

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len kúpna zmluva) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Župkov, Župkov 12, PSČ 966 71, IČO: 00321133, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Medlenom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Jozef Pánik,

a manželka

Eva Pániková

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Župkov a to:
- parc. č. E KN parc. č. 4612/1 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m², zapísaná na LV č. 2356
- 2.2. Predmetom prevodu budú novovzniknuté pozemky, identifikované v zmysle GP č. 36035521-1/2025 vypracovaného geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod číslom G1-13/2025 a to:
- Pozemok C KN parc. č. 1418/14, vyznačený ako trvalý trávny porast o výmere 288 m², diel č. 1
 - Pozemok C KN parc. č. 1418/15, vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere

4 m2, diel č. 2

Parcely boli vytvorené GP z pozemku E KN parc. č. 4612/1 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m2, zapísaná na LV č. 2356

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k.ú. Župkov. Predmetom prevodu sú novovzniknuté pozemky v zmysle GP č. 36035521-1/2025, vypracovaného geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod číslom G1-13/2025 a to:
- Pozemok C KN parc. č. 1418/14, vyznačený ako trvalý trávny porast o výmere 288 m2, diel č. 1
 - Pozemok C KN parc. č. 1418/15, vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2, diel č. 2
- so všetkým ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na základe Znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Dana Tatarkovičová zo dňa 24.02.2025 stanovená na celkovú výšku 1040,00-€, slovom: jedentisícštyridsať eur, (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatia Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, resp. do pokladne obce, do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je špecifikované v čl. 2 Zmluvy,
 - 5.1.2. zámer predaja predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025 , uznesením č. 20/2025,
 - 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06.08.2025, uznesením č. 30/2025,
 - 5.1.4. so žiadnou tret'ou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
 - 5.1.5. so žiadnou tret'ou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iný právom tretej osoby,
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4 a 5.1.5 Zmluvy.
 - 5.1.7. postupoval pri predaji v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Župkov č. 1/2023, ktoré sú zverejnené na oficiálnej internetovej stránke obce, www.zupkov.sk.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti je im dobre známy nakoľko je susednou nehnuteľnosťou s pozemkom, ktorý vlastní kupujúci . Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti dňom zaplataenia kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
 - 7.1.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva

nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou. Zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, Zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.

V Župkove dňa:

V Župkove dňa:

za Predávajúceho
podpis:

Kupujúci
podpis:
Jozef Pánik
a manželka

Obec Župkov
v zastúpení starostom obce
Mgr. Ľubomírom Medlenom

podpis:
Eva Pániková