ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 9
v bytovom dome „A“ súpisné č. 297- 24 b. j.

uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Župkov**

so sídlom:	Župkov 12, 966 71 Župkov, SR
v zastúpení:	Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce - štatutárny orgán
telefonický kontakt:	045 / 6866122
IČO:	00 321 133
DIČ:	2021111554
bankové spojenie:	Prima Banka a. s.
číslo účtu:	SK23 5600 0000 0014 0152 9006
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca: **meno a priezvisko:** **Jana Nguyenová**

rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
číslo OP:	
telefonický kontakt:	

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, ktorá je zapísaná na Správe katastra v Žarnovici pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1421 ako stavba súpisné číslo **297**, bytový dom **„A“ - 24 b. j.**, nachádzajúci sa na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1038/5, druh pozemku zastavané plochy o výmere **542 m^2**. Bytový dom bol obstaraný s podporou štátu v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

2. Pre tento byt platí osobitný režim vymedzený zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Pravidlami pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov č. 4/2023 ktoré, v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom

zriadení a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Župkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Župkov dňa 18. 10. 2023 prijatím uznesenia č. 74/2023.

3. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu – na dočasné užívanie 3-izbový byt č. 14 nachádzajúci sa na 3. podlaží stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku t. j. stavby súpisné číslo 297 – nájomného bytového domu „A“ - 24 b. j., na adrese: Župkov 297/9A, 966 71 Župkov.

4. Opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu je uvedený v preberacom protokole s fotodokumentáciou o prevzatí nájomného bytu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu.

Predmetný byt pozostáva z:

–	chodby	o podlahovej ploche	4,25 m^2
–	obývacej izby	o podlahovej ploche	14,69 m^2
–	izby	o podlahovej ploche	11,59 m^2
–	izby	o podlahovej ploche	10,73 m^2
–	kuchyne	o podlahovej ploche	13,73 m^2
–	kúpeľne	o podlahovej ploche	3,99 m^2
–	WC	o podlahovej ploche	1,46 m^2
–	skladu	o podlahovej ploche	3,47 m^2
–	balkónu(loggie)	o podlahovej ploche	4,82 m^2

Celková výmera plochy bytu (bez plochy loggie) je **64,91m^2.**

5. Osoby žijúce v byte spolu s nájomcom:
Michal Nguyen,
Tomáš Nguyen,
Liliana Nguyenová,

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.12.2024 do 30.11.2025**, t. j. na 1 rok s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve a splnení podmienok nájmu určených v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Pravidlami pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov č. 4/2023 ktoré, v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Župkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Župkov dňa 18. 10. 2023 prijatím uznesenia č. 74/2023.

2. Nájomný pomer môže zaniknúť:
- **a)** uplynutím dohodnutej doby nájmu
- **b)** písomnou dohodou zmluvných strán
- **c)** písomnou výpoveďou nájomcu
- **d)** písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to aj v prípade, že túto povinnosť porušil príslušník domácnosti nájomcu.

3. Nájomca bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu ani po skončení nájmu z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu možno len v prípade, ak

   a) nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne záväzky na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním bytu alebo iné záväzky voči prenajímateľovi po dobe ich splatnosti, najmä nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch,

   b) počas trvania nájomného vzťahu dodržiaval nájomnú zmluvu a domový poriadok,

   c) spĺňa podmienky uvedené v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podmienky uvedené v Pravidlách pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov č. 4/2023 ktoré, v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Župkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Župkov dňa 18. 10. 2023 prijatím uznesenia č. 74/2023.

5. O možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu prenajímateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

Článok IV.
Finančná zábezpeka

1. Nájomca po uzatvorení opakovanej zmluvy o nájme bytu ponecháva na účte prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške 1027,80 eur, (slovom: jedentisícdvadsaťsedem eur a osemdesiat centov).

2. Finančná zábezpeka uvedená v ods. 1 tohto článku bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy o nájme bytu.

3. Popri finančnej zábezpeke je nájomca povinný platiť nájomné a preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Článku V tejto zmluvy o nájme bytu.

4. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jej časť, zníženú o nedoplatky na nájomnom, preddavkoch na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vzniknuté ku dňu skončenia nájmu, o prípadné poplatky z omeškania, na ktoré prenajímateľovi vznikol nárok, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nepreviedol ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a o prípadné nedoplatky na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu zistené ročným vyúčtovaním za posledný rok nájmu, resp. jeho časť, v lehote splatnosti ročného vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za posledný rok nájmu, resp. jeho časť. Prípadný nedoplatok zistený ročným vyúčtovaním je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

5. Ak po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ uzavrie s nájomcom novú (opakovanú) zmluvu o nájme bytu, finančná zábezpeka uvedená v ods. 1 tohto článku sa nevráti nájomcovi podľa ods. 4 tohto článku, ale naďalej bude prenajímateľom vedená na osobitnom účte a bude slúžiť na zabezpečenie nedoplatkov nájomného, preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ako aj nedoplatkov ročného vyúčtovania preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, a na úhradu škody spôsobenej na prenajatom byte, spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zistených ku dňu skončenia nájmu podľa novej (opakovane uzavretej) zmluvy o nájme bytu.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v zmysle platných cenových predpisov pre tento typ nájomných bytov a v zmysle Pravidiel pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov č. 4/2023 formou Sadzobníka nájomného – schválenej výšky úhrady za nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov uznesením Obecného zastupiteľstva obce Župkov č. 97/2023.

2. Súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

3. Nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú splatné na základe tejto zmluvy o nájme mesačne, vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca na príslušný mesiac, a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a. s., číslo účtu: **SK23 5600 0000 0014 0152 9006,** variabilný symbol: **36.**

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ani do 5 kalendárnych dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške určenej v ust. § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu bude vykonané v lehote stanovenej zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a bude doručené nájomcovi.

6. Vyúčtovaním zistený nedoplatok na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bytu vyúčtovaním zistený preplatok, pokiaľ nie je v oznámení o vyúčtovaní stanovený konkrétny dátum.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca:

a) vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nájomného bytu, Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a bez výhrad ho preberá do svojho užívania.

b) osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu je uvedený v evidenčnom liste a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme bytu,

c) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, t. j. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, uskutočniť výmenu bytu a podobne,

d) je povinný uhrádzať drobné opravy súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa rozumejú opravy vymedzené v § 5 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

e) má zakázané vykonávať v prenajatom byte stavebné úpravy, alebo iné podstatné zmeny, vrátane zmien na zariadení bytu, ktoré je vybavením tohto bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; všetky odsúhlasené zmeny môže nájomca uskutočniť iba na vlastné náklady. V prípade súhlasu prenajímateľa, náklady na realizáciu navrhnutých a realizovaných zmien znáša v plnom rozsahu nájomca, bez nároku na ich náhradu po skončení nájmu. Uskutočnenie stavebných úprav a iných podstatných zmien, vrátane zmien na zariadení bytu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa je dôvodom na okamžité ukončenie nájomnej zmluvy.

f) je povinný umožniť vstup do prenajatého bytu prenajímateľovi, zamestnancom príslušného ministerstva SR, príslušného okresného úradu v sídle kraj a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu a dodržiavania zmluvných podmienok nájmu; to platí aj pre osoby tvoriace domácnosť nájomcu, ktoré nájomný byt užívajú na základe tejto zmluvy,

g) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie skutočnosti – nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívania bytu; ak prenajímateľ tieto nedostatky neodstráni, má nájomca právo tieto nedostatky po predchádzajúcom písomnom oznámení a písomnom súhlase prenajímateľa v nevyhnutnej miere odstrániť a požadovať od prenajímateľa náhradu primeraných nákladov; zároveň sa zaväzuje, že poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške; ak sa tak nestane prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,

h) je povinný bezodkladne, najneskôr do 15 dní oznámiť prenajímateľovi:
   - tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (t. j. napr. počet osôb žijúcich v byte, okrem návštev trvajúcich kratšie ako 15 dní a pod.). Výška mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sa v tomto prípade zmení od 1. dňa mesiaca, ktorý nasleduje po príslušnej zmene,
   - zmenu osobných údajov (t. j. napr. zmenu trvalého bydliska, zmenu priezviska, telefonického kontaktu a podobne),

