

Kúpna zmluva ŽU / BO - 2016

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Župkov
Župkov 12
966 71 Župkov
V zastúpení: Ing. Ján Tomáš, starosta obce
IČO: 00321133
DIČ: 2021111554

Kupujúci: Milan Borgula, rod. Borgula
Župkov 17
966 71 Župkov
nar. [REDAKOVANÉ]

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo C 273/7 vo výmere 852 m2, druh pozemku: trv. tráv. porast, zapísaný na LV 845. Vytvorenú z parcely E-KN 3500/511 – o výmere 939 m2, vedenú ako orná pôda, vedenú na LV 845. katastrálne územie Župkov, obec Župkov, okres Žarnovica .

Podľa geometrického plánu 10935479-98/16 na obnovu hraníc časti pôvodnej parcely E č. 3500/511 / nové p. č. C 273/7 / a určenie vlastníckych práv p.č. 273/7. Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape.

Pozemok parcelné číslo E 3500/468 vo výmere 83 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV 845. Katastrálne územie Župkov, obec Župkov, okres Žarnovica .

Parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape.

Odpredaj nehnuteľností bol schválený na obecnom zastupiteľstve Župkov uznesením 51/2016.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **280,50 EUR**, slovom: dvestoosemdesiat EUR päťdesiat centov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

Kúpna suma bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí kúpnu sumu na bankový účet predávajúceho: [REDAKOVANÉ], ku dňu, kedy bude doručené na adresu kupujúceho právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a výpis z listu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, na ktorom bude ako vlastník týchto nehnuteľností uvedený kupujúci.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľností . Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach z čl.1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach z čl. 1 bod1 nie je ani nebolo začaté súdne konanie, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami z čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa článku 3 tejto zmluvy zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností z čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom týchto nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité, a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Župkove 6.10.2016
V, dňa

.....
Ing. Ján Tomáš
Starosta obce
/predávajúci/

.....
Milan Borgula

/kupujúci/