

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 4
v bytovom dome súpisné č. 274 – 16 b. j.
uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Župkov**
so sídlom: Župkov 12, 966 71 Župkov, SR
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce
 - štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 6866122
IČO: 00 321 133
DIČ: 2021111554
bankové spojenie: Prima Banka a. s.
číslo účtu: SK23 5600 0000 0014 0152 9006
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
 územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
 predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca: **meno a priezvisko: Oliver Laurov**
rodné priezvisko: Laurov
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo OP:
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

I.

Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 24.01.2025 prenechal prenajíateľ do nájmu nájomcovi 2 izbový byt. č. 4 nachádzajúci sa na 1. podlaží bytového domu, súpisné číslo 274 – 16 b.j. v Župkove. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú a to od 01.02.2025 do 31.01.2026.

II.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom 31.05.2025

III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilý na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. Nájomca nájomného bytu, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Župkov, ako prevádzkovateľ osobné údaje dotknutých osôb sa spracúva v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov, konkrétne, predzmluvných a zmluvných vzťahy v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z.z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.) Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je splnenie zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa.
3. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Župkove dňa: 16.05.2025

V Župkove dňa: 02.06.2025

Prenajímateľ:
Obec Župkov

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Medlen

Oliver Laurov