   V prípade zistenia nepravdivých údajov môže prenajímateľ okamžite ukončiť zmluvný vzťah s nájomcom.

i) sa zaväzuje uzavrieť poistenie domácnosti na vlastné náklady,

j) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať na to, aby v bytovom dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,

k) sa zaväzuje dodržiavať domový poriadok, udržiavať čistotu v prenajatom byte a spoločných priestoroch domu, upratovať spoločné priestory domu, ako aj udržiavať a upravovať okolie bytového domu podľa harmonogramu, ktorý si určia nájomcovia bytov v zmysle domového poriadku,

l) jeho príbuzní v priamom rade, t. j. blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka v platnom znení, alebo druh, družka, ktorí s ním žijú v spoločnej domácnosti v nájomnom byte sa zaväzujú prihlásiť na trvalý pobyt do tohto nájomného bytu na dobu trvania nájmu, v prípade nesplnenia uvedeného záväzku môže prenajímateľ okamžite ukončiť zmluvný vzťah s nájomcom,

m) v byte nesmie nájomca vykonávať žiadnu podnikateľskú činnosť,

n) montáž individuálnych antén na fasádu bytového domu, vrátane balkóna (loggie) všetkého druhu je zakázané (satelitné, terestriálne a iné),

o) zakázaná je akákoľvek stavebná úprava balkónu (loggie) vrátane prístreškov a vonkajších roliet,

p) drobné domáce zvieratá (napríklad pes, mačka) môže nájomca v byte chovať len na základe písomnej žiadosti, predloženej prenajímateľovi ako aj 2/3 písomného súhlasu nájomcov bytového domu. Iné zvieratá (napríklad hady, veľké a nebezpečné plemená psov) nie je možné chovať ani so súhlasom ostatných nájomcov,

q) prehlasuje, že je oboznámený s návodom na prevádzkovanie bytu – bytového domu, ktorý si prevzal pri podpise tejto zmluvy o nájme bytu. Zaväzuje sa najmä dodržiavať a kontrolovať temperovanie v miestnostiach bytu a neprekročiť teplotu max. 22°C (neprekurovať), zabezpečiť pravidelné a intenzívne vetranie – min. 4x denne intenzívne a priebežne, podľa platných predpisov a noriem, dodržiavať pokyny na otváranie a vyklápanie okien a dverí,

r) prehlasuje, že je oboznámený o možnosti opakovaného nájmu bytu v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce Župkov o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Pravidlami pre nájom bytov vo vlastníctve obce Župkov č. 4/2023 ktoré, v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Župkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Župkov dňa 18. 10. 2023 prijatím uznesenia č. 74/2023.

1. Prenajímateľ bytu:

a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kľúče od bytu po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu,

b) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu,

c) má právo stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte vykonávať iba so súhlasom nájomcu; ak však takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy; tento súhlas mu nájomca nemôže odoprieť,

d) má právo v prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného, zmeniť výšku nájomného v zmysle platných právnych predpisov,

e) určí výšku mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu zo skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok,

f) je oprávnený zmeniť výšku nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb alebo ich cien. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny. Zmena výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov sa vykoná formou predpisu nájomného, ktorý bude doručený nájomcovi. Predpis nájomného sa považuje za doručený aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia písomnosti na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o nájme bytu, sa spravujú príslušným ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (Zák. č. 40/1964 Zb.), zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov a so súhlasom zmluvných strán. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
5. Nájomca nájomného bytu, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Župkov, ako prevádzkovateľ osobné údaje dotknutých osôb sa spracúva v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov, konkrétne, predzmluvných a zmluvných vzťahy v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z.

z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.) Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa.

6. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
7. Účastníci – zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany sa na tomto obsahu nájomnej zmluvy dohodli bez skutkového alebo právneho omylu.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre prenajímateľ a dve pre nájomcu.

V Župkove, dňa: 25.11.2024

Prenajímateľ: Nájomca:

....

Obec Župkov,
v zastúpení Mgr. Ľubomír Medlen,
starosta obce

Jana Nguyenová