

Dohoda o splátkach dlhu

Uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

Podľa ustanovenia § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Naše číslo: OcÚŽ – 565/2025

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Veriteľ: | Obec Župkov |
| Sídlo: | Župkov 12, 966 71 Župkov |
| Zastúpený: | Mgr. Ľubomír Medlen, starosta obce |
| Bankové spojenie: | SK23 5600 0000 0014 0152 9006 |
| IČO: | 00321133 |
| DIČ: | 2021111554 |
| (ďalej len „ Veriteľ “) | |
| 2. Dlžník: | Tomáš Bielik, |
| Trvale bytom: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Číslo OP: | |
| Telefonický kontakt: | |
| (ďalej len „ dlžník “) | |
| (Veriteľ a Dlžník ďalej v texte dohody spoločne ako „Zmluvné strany“) | |

II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 04.12.2025 uzatvoril Veriteľ a Dlžník Nájomnú zmluvu č. OcÚŽ-564/2025 (ďalej ako („Zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do nájmu – na dočasné užívanie 3-izbový byt. č. 8 nachádzajúci sa na 4. podlaží stavby súpisné číslo 299 – nájomného bytového domu 24 b. j., na adrese Župkov 299, 966 71 Župkov.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. V. Zmluvy dohodli na výške a splatnosti nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu, upravené v predpise mesačných záloh (ďalej len „nájomné“) **v sume 253,45 Eur** (slovom: dvestopäťdesiattri eur, 45/100) s tým, že Veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti Zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 20 dňa v mesiaci spolu s predpísanými mesačnými zálohami za služby spojené s bývaním.
3. Upomienka dlhu na nájomnom za mesiace 8, 9/2025 bola doručená Dlžníkovi dňa 22.10.2025 v celkovej sume 506,90 Eur (slovom: päťstošesť eur, 90/100).
4. Zistený nedoplatok je Dlžník v zmysle Zmluvy povinný uhradiť do 15 dní od doručenia upomienky.
5. Dlžník osobne požiadal o uzatvorenie Dohody o splátkach dlhu, aby dlh presne špecifikovaný a podrobne popísaný v čl. II. Ods. 3 Dohody v celkovej sume 506,90 Eur (slovom: päťstošesť eur, 90/100) mohol uhradiť formou splátkového kalendára.

Uznanie záväzku

Dohoda o splátkach dlhu

6. Na základe uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o splátkach dlhu a uznaní záväzku (ďalej aj ako „Dohoda“).

III. Uznanie záväzku

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi v sume **istiny 506,90 Eur** (slovom: päťstošesť eur, 90/100), a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Dohody.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči Veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si Zmluvné strany dohodli na základe vzájomnej dohody podľa čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto Dohody uhradiť Veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto Dohody zo strany Dlžníka vzniknú. Náklady sa Dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV. Splátkový kalendár

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **506,90 Eur** (slovom: päťstošesť eur, 90/100) na číslo účtu **SK23 5600 0000 0014 0152 9006** vedenom v Prima banka Slovensko, a.s. v mesačných splátkach nasledovne:

Rozpis splátok:

1. Splátka	106,38 eur	do 20.12.2025
2. Splátka	106,38 eur	do 20.01.2026
3. Splátka	106,38 eur	do 20.02.2026
4. Splátka	106,38 eur	do 20.03.2026
5. Splátka	106,38 eur	do 20.04.2026

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Veriteľa.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad, ak Dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto Dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadá Veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči Veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1 tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť Dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. Doručovanie

Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje Zmluvná strana – odosielateľ písomnosti druhej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Dohody, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre Zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Dohody vrátane so zverejnením ich osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko. Povinnosť túto Dohodu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Dohody. Veriteľ a Dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie Dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto Dohody.

3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú Veriteľ a Dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto Dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Veriteľ a Dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

4. Túto Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.

5. Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Dlžníka v rozsahu stanovenom v tejto Dohode v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Veriteľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Dlžník zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Veriteľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo

Uznanie záväzku

Dohoda o splátkach dlhu

spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Dlžník pre podpísaním tejto Dohody oboznámil. Dlžník berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Veriteľa: www.zupkov.sk.

6. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Dlžník a jedno (1) Veriteľ.

7. Veriteľ a Dlžník vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto Dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Župkove, 10.12.2025

V Župkove, 10.12.2025

Za Dlžníka:

Za Veriteľa:

.....
Tomáš Bielik

.....
Mgr. Ľubomír Medlen
starosta obce