

DODATOK Č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 24.9.2025

uzatvorenej medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obec Župkov, Župkov 12, PSČ 966 71, IČO: 00321133,
v zastúpení Mgr. Ľubomírom Medlenom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Jozef Pánik, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] PSČ: [REDACTED] občan [REDACTED]

a manželka

Eva Pániková, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] PSČ: [REDACTED] občianka [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzavreli tento

DODATOK Č.1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.9.2025 kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci predal Kupujúcim novovzniknuté pozemky uvedené v bode 2.2 a následne aj v bode 3.1 Kúpnej zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- 1.2 Na základe rozhodnutia o prerušení konania vedeného pod č. V-1111/2025 na Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor, zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany opravujú čísla novovzniknutých parciel, identifikované v zmysle GP č. 36035521-1/2025 vypracovaného geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod číslom G1-13/2025 a dohodli sa na zmene bodu 2.2 a bodu 3.1 Kúpnej zmluvy, pričom nové znenia sú nasledujúce:

Bod 2.2 :

Predmetom prevodu budú novovzniknuté pozemky, identifikované v zmysle GP č. 36035521-1/2025 vypracovaného geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod číslom G1-13/2025 a to:

- Pozemok C KN parc. č. 1481/14, vyznačený ako trvalý trávny porast o výmere 288 m², diel č. 1
- Pozemok C KN parc. č. 1481/15, vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², diel č. 2

Parcely boli vytvorené GP z pozemku E KN parc. č. 4612/1 vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 1099 m², zapísaná na LV č. 2356

Bod 3.1:

Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k.ú. Župkov. Predmetom prevodu sú novovzniknuté pozemky v zmysle GP č. 36035521-1/2025, vypracovaného geodetom Ing. Romanom Gargalovičom, dňa 22.01.2025, overeného dňa 29.01.2025 pod číslom G1-13/2025 a to:

- Pozemok C KN parc. č. 1481/14, vyznačený ako trvalý trávny porast o výmere 288 m², diel č. 1
- Pozemok C KN parc. č. 1481/15, vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², diel č. 2

so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

- 2.3 Zmluvné strany pre spresnenie uvádzajú, že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach obdržia Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 3.2 Právne vzťahy založené týmto dodatkom, ak ich tento dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, Dodatok nebol dojednaný v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ho podpisujú.

V Župkove dňa:

V Župkove dňa:

za Predávajúceho
podpis:

Obec Župkov
v zastúpení starostom obce
Mgr. Ľubomírom Medlenom

Kupujúci
podpis:

Jozef Pánik 
a manželka

podpis:

Eva Pániková 