

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Župkov
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce
Sídlo: Župkov 12, 966 71 Župkov
IČO: 00321133

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena

1.

Meno a priezvisko: Roman Práznovský ■■■■■
Bytom: ■■■■■
Dátum narodenia: ■■■■■
Rodné číslo: ■■■■■
Štátna príslušnosť: ■■■■■

2.

Meno a priezvisko: Klaudia Práznovská ■■■■■
Bytom: ■■■■■
Dátum narodenia: ■■■■■
Rodné číslo: ■■■■■
Štátna príslušnosť: ■■■■■

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Župkov, obec Župkov, okres Žarnovica a to:
 - Pozemok reg. „C“ parcelné číslo 2933 o výmere 369 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2356, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
(ďalej len „nehnutel'nost“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena Roman Práznovský a Klaudia Práznovská r. Cicáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Župkov, obec Župkov, okres Žarnovica a to:

- Pozemok reg. „C“ parcelné číslo 2932/1 o výmere 1521 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - Pozemok reg. „C“ parcelné číslo 2932/2 o výmere 299 m², druh pozemku ostatná plocha,
- zapísané na liste vlastníctva č. 2556, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
3. Oprávnení z vecného bremena sú investormi stavby „Novostavba rekreačného domu“, prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy na pozemku register „C“ parc. č. 2932, 265/1 a parc. 2933, na ktorú bolo vydané Obcou Župkov stavebné povolenie dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 17.10.2022.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno „in rem“, ako vecné právo spočívajúce v práve Oprávnených z vecného bremena uložiť na časti pozemku inžinierske siete – NN vedenie a právo prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom pre novostavbu rekreačného domu na pozemku vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje na pozemku CKN parc. č. 2933, druh pozemku ostatná plocha vecné bremeno v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 56936532-73/2025 zo dňa 03.09.2025, vyhotovený zhotoviteľom Ing. Michal Kiss – GEODET, MUDr. Jána Straku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 10.09.2025 pod č. G1-440/2025, v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností podľa čl. II ods. 2. tejto zmluvy v znení:
 - a. Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok CKN parc. č. 2933 v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 2932/1, 2932/2, 2932/3 a 2932/4, vo vymedzenom rozsahu podľa GP č. 56936532-73/2025 zo dňa 03.09.2025.
 - b. Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN vedenia na pozemku CKN parc. č. 2933 v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 2932/1, 2932/2, 2932/3 a 2932/4 a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu za účelom práva vstupu, opravy a údržby NN vedenia, v rozsahu vyznačenom v GP č. 56936532-73/2025 zo dňa 03.09.2025.
3. Povinný z vecného bremena nebude v ochrannom pásme pre inžinierske siete vysádzať stromy a budovať stavby a v prípade vyskytnutia poruchy na inžinierskych sieťach umožní Oprávneným z vecného bremena vstup a prístup k vedeniu NN.
4. Táto zmluva je dohodou medzi Povinným z vecného bremena a Oprávnenými z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na časť pozemku uvedeného v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
5. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom budú potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnení z vecného bremena.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie

uvedených nehnuteľností.

7. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a trpieť zriadenie práva prechodu pešo a motorovým vozidlom.

Článok IV. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu určenú v nadväznosti na článok 4 ods. 2, písm. f) ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená v celkovej výške 22.00,-€ a bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2025 zo dňa 09.10.2025 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad a s vyhotovením geometrického plánu znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Článok V. Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Župkov č.49/2025, dňa 05.11.2025.
1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Župkov č. 17/2022 dňa 21.07.2022.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho oboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú Oprávnení z vecného bremena, pričom zaplatia aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve, alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje informovať Oprávnených z vecného bremena o zverejnení zmluvy. Pisomné potvrdenie povinného o zverejnení zmluvy bude prílohou návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Župkove, dňa 21.11.2025

Povinný z vecného bremena:

Obec Župkov
Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce



Oprávnení z vecného bremena:

Roman Práznovský

Klaudia Práznovská r.