

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Obec Župkov
Sídlo: Župkov 12, 966 71 Horné Hámre, Slovenská republika
IČO: 00 321 133
zastúpená: Mgr. Ľubomír Medlen – starosta obce

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Bištuľ
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Identifikačné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Župkov 126, 966 71 Župkov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1** vzhľadom k celku evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese: Žarnovica, v obci: Župkov, v katastrálnom území: **Župkov**, zapísanej v LV č. 416, a to:
 - **POZEMKU** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 475/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²;

III. PREJAV VÔLE PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci **Obec Župkov** týmto predáva kupujúcemu Jaroslavovi Buštuovi nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., bod 1. tejto Kúpnej zmluvy ako celok v podiele 1/1 vzhľadom k celku. Zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Župkove dňa 18.10.2023 Uznesením číslo 75/2023 podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Župkove dňa 06.12.2023 Uznesením číslo 110/2023 podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré vlastní kupujúci a tvoria jeden ucelený celok.
2. Kupujúci **Jaroslav Bištuť** nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., bod 1. tejto Kúpnej zmluvy od predávajúceho Obce Župkov kupuje **do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** za dohodnutú kúpnu cenu.

IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 04.09.2023, vypracovaným Ing. Ľudmilou Beczányiovou na sumu 580,- €, slovom: päťstoosemdesiat EUR.
2. Kupujúci Jaroslav Bištuť sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 580,- €, slovom: päťstoosemdesiat EUR v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, prijatie ktorej kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zaplateniu dohodnutej kúpnej ceny

podľa tohto článku IV., bod 2. tejto zmluvy spôsobom, vo výške a/alebo v lehote podľa špecifikovaného zmluvného ustanovenia, a súčasne nedôjde ani k zaplateniu kúpnej ceny iným spôsobom, ktorý bude v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti v platnom znení, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpiť od zmluvy na základe vyššie uvedeného je možné len do dňa zaplatenia omeškanej úhrady kúpnej ceny alebo jej časti.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy z osobnej ohliadky a v tomto stave predmetnú nehnuteľnosť kupuje. Osobitné vlastnosti nehnuteľnosti si kupujúci nevymieňuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a/alebo poškodenia predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII. ŤARCHY

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený ťarchami,

záväzkami, vecnými bremenami a akýmikoľvek inými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho a ktoré by zaťažovali predmet prevodu v budúcnosti v súvislosti s akýmikoľvek úkonmi, alebo opomenutím predávajúceho vo vzťahu k predmetu zmluvy. V prípade, že sa vyhlásenie predávajúceho podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žarnovica rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní bez zbytočného odkladu vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Všetci účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a

zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V ŽUPKOVE....., dňa 13.11.2024.....

Predávajúci:


Obec Župkov
Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce

Kupujúci:


Jaroslav Bištuť