

Zámenná zmluva

č. 1110/2025/ODDMPU

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými **zmluvnými stranami**:

Zmluvná strana 1:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán : Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**BBSK**“)

a

Zmluvná strana 2:

Názov: **Obec Župkov**
so sídlom: Župkov 12, 966 71 Župkov
štatutárny orgán : Mgr. Ľubomír Medlen, starosta
IČO: 00 321 133
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK 23 5600 0000 0014 0152 9006
(ďalej len ako „**Obec Župkov**“)
(BBSK a Obec Župkov ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. BBSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku), nachádzajúcich sa v k. ú. Župkov, okres Žarnovica, obci Župkov, evidovaných Okresným úradom Detva, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1411, a to ako:
 - pozemok parcela registra C KN č. 1030/1 o výmere 3.816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1030/2 o výmere 436 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1030/3 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.(ďalej spolu len ako „**Pôvodné pozemky**“).

Na základe Geometrického plánu č. 36639231-102/23, vyhotoveného spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., so sídlom V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, Ing. Monikou Žňavovou dňa 8.8.2023 pod evidenčným číslom G1-382/2023, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Smolkom dňa 8.8.2023, došlo k rozdeleniu Pôvodných pozemkov a vytvoreniu nasledovných pozemkov, a to:

- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/1 o výmere 3.783 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/2 o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „**Parcela č. 1030/2**“)
- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/3 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „**Parcela č. 1030/3**“)
- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „**Parcela č. 1030/4**“)
- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/5 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „**Parcela č. 1030/5**“)
- pozemok novovytvorená parcela registra C KN č. 1030/6 o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej ako „**Parcela č. 1030/6**“).

BBSK je taktiež vlastníkom stavby neevidovanej v katastri nehnuteľností, a to spevnenej plochy (chodníka vedľa cestného rigola) umiestnenej na Parcele č. 1030/5 a na Parcele č. 1030/6 (ďalej len ako „**spevnená plocha**“) (Parcela č. 1030/2, Parcela č. 1030/3, Parcela č. 1030/4, Parcela č. 1030/5, Parcela č. 1030/6 a spevnená plocha ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosti 1**“).

2. Správcom Nehnuteľnosti 1 je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567 (ďalej len ako „**Správca**“). Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 192/2023 zo dňa 28. septembra 2023 boli Správcomi Nehnuteľnosti 1 odňaté z výkonu správy (ďalej len ako „**UZBBSK**“).
3. Obec Župkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 845, pre okres Žarnovica, obec Župkov, k. ú. Župkov, a to :
 - pozemok parcela registra C KN č. 102/3 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 102/5 o výmere 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 102/6 o výmere 787 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 102/9 o výmere 4.456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 102/11 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 366/1 o výmere 1.858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1123/2 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1123/3 o výmere 1.755 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1123/7 o výmere 1.104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 (ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosti 2**“)
 (Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 ďalej aj ako „**Zamieňané nehnuteľnosti**“)
4. Predmetom tejto Zmluvy je zámena Nehnuteľností 1 za Nehnuteľnosti 2 tak, že po zámene Zamieňaných nehnuteľností za podmienok stanovených touto Zmluvou sa BBSK stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností 2 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku

a Obec Župkov sa stane výlučným vlastníkom Nehnutelností 1 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku.

5.

Čl. II

Finančné vyrovnanie Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná zámena Nehnutelností 1 za Nehnutelnosti 2 sa na základe tejto Zmluvy uskutoční bez akéhokoľvek finančného vyrovnania.

Čl. III

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámili so stavom Zamieňaných nehnuteľností, tento stav im je dobre známy a Zamieňané nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené so Zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, nie sú ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a že na Zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, dlhy alebo záložné práva s výnimkou:
 - vecného bremena evidovaného na liste vlastníctva č. 845 zriadeného v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia a.s. spočívajúceho v uložení elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a práva vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opravy na pozemku EKN parcela č. 3500/47 a 3500/233, VZ 10/14 - v zmysle zápisu geom. plánu č. 47110899-24/2017 sa vecné bremeno vzťahuje aj na novovytvorenú CKN parc. č. 102/6.

