

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 214/2024

uzavretá podľa § 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec ŽUPKOV, so sídlom Obecný úrad, 966 71 Župkov 12, IČO: 00 321 133
zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Medlenom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
IBAN: SK 33 0200 0000 0000 0192 7422, BIC: SUBASKBX
(ďalej len prenájomca) na jednej strane

Eva Majsniarová

Nájomca: nar.
.....
tel.: e-mail:
(ďalej len nájomca) na druhej strane

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto na pohrebisku v Obci Župkov určené na vybudovanie hrobu, hrobky/ uloženie urny / za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov/ pre ďalšie trvanie doterajšieho umiestnenia telesných ostatkov

zosnulého/zosnulých v ~~jednohrobe~~ - dvojhrobe - trojhrobe* : **hrobové miesto: 25 sektor: A**

Meno	Priezvisko	Rodné priezvisko	Dátum narodenia	Dátum úmrtia	Dátum pohrebu
Ján	Majsniar	Majsniar			

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. III

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcom v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku Obce Župkov.

- zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku,
- údržba pozemkov a stavieb slúžiacich prevádzke pohrebiska mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

* nehodiace sa prečiarknite

Čl. IV

Doba nájmu

Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na **dobu neurčitú**.

Článok V

Nájomné

1. Výška nájomného za hrobové miesto je určená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku Obce Župkov v znení platnom ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy prvýkrát nájomné na obdobie 10 rokov t.j. (od 1.1. nasledujúceho roka po dni konania pohrebu) **vo výške 10,00 Eur za jeden hrob** do pokladne obecného úradu ,poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.*
3. Nájomné za hroby v hrobovom mieste na ďalšie obdobie sa určí podľa Všeobecne záväzného nariadenia o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku Obce Župkov , ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie a **nájomca bude listom od prenajímateľa vyzvaný na zaplatenie nájomného.**
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve môže nájomca v prípade jeho záujmu zaplatiť nájomné za hrobové miesto vopred na celú tleciu dobu (25 rokov) na pohrebisku.

Článok VI

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu
 - udržiavať poriadok na pohrebisku
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VII

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VIII **Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca hrobového miesta bol poučený a vzal na vedomie , že spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca hrobového miesta udeľuje týmto po dobu trvania hrobového miesta a po dobu potrebnú na uloženia tejto zmluvy v registratúre a po dobu archivácie tejto zmluvy súhlas so spracúvaním všetkých jeho osobných údajov uvedených v predmetnej zmluve, vrátane vytvorenia fotodokumentácie hrobového miesta na webovej stránke obce za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme hrobového miesta a vytvorenia virtuálnej mapy pohrebiska v Župkove.
3. Nájomca hrobového miesta vyhlasuje, že bol poučený a je si vedomý svojich práv, ktoré v § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Župkove dňa 28.05.2024

v Župkove dňa

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca: