

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 435/2025 uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších právnych predpisov dňa 27. augusta 2025

(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

Názov: **Obec Župkov**
Sídlo: **Župkov 12, 966 71 Župkov**
Slovenská republika
IČO: **00321133**
Za ktorú koná: **Mgr. Ľubomír Medlen,**
starosta obce Župkov
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK76 5600 0000 0014 0152 0001

(ďalej len „**Predávajúci**“), na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Jozef Belan, rod. Belan**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**Kupujúci 1**“)

a

Meno a priezvisko:

Emília Belanová, rod. Belanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**Kupujúci 2**“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“), na strane druhej

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VIII odsekom 6. Kúpnej zmluvy č. 435/2025 uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších právnych predpisov dňa 27. augusta 2025 (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na vykonaní nasledovných zmien Zmluvy podľa tohto Dodatku:

1.1 Preambula Zmluvy sa nahrádza novým znením, a to:

„PREAMBULA

Obecné zastupiteľstvo v Župkove prijalo dňa 14. mája 2025 **uznesenie č. 18/2025**, ktorým:

- a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 99/2024 zo dňa 16. októbra 2024, ktorým bol schválený zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných v katastrálnom území Župkov, obce Župkov, okresu Žarnovica, Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **845**, bližšie identifikovaných ako: novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1121/5, ostatná plocha o výmere 391 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra EKN parc. č. 3500/514, orná pôda o výmere 640 m² ako diel č. 2 o výmere 8 m² a odčlenením od pozemku registra EKN parc. č. 3500/621, ostatná plocha o výmere 2761 m² ako diel č. 3 o výmere 383 m² a novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 321/22, záhrada o výmere 24 m², ktorý vznikol odčlenením od dielu č. 1 o výmere 24 m² od pozemku registra EKN parc. č. 3500/621 ostatná plocha o výmere 2761 m², a to na základe úradne overeného geometrického plánu č. G1-122/2025 (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v prospech Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku;
- b) schvaľuje prevod Nehnuteľnosti;
- c) schvaľuje spôsob prevodu Nehnuteľnosti;
- d) odôvodňuje spôsob navrhovaného prevodu Nehnuteľnosti
- e) ustanovuje podmienky prevodu Nehnuteľnosti.

II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenie Zmluvy neupravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, svoju vôľu pri uzatvorení tohto Dodatku prejavili určite a zrozumiteľne, tento Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani nie za iných nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením tento Dodatok podpísali.

V Župkove, dňa 23. 19. 2025

Predávajúci:



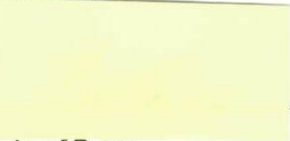
Obec Župkov

starosta

Mgr. Ľubomír Medlen

V Župkove, dňa 23. 09. 2025

Kupujúci 1:



Jozef Belan

V Župkove, dňa 2309 2025

Kupujúci 2:

Emília Belanová

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil (a) urobil

Mgr. Salomir

trvalý pobyt

Toto osvedčenie je vydané v

osvedčovacej listine

číslo *103*

Totožnosť os

V Župkove, d