Čl. IV

Schválenie zámeny Zamieňaných nehnuteľností

1. Spôsob prevodu a zámenu Zamieňaných nehnuteľností schválilo Zastupiteľstvo BBSK UZBBSK ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva BBSK, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- zámena majetku Banskobystrického samosprávneho kraja za majetok obce za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku Banskobystrického samosprávneho kraja pod cestou č. III/2523

Prínosom navrhovanej zámeny je:

- trvalé usporiadanie častí pozemkov pod cestou č. III/2523 predstavuje pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkolvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe cestného telesa

- majetkovoprávne usporiadanie spevnenej plochy (chodník vedľa cestného rigola) a pozemkov pod ňou predstavuje pre obec Župkov optimálny právny a skutkový stav.

2. Spôsob prevodu a zámenu Zamieňaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Župkove Uznesením č. 17/2025, na svojom zasadnutí, dňa 14.05.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Župkove, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. O odovzdaní a prevzatí Zamieňaných nehnuteľností bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Protokolárnym odovzdaním Nehnuteľností 1 zo strany BBSK Obci Župkov a protokolárnym prevzatím Nehnuteľností 2 BBSK od Obce Župkov bol na strane BBSK poverený štatutárny zástupca Správcu, a to na základe UZBBSK.

ČI. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá BBSK, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. BBSK ako vyšší územný celok zámenou Zamieňaných nehnuteľností podľa tejto Zmluvy usporadúva vlastníctvo pozemkov pod cestnou komunikáciou č. III/2523 a č. III/2324, ktorých vlastníkom je. V zmysle položky č. 11, písm. a) ods. 1 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov označenej ako Sadzobník správnych poplatkov, je BBSK ako vyšší územný celok oslobodený od poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Vlastnícke právo k Parcele č. 1030/2, Parcele č. 1030/3, Parcele č. 1030/4, Parcele č. 1030/5, Parcele č. 1030/6 a Nehnuteľnostiam 2 tvoriacim predmet zámeny nadobudnú Zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k spevnenej ploche, nadobudne Obec Župkov v okamihu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Parcele č. 1030/2, Parcele č. 1030/3, Parcele č. 1030/4, Parcele č. 1030/5, Parcele č. 1030/6 a Nehnuteľnostiam 2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej táto Zmluva zaniká:
 - a) právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo
 - b) právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Splnením rozvázovacej podmienky podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy, sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva konanie

o povolení vkladu vlastníckeho práva preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.

Čl. VI Odstúpenie od Zmluvy

1. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
 - ak vyhlásenie druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve sa ukáže nepravdivým,
 - porušenia ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
2. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Zamieňaným nehnuteľnostiam tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy, náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
5. Možnosť odstúpenia, výpovede alebo dohody o ukončení Zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatných aplikovateľných právnych predpisov, nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania

vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po dva (2) rovnopisy obdrží každá Zmluvná strana.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije platná právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytované osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracovaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, alebo dňom, v ktorom Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, v ktorom pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

29. 07. 2025

V Banskej Bystrici, dňa

V Župkove, dňa 04.08.2025

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

V z.

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Obec Župkov
Mgr. Ľubomír Medlen, starosta





Banskobystrický samosprávny kraj

POVERENIE

Zamestnávateľ:

názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **37 828 100**
v mene ktorého koná: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**

(ďalej len „**Zamestnávateľ**“)

týmto poveruje

svojho zamestnanca:

Priezvisko: **Cvitkovičová**
Meno: **Eva**
Titul: **Mgr., PhD.**
Trvalé bydlisko: [redacted]
Číslo OP: [redacted]
Pracovná pozícia: **riaditeľka odboru Kancelárie predsedu**

na zastupovanie Zamestnávateľa v akýchkoľvek a všetkých právnych úkonoch, vyplývajúcich z kompetencií predsedu BBSK, podľa Organizačného poriadku Úradu BBSK a Štatútu BBSK v znení platnom ku dňu vydania tohto poverenia.

Toto poverenie je vydané na dobu určitú a platí od 21.7.2025 do 11.8.2025 vrátane.

V Banskej Bystrici, dňa 15. júla 2025



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Súhlas a prijatie poverenia

Týmto súhlasím s poverením, prijímam ho v plnom rozsahu a vyhlasujem, že budem dodržiavať uplatniteľné právne predpisy platné v Slovenskej republike a vnútorné predpisy Zamestnávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 15. júla 2025

Mgr. Eva Cvitkovičová, PhD.
riaditeľka odboru
Kancelárie predsedu