
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Župkov, Župkov 12, PSČ: 966 71, IČO: 00321133, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Medlenom, starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Mária Trusková, [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 1“)

Anna Mazáčková, [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci 2“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci 1, 2 uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov:

- parc. č. EKN 3500/331 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 793 m².

Geometrickým plánom č. 10935479-134/25, zo dňa 25.09.2025, úradne overený dňa 02.10.2025, číslo: G₁ – 500/2025, sa z parc. č. EKN 3500/331 oddělili:

- „diel 7“ o výmere 177 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 629/5 vyznačená ako záhrada o výmere 177 m²;
- „diel 8“ o výmere 80 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 639/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²;
- „diel 9“ o výmere 50 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 639/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²;
- „diel 10“ o výmere 11 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 639/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci 1, 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva každý podiel 1/2 k celku, z nehnuteľností v k. ú. Župkov, z novovytvorených parc. č. CKN 629/5 vyznačená ako záhrada o výmere 177 m², parc. č. CKN 639/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. CKN 639/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. CKN 639/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², identifikované geometrickým plánom č. 10935479-134/25, zo dňa 25.09.2025, úradne overený dňa 02.10.2025, číslo: G₁ – 500/2025, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 870,- € (2,74 €/m² x 318 m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci 1, 2 zaplatia Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet, resp. do pokladne obce, do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak ako sú špecifikované v čl. 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06.05.2026, uznesením č. 26/2026;
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 05.08.2026, uznesením č. 45/2026;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy;
 - 5.1.7. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci 1, 2 vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich 1, 2 zvlášť upozorniť. Kupujúci 1, 2 už vstúpili do užívania nehnuteľností, ktoré majú dlhodobu v držbe.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci 1, 2.
- 6.3. Kupujúci 1 v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva;
 - 6.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;

-
- 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich 1, 2 až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúceho

podpis :
Obec Župkov
v zastúpení starostom obce
Mgr. Ľubomírom Medlenom

V Župkove, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

za Kupujúcich

podpis :
Mária Trusková
V, dňa

podpis :
Anna Mazáčková

V, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka