasadacia miestnosť obecného úradu v Župkove

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – za

Jozef Belan - za

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov  
Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov  
Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.48/2023 za: 5 poslancov  
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **8. Rôzne**

--

## **9. Interpelácie poslancov**

**9.1.** – poslanec Peter Betko, slovný útok od spoluobčana

- nesúhlas s informáciami v zápisnici
- informácie ohľadom školy –potreba informovať sa priamo v ZŠ s MŠ Miroslava Bielika v Župkove

## **10.Diskusia**

--

## **11.Záver**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 19:30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Pokračovanie prerušeného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župkove dňa  
23.05.2023.**

**( vid' uznesenie č.48/2023 zo dňa 17.05.2023)**

Starosta privítal poslancov na pokračovaní prerušeného zasadnutia, ktoré sa konalo 17.05.2023. Privítal na rokovaní zamestnancov obecného úradu a ďalších hostí.

Starosta vykonal prezentáciu prítomných poslancov, kde konštatoval, že z piatich poslancov Obecného zastupiteľstva obce Župkov sú prítomní všetci piati – zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce vyzval poslancov na prípadné návrhy na doplnenie k programu rokovania.

**Bod programu - Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov**

Dňa 17. mája 2023 bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené s výsledkom kontroly, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Ing. Marián Láslo na základe žiadosti starostu v zmysle ustanovenia § 18fods. 1, písm. h/ zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení - kontrolu v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov.

Po oboznámení sa s výsledkom kontroly vyplynula pre obecné zastupiteľstvo potreba riadne sa oboznámiť s materiálom z výsledku kontroly a opätovne prerokovať v poslaneckom zbore ďalší postup obce v oblasti hospodárenia s bytmi v jej vlastníctve.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj bývalý starosta obce Ing. Ján Tomáš. Prezentoval celý proces príprav a výstavby bytov od roku 2007, ŠFRB a splácanie úveru, zmluvu o budúcej zmluve, použitie finančných prostriedkov a finančnej zábezpeky, fond opráv

Starosta obce Mgr. Lubomír Medlen vyzval poslancov k rozprave ohľadne návrhu ďalšieho postupu v tejto oblasti. Problémom je neexistencia účtu finančnej zábezpeky, ktorý nebol zriadený ani po upozornení Národného kontrolného úradu Slovenskej republiky (vid' príloha)

Keďže k návrhu nevyjadril žiaden z poslancov návrh na zmenu alebo doplnenie, vyzval k hlasovaniu o návrhu uznesenia v takom znení ako bolo navrhnuté návrhovou komisiou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo:

**uznesenie č. 49/2023**

Obecné zastupiteľstvo

**A/Berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Župkov

**B/ Ukladá** zverejniť správu hlavného kontrolóra na webovú stránku obce a úradnú tabuľu obce

**C/ Ukladá** zriadiť garančný účet na finančnú zábezpeku a poukazovať naň novoprijaté finančné zábezpeky od nájomníkov

**D/ Ukladá** postupovať v zmysle odporúčania hlavného kontrolóra obce vrátane spracovania nového VZN o stanovení pridelovania bytov bežného štandardu

Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce

Ing. Rudolf Repiský – za

Mgr. Eva Valentová – za

Rastislav Šipikal – zdržal sa

Jozef Belan – zdržal sa

Peter Betko – za

Počet poslancov obecného zastupiteľstva Župkov: 5 poslancov

Počet prítomných poslancov na rokovaní zastupiteľstva: 5 poslancov

Počet poslancov hlasujúcich za uznesenie č.49/2023 za: 3 poslanci

Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania: 2

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Valentová.....

Rastislav Šipikal.....

Mgr. Ľubomír Medlen  
starosta obce