

Zmluva č.:

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len kúpna zmluva) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Župkov, Župkov 12, PSČ 966 71, IČO: 00321133, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Medlenom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Koloman Tabernaus, rod. Tabernaus,

by občan SR (ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov:

> parc. č. EKN 3500/511 vyznačená ako orná pôda o výmere 87m², zapísaná na LV č. 845

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k.ú. Župkov parc. č. EKN 3500/511, vyznačená ako orná pôda o výmere 87 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných

Zmluva č.:

súčasťou bola dohodou zmluvných strán stanovená na základe Znaleckého posudku č. 117/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Dana Tatarkovičová, evidenčné číslo znalca 915 358 zo dňa 09.11.2024 stanovená na celkovú výšku 350,-€, slovom: tristopäťdesiat eur, (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, resp. do pokladne obce, do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 4.2 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je špecifikované v čl. 2 Zmluvy,
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17.05.2023, uznesením č. 44/2023,
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.07.2023, uznesením č. 57/2023,
 - 5.1.4. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
 - 5.1.5. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zatiažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4 a 5.1.5 Zmluvy.
 - 5.1.7. postupoval pri predaji v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 1/2023, ktoré sú zverejnené na oficiálnej internetovej stránke obce, www.zupkov.sk.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti je mu dobre známy nakoľko je susednou nehnuteľnosťou s pozemkom, ktorý vlastní kupujúci. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa

Zmluva č.:

Zmluva, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti dňom zaplattenia kúpnej ceny.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.1.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou. Zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, Zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.

V Župkove dňa: 24. januára 2025

za Predávajúceho

podpis:

Obec Župko

v zastúpení starostom obce

Mgr. Ľubomírom Medlenom

za kupujúceho

podpis:

Koloman Tabernaus

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil (a)

Mgr. Ľubomír

trvalý pobyt

Toto osved

osvedčova

číslo

Totožnosť

V Župkove, dňa