

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. 1/2024

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Župkov
Zastúpená: Mgr. Ľubomírom Medlenom, starostom obce
Župkov 12, 966 71
IČO: 00321133
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:SK33 0200 0000 0000 0192 7422
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Andrej Kováč

IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

- a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Župkov vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 416 parcely registra „C“ č. 66/11 , na ktorom je budova súpisného čísla 12 – Obecný úrad Župkov (administratívna budova)
- b) Prenajímateľ v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov prenecháva do nájmu nájomcovi spoločenskú sálu v budove Obecného úradu Župkov.

Čl. 3
Účel prenájmu

Spoločenská sála Obecného úradu Župkov sa prenajíma za účelom uskutočnenia spoločensko – kultúrneho podujatia.

Čl. 4
Doba trvania a skončenia nájmu

- a) Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 18.05.2024 do 19.05.2024
- b) Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za predmet nájmu sa prenajíma v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a schváleným sadzobníkom úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Župkov a majetku obce Župkov v správe vo výške 300,-€ v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie a média, ktorú budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a uhradené po ukončení nájmu. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa dňa 17.05.2024. Úhrada skutočných nákladov za energie a média po ukončení nájmu a odovzdání kľúčov.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani dobrého mena prenajímateľa.
- b) Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
- c) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
- d) Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory po ukončení nájmu čisté, upratané, nepoškodené, spoločne s prevzatými kľúčmi od prenajatého priestoru.
- e) Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
- f) Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.
- g) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do spoločenskej sály Obecného úradu v Župkove za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
- h) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy/každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobenej na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, týmto nie je dotknutá.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- a) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
- b) Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

- c) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- d) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- e) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- f) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- g) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Župkove dňa 17.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce

Andrej Kováč